

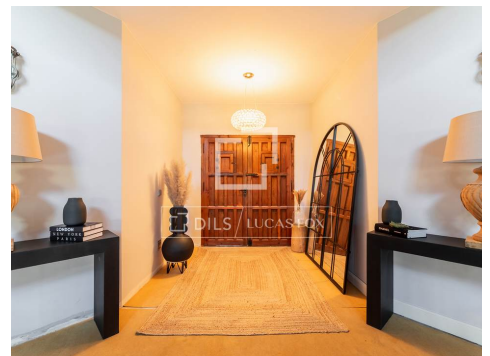
€3,400,000 House / Villa - For sale - New listing

6 Bedroom house / villa for sale in Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

6	8	1,019m ²	5,300m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size

New listing



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€3,400,000 House / Villa - For sale - New listing

6 Bedroom house / villa for sale in Las Rozas, Madrid

Exclusiva villa de lujo en Golf Las Rozas con más de 5.300 m² de parcela, piscina interior, zona wellness y espectaculares vistas panorámicas.

Exclusiva villa en venta en la prestigiosa Urbanización Golf Las Rozas, ubicada en uno de los enclaves residenciales más cotizados del noroeste de Madrid. La propiedad disfruta de extraordinarias vistas panorámicas, máxima privacidad y una espectacular parcela ajardinada de 5.301 m², convirtiéndose en una residencia única para quienes buscan amplitud, confort y un estilo de vida sofisticado.

La vivienda cuenta con 1.019 m² construidos y 705 m² útiles, distribuidos en tres plantas comunicadas mediante ascensor. Su arquitectura, de líneas elegantes y distribución funcional, gira en torno a una imponente escalera central y a un espectacular espacio a doble altura coronado por un refinado artesonado de madera y amplios ventanales que aportan una excepcional luminosidad natural.

La planta principal alberga las principales estancias de la vivienda. Un elegante salón formal con chimenea y comedor independiente se abre completamente al paisaje a través de grandes ventanales. En el ala derecha se sitúa una espectacular cocina de estilo provenzal, equipada con isla central, cocina de gas, Teppanyaki y hornos profesionales. La cocina conecta con una magnífica terraza acristalada concebida como comedor de verano y zona de estar, así como con un amplio comedor de diario y una acogedora sala familiar.

La zona de noche, situada en el ala izquierda, dispone de tres dormitorios dobles en suite, dos de ellos con vestidor, además de una gran sala de estar con salida al jardín. La master suite ofrece un exclusivo espacio privado con chimenea, terraza, dos vestidores y un amplio baño en suite con bañera de hidromasaje, ducha y privilegiadas vistas panorámicas.

La planta bajo cubierta alberga un espacio diáfano multifuncional actualmente distribuido en zona de lectura con chimenea, área de trabajo y dormitorio de invitados con baño y salón privado.

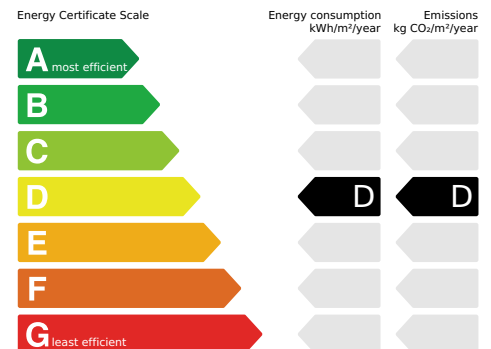
La planta baja está destinada al ocio y bienestar, destacando una espectacular piscina interior climatizada y salina con salida al jardín, salón de cine, zona de juegos y bar, gimnasio totalmente equipado, pista de squash reglamentaria, sauna y vestuarios. En esta planta también se encuentra la zona de servicio, lavandería y garaje con capacidad para cuatro vehículos.

La vivienda dispone de suelo radiante y refrescante, sistema domótico, sonido ambiental integrado y magníficas zonas exteriores con pradera, mirador, paseos, porches orientados al este y zona de barbacoa.



lucasfox.com/go/mad69961

Mountain views, Terrace, Indoor swimming pool, Heated swimming pool, Garden, Spa, Private garage, Gym, Lift, Natural light, High ceilings, Underfloor heating, Parking, Walk-in wardrobe, Storage room, Solar panels, Security, Panoramic view, Near international schools, Home cinema, Heating, Gated Community, Fireplace, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Domotic system, Chill out area, Built-in wardrobes, Barbecue, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€3,400,000 House / Villa - For sale - New listing

6 Bedroom house / villa for sale in Las Rozas, Madrid

Certificación energética en trámite.

Precio de venta: 3.400.000 €. Impuestos y gastos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y cualesquiera otros costes derivados de la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando en calidad de intermediario inmobiliario.

La información facilitada tiene carácter meramente informativo, ha sido elaborada a partir de datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a errores, omisiones o modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€3,400,000 House / Villa - For sale - New listing

6 Bedroom house / villa for sale in Las Rozas, Madrid



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a property agent. The information provided is for guidance only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain