

€1,768,000 Apartment - For sale - New listing

**Piso vanguardista a estrenar de 183m<sup>2</sup> en Manuel Becerra (Fuente del Berro-Goya). Sexta planta exterior con 3 balcones, diseño exclusivo, 3 dormitorios (principal con sauna), 3 baños, aseo, cocina americana y finca en proceso de renovación total.**

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 Bedrooms    3 Bathrooms    183m<sup>2</sup> Floorplan



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€1,768,000 Apartment - For sale - New listing

**Piso vanguardista a estrenar de 183m<sup>2</sup> en Manuel Becerra (Fuente del Berro-Goya). Sexta planta exterior con 3 balcones, diseño exclusivo, 3 dormitorios (principal con sauna), 3 baños, aseo, cocina americana y finca en proceso de renovación total.**



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€1,768,000 Apartment - For sale - New listing

**Piso vanguardista a estrenar de 183m<sup>2</sup> en Manuel Becerra (Fuente del Berro-Goya). Sexta planta exterior con 3 balcones, diseño exclusivo, 3 dormitorios (principal con sauna), 3 baños, aseo, cocina americana y finca en proceso de renovación total.**

**The charm and tranquility of Fuente del Berro**

Exclusivo piso en venta en Fuente del Berro, ubicado en una de las áreas más estratégicas y demandadas de la zona, justo limítrofe con los prestigiosos barrios de Goya y Lista. La propiedad se sitúa en la emblemática Plaza de Manuel Becerra, en un entorno que combina la elegancia y tranquilidad residencial de Fuente del Berro con el dinamismo, la exclusividad y la excelente conexión que ofrecen Goya y Lista. Una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión de alto standing en el centro de Madrid.

La vivienda, situada en una sexta planta, cuenta con una generosa superficie de 183 m<sup>2</sup> construidos (superficies aproximadas) y destaca por su diseño vanguardista y acabados de altas calidades. Completamente equipada y amueblada, el diseño de la propiedad ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y potenciar al máximo la entrada de luz natural. Esta luminosidad está íntimamente ligada a sus 3 balcones orientados a la calle y a sus patios privados, logrando que la luz fluya por toda la casa. Además, la vivienda goza de una excelente ventilación cruzada y una privacidad total, ya que no existe contacto visual con ningún vecino.

El corazón de la zona social lo compone una moderna cocina americana perfectamente integrada. La zona de descanso se distribuye en 3 dormitorios y 3 baños, además de 1 práctico aseo de cortesía para las visitas. Cabe destacar especialmente el dormitorio principal (master bedroom), cuyo baño en suite incorpora una sauna privada, un auténtico lujo que aporta un nivel superior de confort, bienestar y exclusividad. La propiedad se encuentra completamente nueva a estrenar, lista para entrar a vivir.

Como valor añadido fundamental, en estos momentos se están realizando las actualizaciones y reformas de la finca completa (incluyendo patios, fachadas y el portal). Esta renovación moderna del edificio complementará a la perfección el diseño vanguardista del interior, ofreciendo un valor extra y una revalorización inmediata a una vivienda ya de por sí única. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

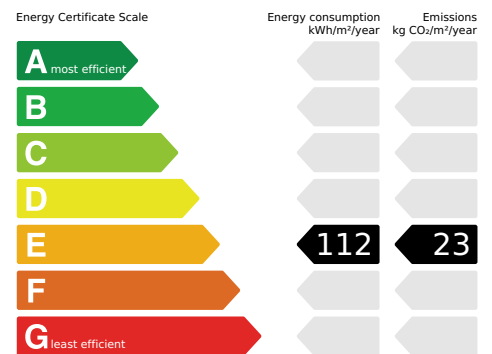
Calificación energética [E]

El precio de venta es de 1.768.000 €.



[lucasfox.com/go/mad69881](https://lucasfox.com/go/mad69881)

Lift, Natural light, Open kitchen, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Balcony, Alarm, Air conditioning



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€1,768,000 Apartment - For sale - New listing

**Piso vanguardista a estrenar de 183m<sup>2</sup> en Manuel Becerra (Fuente del Berro-Goya). Sexta planta exterior con 3 balcones, diseño exclusivo, 3 dormitorios (principal con sauna), 3 baños, aseo, cocina americana y finca en proceso de renovación total.**

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€1,768,000 Apartment - For sale - New listing

**Piso vanguardista a estrenar de 183m<sup>2</sup> en Manuel Becerra (Fuente del Berro-Goya). Sexta planta exterior con 3 balcones, diseño exclusivo, 3 dormitorios (principal con sauna), 3 baños, aseo, cocina americana y finca en proceso de renovación total.**



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a real estate intermediary The information provided is for information purposes only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain