

€2,300 pcm. House / Villa - For rent - New listing

## Charming and functional townhouse in Pedrezuela, Madrid

Spain » Madrid » Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo » 28723

3 Bedrooms    3 Bathrooms    250m<sup>2</sup> Floorplan    260m<sup>2</sup> Plot size



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€2,300 pcm. House / Villa - For rent - New listing

## Charming and functional townhouse in Pedrezuela, Madrid

### Semi-detached house of 250 m2 in Pedrezuela, Madrid

Lucas Fox presenta este acogedor chalet adosado de más de 200 metros cuadrados representa una excelente oportunidad para quienes buscan amplitud, comodidad y funcionalidad en un entorno residencial tranquilo. La propiedad se encuentra en Pedrezuela, una zona bien comunicada y de fácil acceso, ideal tanto para familias como para quienes desean disfrutar de un estilo de vida relajado sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales, comercios y conexiones de transporte. Entre sus principales atractivos destacan su generosa distribución, su buen estado de conservación y el hecho de entregarse completamente amueblado, listo para entrar a vivir.

La vivienda presenta una arquitectura práctica y funcional, con una fachada cuidada y espacios exteriores agradables que aportan luminosidad y privacidad. En el exterior, dispone de un patio privado perfecto para reuniones familiares, comidas al aire libre o momentos de descanso. Además, cuenta con un garaje privado que aporta comodidad y seguridad adicional.

En el interior, la propiedad ofrece una distribución cómoda y equilibrada. Las estancias son amplias y luminosas, con una circulación fluida entre las diferentes áreas de la casa. La zona de día se caracteriza por espacios acogedores y bien aprovechados, mientras que las habitaciones ofrecen privacidad y confort. Uno de los grandes valores añadidos de esta vivienda es su buhardilla, un espacio versátil que puede utilizarse como sala de ocio, despacho, zona de juegos o dormitorio adicional. La casa se encuentra en buen estado de conservación y dispone de mobiliario, lo que facilita una incorporación inmediata sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales.

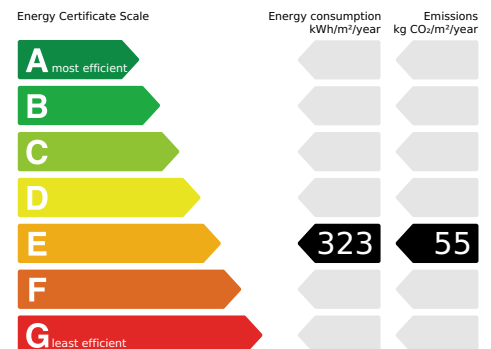


[lucasfox.com/go/madr69842](https://lucasfox.com/go/madr69842)

Garden, High ceilings, Parking, Well, Storage room, Solar panels, Pet-friendly, Heating, Equipped Kitchen

Minimum Rental Period: 12000000 Months.

Available now!



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

€2,300 pcm. House / Villa - For rent - New listing

## Charming and functional townhouse in Pedrezuela, Madrid



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain