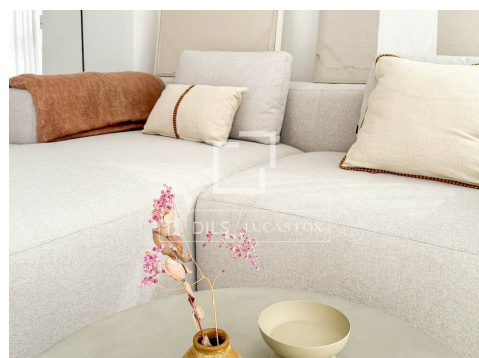
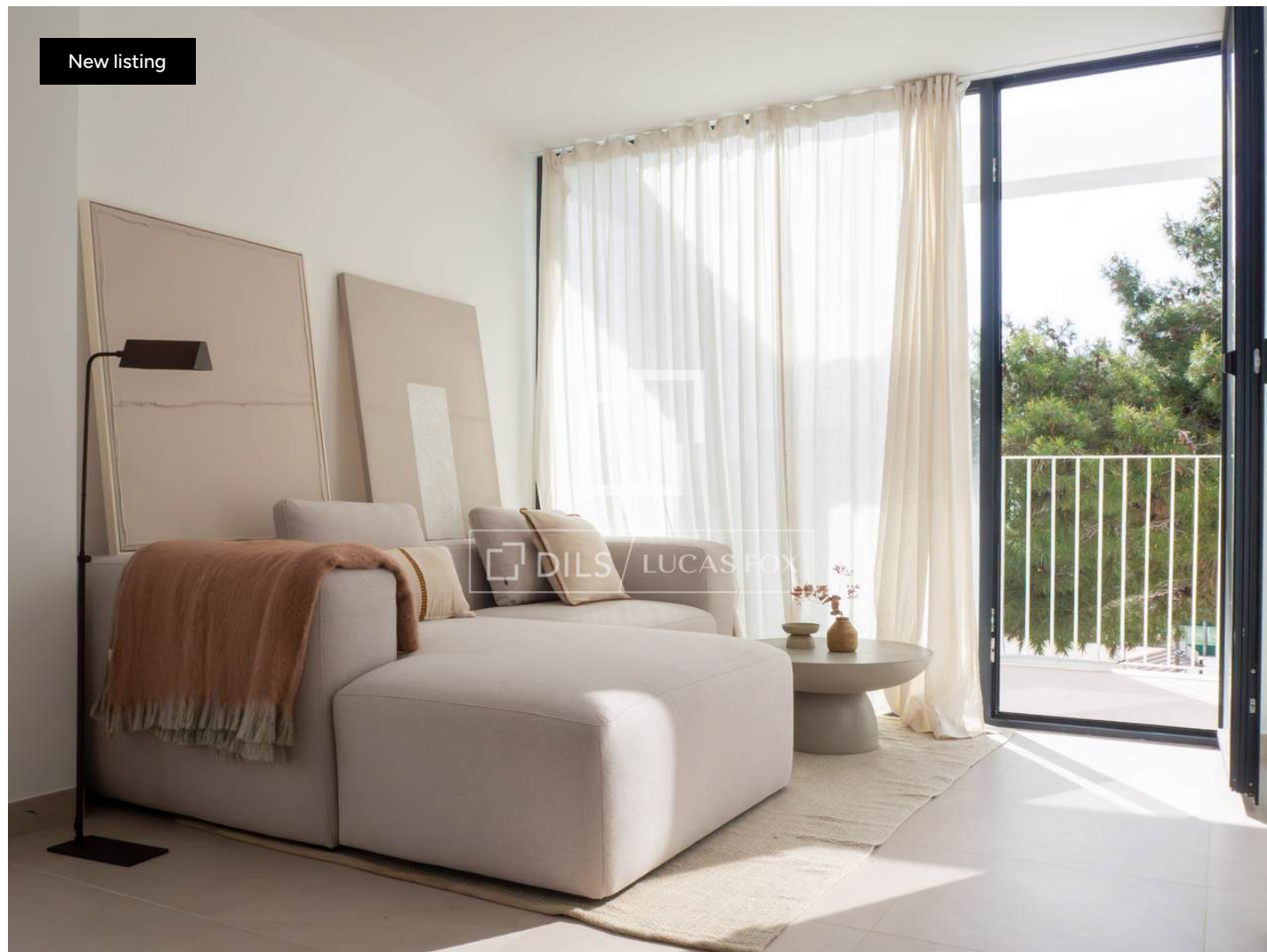


€620,000 Apartment - For sale - New listing

## Dúplex con terraza en Es Viver 2 dormitorios 2 baños en suite parking privado y gran luminosidad a 5 min Playa d'en Bossa

Spain » Balearic Islands » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	2	126m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.com](http://lucasfox.com) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

€620,000 Apartment - For sale - New listing

## Dúplex con terraza en Es Viver 2 dormitorios 2 baños en suite parking privado y gran luminosidad a 5 min Playa d'en Bossa

Exclusivo dúplex de obra nueva en Es Viver, una de las ubicaciones más estratégicas y demandadas de Ibiza, perfectamente conectada con Playa d'en Bossa, Ibiza ciudad y el aeropuerto. La propiedad se desarrolla en tres plantas reales con la terraza.

Exclusivo dúplex con terraza en Es Viver, situado en una de las zonas más estratégicas y cotizadas de Ibiza por su proximidad inmediata a Playa d'en Bossa, Ibiza ciudad y el aeropuerto.

La propiedad se distribuye en tres plantas reales, destacando en la planta superior una elegante terraza habitable, concebida como una extensión natural de la vivienda, ideal para crear un espacio exterior sofisticado y privado.

En la planta principal se encuentra un amplio salón comedor, diseñado con una estética contemporánea, donde la luz natural es protagonista absoluta durante todo el día.

La vivienda dispone de 2 dormitorios de generosas dimensiones, ambos con baño en suite, aportando un nivel elevado de confort, independencia y privacidad. Los armarios empotrados ofrecen una solución de almacenamiento discreta y eficiente.

El edificio, de baja densidad, está compuesto únicamente por 4 vecinos, lo que refuerza su carácter exclusivo y tranquilo.

Incluye plaza de parking amplia dentro del recinto, aportando comodidad y valor añadido.

La propiedad está totalmente terminada, pendiente únicamente del permiso de ocupación (LPO).

Existe la opción de venta amueblada, facilitando una transición inmediata.

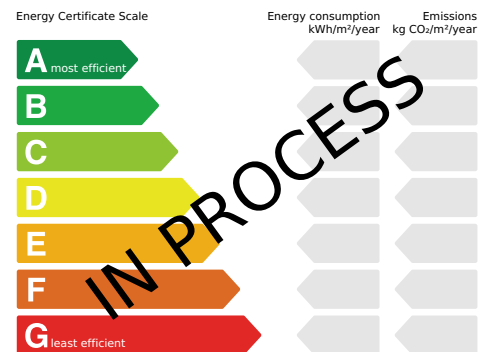
- Playa d'en Bossa: 5 min andando
- Ibiza ciudad: 5 min en coche
- Aeropuerto: 10 min en coche

Una vivienda contemporánea, luminosa y elegante, pensada para un estilo de vida sofisticado en Ibiza.



[lucasfox.com/go/ibz70088](https://lucasfox.com/go/ibz70088)

Terrace, Lift, Natural light, Parking, Pet-friendly, Open kitchen, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, City views, Balcony, Air conditioning

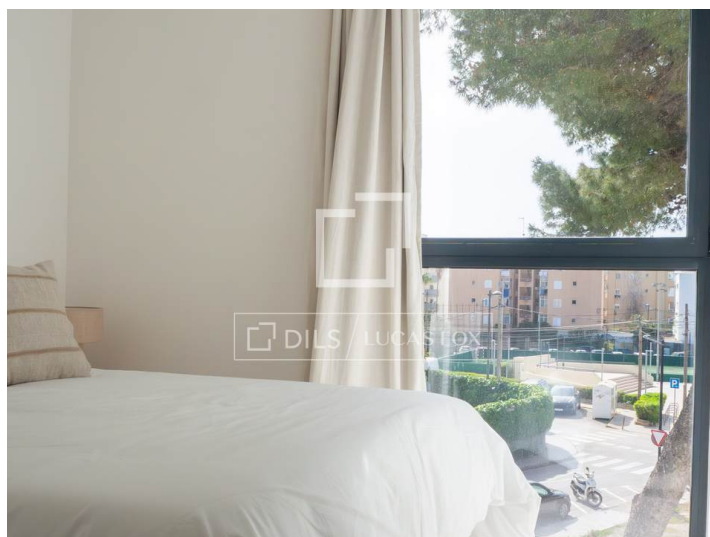


Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

€620,000 Apartment - For sale - New listing

## Dúplex con terraza en Es Viver 2 dormitorios 2 baños en suite parking privado y gran luminosidad a 5 min Playa d'en Bossa



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a property agent.

The information provided is for guidance only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.com](http://lucasfox.com) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain