

€1,450,000 Apartment - For sale - New listing

Magnificent penthouse with a 23-meter terrace

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa / Argüelles » 28015

4 Bedrooms 3 Bathrooms 238m² Floorplan 23m² Terrace

NEW LISTING



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.com • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€1,450,000 Apartment - For sale - New listing

Magnificent penthouse with a 23-meter terrace

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa / Argüelles » 28015

4	3	238m²	23m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace

OVERVIEW

Magnificent penthouse with a 23-meter terrace

Ubicada en una finca clásica de 1955 en excelente estado de conservación, esta espectacular vivienda en sexta planta destaca por su elegancia, amplitud y posibilidades de reforma. Con una distribución muy funcional, permite separar claramente la zona de día y la zona de noche, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversores.

La zona de día, orientada al este, disfruta de una fantástica terraza de aproximadamente 28 m², aclimatada para su uso durante todo el año, incluso en invierno. Esta zona incluye un gran recibidor que da paso a un amplio comedor, un luminoso salón principal y un acogedor cuarto de estar con chimenea. Todas estas estancias se benefician de una luz natural extraordinaria gracias a las dos salidas directas a la terraza.

La cocina, de generosas dimensiones, cuenta con office y entrada de servicio independiente, lo que aporta comodidad y funcionalidad.

La zona de noche, orientada a un amplio y tranquilo patio de manzana (oeste), alberga tres amplios dormitorios dobles con excelentes armarios y tres baños completos, dos de ellos en suite. Además, la vivienda incluye una cuarta habitación ideal como despacho, dormitorio de servicio o cuarto polivalente.

El piso dispone de trastero y existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en la finca colindante. El edificio cuenta con ascensor, montacargas, portero físico y está adaptado para personas con movilidad reducida. Solo dos vecinos por planta garantizan privacidad y tranquilidad.

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan crear un hogar con carácter, luminoso y con una terraza privilegiada en una ubicación excelente.



lucasfox.com/go/mad55532

Concierge service, Lift, Natural light,
High ceilings, To renovate, Service entrance,
Fireplace, Exterior, City views,
Central vacuum system, Air conditioning

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.com • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€1,450,000 Apartment - For sale - New listing

Magnificent penthouse with a 23-meter terrace

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa / Argüelles » 28015

4	3	238m²	23m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.com • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain