

€895,000 Apartment - For sale - New listing

2 Bedroom apartment for sale in Fuente del Berro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

2 Bedrooms 1 Bathrooms 82m² Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€895,000 Apartment - For sale - New listing

2 Bedroom apartment for sale in Fuente del Berro, Madrid

Fuente del Berro | Calle Hermosilla. Bright, exterior apartment on the 4th floor with elevator, 82 m², 2 bedrooms and 1 bathroom. Renovated 2 years ago, 3 m ceilings, unobstructed views, and in an excellent building with no outstanding assessments. Prime location next to Goya and Lista. 895.

Exclusivo piso en venta en Fuente del Berro, ubicado en una de las áreas más estratégicas y demandadas de la zona, en la prestigiosa calle Hermosilla, a escasos metros de los reconocidos barrios de Goya y Lista. La propiedad se sitúa en un entorno que combina la tranquilidad residencial y el carácter consolidado de Fuente del Berro con la oferta comercial, gastronómica y de servicios que caracterizan al distrito de Salamanca. Una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia habitual como inversión patrimonial en una de las ubicaciones con mayor demanda de Madrid.

La vivienda, situada en una cuarta planta exterior con ascensor, cuenta con una superficie construida de 82 m² (superficie aproximada) y destaca por su extraordinaria luminosidad, amplitud visual y excelente distribución. Reformada integralmente hace tan solo dos años, la propiedad se presenta en magnífico estado de conservación, lista para entrar a vivir.

La abundante entrada de luz natural constituye uno de los principales atractivos de la vivienda, gracias a su condición exterior, sus vistas completamente despejadas y su altura. Estas características, unidas a sus techos de aproximadamente 3 metros de altura, generan una agradable sensación de amplitud y confort en todas las estancias.

La zona de día ofrece espacios funcionales y acogedores, perfectamente adaptados a las necesidades actuales. La zona de descanso se distribuye en 2 dormitorios y 1 baño completo, configurando una vivienda cómoda y eficiente tanto para uso propio como para inversión.

Como valor añadido, la propiedad se integra en una buena finca, bien conservada y sin derramas previstas, lo que aporta tranquilidad y seguridad al comprador. La presencia de ascensor y el buen estado general del edificio refuerzan aún más el atractivo de esta oportunidad inmobiliaria.

Su ubicación privilegiada en la calle Hermosilla permite disfrutar de excelentes comunicaciones mediante transporte público, acceso inmediato a las principales vías de la ciudad y proximidad a una amplia oferta de comercios, restauración, zonas verdes y servicios de primer nivel.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética [E].

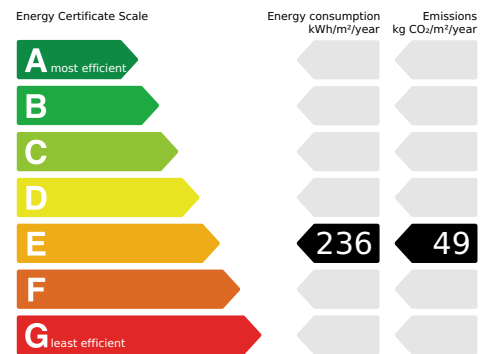
Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.com/go/mad70210

Lift, Open kitchen, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, City views, Air conditioning



€895,000 Apartment - For sale - New listing

2 Bedroom apartment for sale in Fuente del Berro, Madrid

El precio de venta es de 895.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€895,000 Apartment - For sale - New listing

2 Bedroom apartment for sale in Fuente del Berro, Madrid



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a real estate intermediary. The information provided is for information purposes only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain