

€1,980,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 4 Bedroom house / villa with 235m<sup>2</sup> garden for sale in South West Mallorca

Spain » Balearic Islands » Mallorca » South West Mallorca » 07184

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace	Garden



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.com • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

€1,980,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 4 Bedroom house / villa with 235m<sup>2</sup> garden for sale in South West Mallorca

Spain » Balearic Islands » Mallorca » South West Mallorca » 07184

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **322m<sup>2</sup>** Floorplan    **467m<sup>2</sup>** Plot size    **50m<sup>2</sup>** Terrace    **235m<sup>2</sup>** Garden

### OVERVIEW

**Villa de village entièrement rénovée à Calvià, alliant charme traditionnel et confort moderne, avec jardin, piscine, vues dégagées, lumière naturelle, équipements haut de gamme et à quelques minutes du centre du village et de Palma.**

#### Élégance intemporelle au cœur de Calvià

Située à seulement quelques minutes à pied du pittoresque village de Calvià, cette villa est une demeure historique pleine de charme, entièrement rénovée en 2019 pour offrir un cadre de vie raffiné, alliant authenticité majorquine et confort contemporain. Entourée d'un jardin méditerranéen soigneusement aménagé, cette villa séduit par ses vues dégagées sur les champs et les montagnes, son atmosphère paisible et sa piscine parfaitement intégrée à l'environnement.

Le projet de rénovation, confié à l'architecte Aina Deyà (Oval Estudi), a permis de sublimer cette propriété ancienne grâce à un choix minutieux de matériaux nobles comme le bois, la pierre naturelle et des finitions haut de gamme. Dès l'entrée, le charme opère : les volets vert olive évoquent la tradition locale, tandis que la façade blanche épurée met en valeur les lignes sobres et modernes de la maison.

À l'intérieur, la villa dévoile une ambiance lumineuse et chaleureuse, grâce à de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle et créent une belle continuité entre les espaces de vie et l'extérieur. Le rez-de-chaussée accueille un salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine. Cette dernière est équipée d'appareils de qualité supérieure, dans un esprit fonctionnel et design. À l'étage, la suite parentale avec salle de bains privative offre une vue apaisante, complétée par deux ou trois chambres supplémentaires, idéales pour recevoir.

Le confort est au rendez-vous toute l'année grâce à un chauffage au sol, un système d'aérothermie, une gestion intelligente de l'éclairage, et des panneaux solaires qui assurent une haute efficacité énergétique. Les salles de bains bénéficient d'un agencement élégant et moderne, et les parquets en bois apportent chaleur et raffinement à l'ensemble.



[lucasfox.com/go/mal60063](https://lucasfox.com/go/mal60063)

Terrace, Swimming Pool, Garden, Natural light, Underfloor heating, Parking, Storage room, Renovated, Open kitchen, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Chill out area, Built-in wardrobes, Barbecue, Air conditioning

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

€1,980,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 4 Bedroom house / villa with 235m<sup>2</sup> garden for sale in South West Mallorca

Spain » Balearic Islands » Mallorca » South West Mallorca » 07184

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace	Garden

La villa est totalement conforme aux réglementations en vigueur, ce qui en fait une propriété clé en main, sans souci administratif. À seulement 25 minutes de Palma et proche des plus belles plages du sud-ouest, cette splendide maison représente une opportunité rare de vivre dans un cadre enchanteur, entre nature, authenticité et modernité.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.com • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

€1,980,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 4 Bedroom house / villa with 235m<sup>2</sup> garden for sale in South West Mallorca

Spain » Balearic Islands » Mallorca » South West Mallorca » 07184

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace	Garden



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.com • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain