

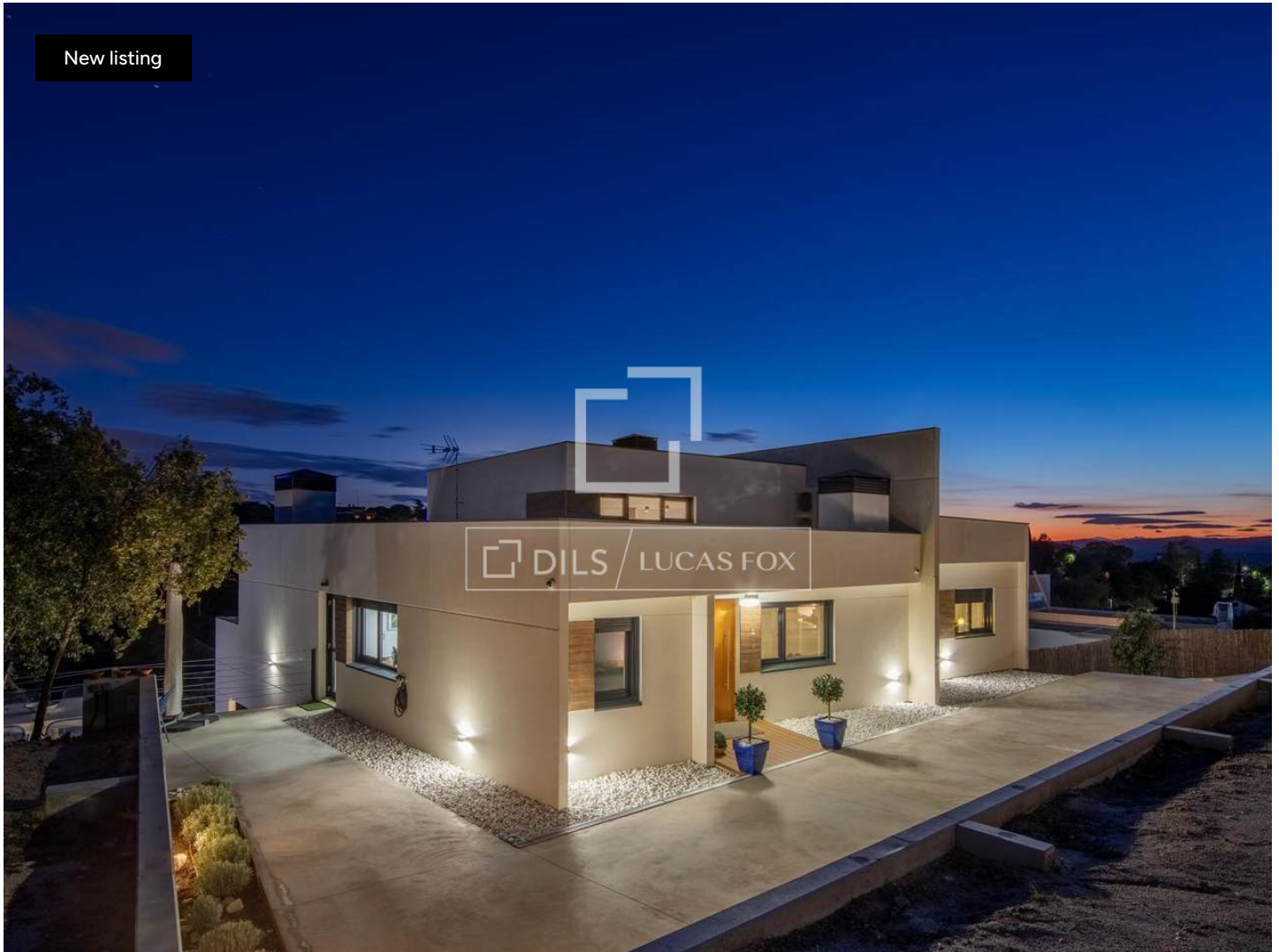
€2,550,000 House / Villa - For sale - New listing

Excellent 5 Bedroom house / villa for sale in Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

5	4	470m ²	2,127m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size

New listing



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€2,550,000 House / Villa - For sale - New listing

Excellent 5 Bedroom house / villa for sale in Las Rozas, Madrid

Casa en Golf de Las Rozas, de 422 m² sobre parcela de 606 m², 6 dormitorios, excelente luz y distribución. Alta eficiencia energética (paneles solares, suelo radiante) y jardín con piscina salina climatizada. Privacidad y confort en urbanización privada.

Ubicada en la prestigiosa urbanización Golf de Las Rozas, esta espectacular vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo ofrece 470 m² construidos sobre una excepcional parcela de 2.127 m², con edificabilidad aún disponible, lo que añade un interesante potencial de revalorización. La propiedad destaca por su excelente orientación, privacidad y vistas completamente despejadas a un entorno verde consolidado. Todo ello, en un enclave residencial de alto nivel con seguridad 24 horas, a escasos minutos de conexiones clave como Cercanías Las Matas y líneas de autobús, así como de los principales accesos a Madrid.

La arquitectura de la vivienda responde a un concepto moderno y funcional, donde la luz natural y la relación con el exterior son protagonistas. Sus volúmenes limpios, la doble altura en la zona principal y las amplias superficies acristaladas generan una sensación de amplitud y continuidad espacial difícil de replicar. La parcela, cuidadosamente diseñada, combina distintas áreas de descanso, zonas ajardinadas con riego automático y espacios de ocio únicos, como un campo de fútbol privado de césped artificial (25x12 m), que refuerzan el carácter diferencial de la propiedad.

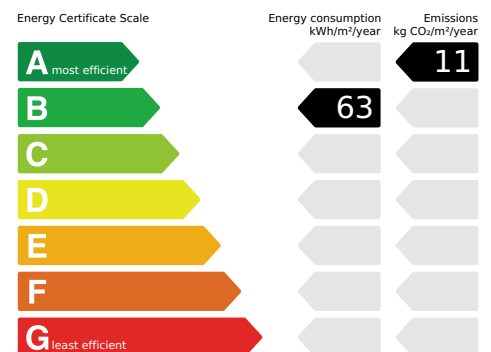
La distribución interior se organiza en dos plantas, ofreciendo versatilidad y comodidad. En la planta de acceso, un elegante salón-comedor de aproximadamente 50 m² con techos de 4 metros de altura actúa como eje central de la vivienda. En este nivel se ubican también tres dormitorios, dos de ellos en formato suite con vestidor, además de tres baños completos. Las tres amplias terrazas permiten disfrutar de las vistas panorámicas y prolongan los espacios interiores hacia el exterior. La cocina, equipada con mobiliario de Arrital y electrodomésticos de alta gama de NEFF, incorpora soluciones avanzadas como inducción con teppanyaki, cocción al vapor, envasador al vacío y cava, pensadas tanto para el uso diario como para el disfrute gastronómico.

La planta inferior alberga un segundo gran salón con cocina integrada, ideal como zona independiente o de ocio, junto con dos dormitorios adicionales y un baño completo. Se completa con una zona multiusos (gimnasio, juegos), cuarto de instalaciones, lavadero-planchador y garaje con capacidad para dos vehículos. Desde esta planta se accede a un amplio porche conectado directamente con la piscina de 4x10 m con cloración salina, generando un espacio perfecto para el disfrute exterior durante todo el año.



lucasfox.com/go/mad68945

Mountain views, Terrace, Swimming Pool, Garden, Private garage, Natural light, High ceilings, Underfloor heating, Parking, Walk-in wardrobe, Utility room, Storage room, Solar panels, Security, Panoramic view, Open kitchen, Near international schools, Gated Community, Fireplace, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Domotic system, Chill out area, Central vacuum system, Built-in wardrobes, Barbecue, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€2,550,000 House / Villa - For sale - New listing

Excellent 5 Bedroom house / villa for sale in Las Rozas, Madrid

En cuanto a calidades y equipamiento, la vivienda incorpora soluciones de alto nivel orientadas al confort y la eficiencia: sistema de aerotermia con suelo radiante-refrescante, aire acondicionado, instalación fotovoltaica con capacidad de hasta 13 kWh y batería de 10 kW, aspiración centralizada y sistema de agua potable filtrada mediante ósmosis inversa.

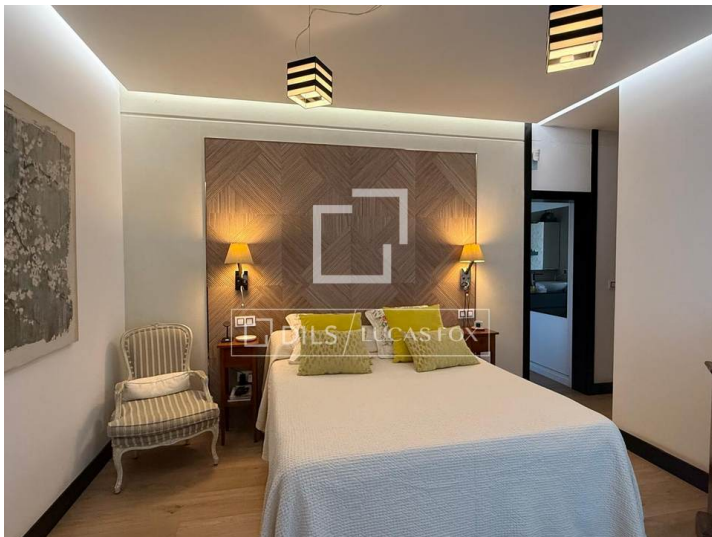
En definitiva, una propiedad única que combina diseño, tecnología y calidad de vida en uno de los entornos residenciales más exclusivos del noroeste de Madrid. Ideal para familias que buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida diferencial, así como para compradores que valoran el potencial de crecimiento y la singularidad del activo.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€2,550,000 House / Villa - For sale - New listing

Excellent 5 Bedroom house / villa for sale in Las Rozas, Madrid



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain