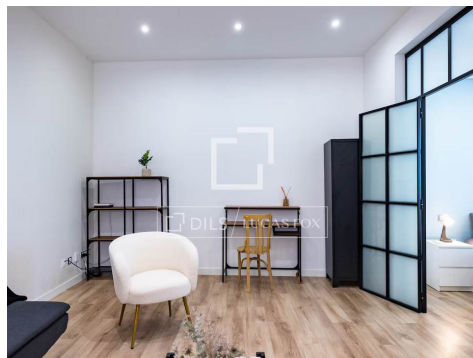


€1,875 pcm. Apartment - For rent - New listing

2 Bedroom apartment for rent in Cortes / Huertas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Cortes / Huertas » 28012

2 Bedrooms 1 Bathrooms 103m² Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€1,875 pcm. Apartment - For rent - New listing

2 Bedroom apartment for rent in Cortes / Huertas, Madrid

Property of 103 m² in the Literary Neighbourhood , a few meters from Plaza de Santa Ana, completely renovated and ready to move into. It has 2 bedrooms, 1 bathroom, a living room with an open-plan kitchen and large island, as well as a storage room and air conditioning.

WE DO NOT CHARGE AN AGENCY FEE.

Dils Lucas Fox presenta esta elegante vivienda situada a pocos metros de la emblemática Plaza de Santa Ana, en pleno corazón del Barrio de las Letras.

Ubicada en una tercera planta (finca sin ascensor), la propiedad ha sido objeto de una reforma integral de diseño y se entrega completamente amueblada, equipada y lista para entrar a vivir. Gracias a su altura y orientación, disfruta de una luminosidad excepcional y de un ambiente tranquilo, aislado del bullicio del centro.

Con 103 m², la vivienda ha sido optimizada con un proyecto de interiorismo contemporáneo que aprovecha al máximo cada espacio. El área social se configura en un concepto abierto, integrando salón y cocina de diseño con gran isla central, ideal tanto para el día a día como para reuniones sociales.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios bien distribuidos y un baño moderno con acabados de alta calidad. Además, la vivienda cuenta con sistema de climatización por aire acondicionado con bomba de calor y un trastero privado, un valor añadido poco habitual en el centro de Madrid.

Se alquila totalmente amueblada, en estado impecable, con gastos de comunidad e IBI incluidos en la renta.

Gastos y suministros: a consultar (agua, electricidad, gas, comunidad, etc.).

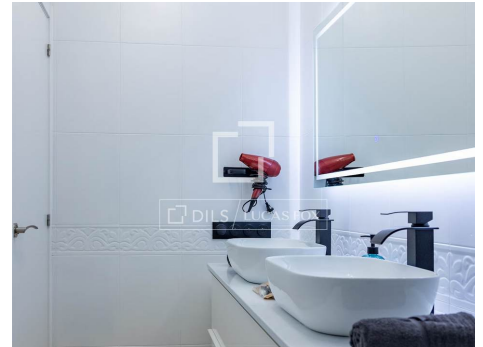
Calificación energética []

Fianza: [1 +1].

Tipo de contrato: [vivienda habitual o temporal].

La ubicación es inmejorable: en uno de los barrios más emblemáticos y con más encanto de Madrid, rodeado de cultura, gastronomía y ocio. A pocos pasos del Paseo del Prado y la Puerta del Sol, en pleno Triángulo del Arte, con el Museo del Prado, Thyssen y Reina Sofía muy cerca.

Perfectamente comunicado, con estaciones de metro cercanas (Sol, Sevilla y Antón Martín) y acceso rápido a la Estación de Atocha, lo que garantiza una excelente conexión tanto dentro como fuera de la ciudad.

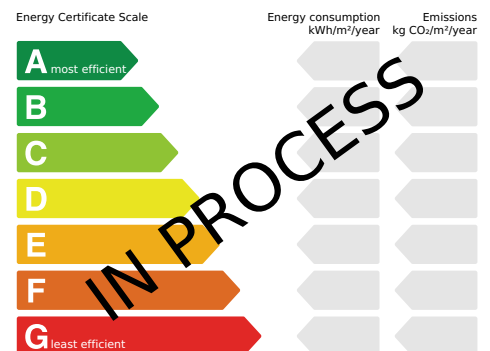


lucasfox.com/go/madr69413

Concierge service, Well,
Tourist License, Pet-friendly, Exterior,
Air conditioning

Minimum Rental Period: 6 Months.

Available now!



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€1,875 pcm. Apartment - For rent - New listing

2 Bedroom apartment for rent in Cortes / Huertas, Madrid

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas, vibrantes y con mayor valor histórico y cultural de Madrid.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain