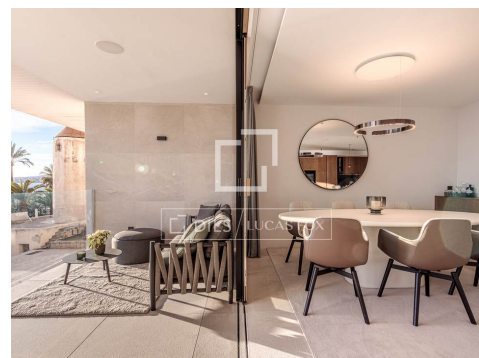
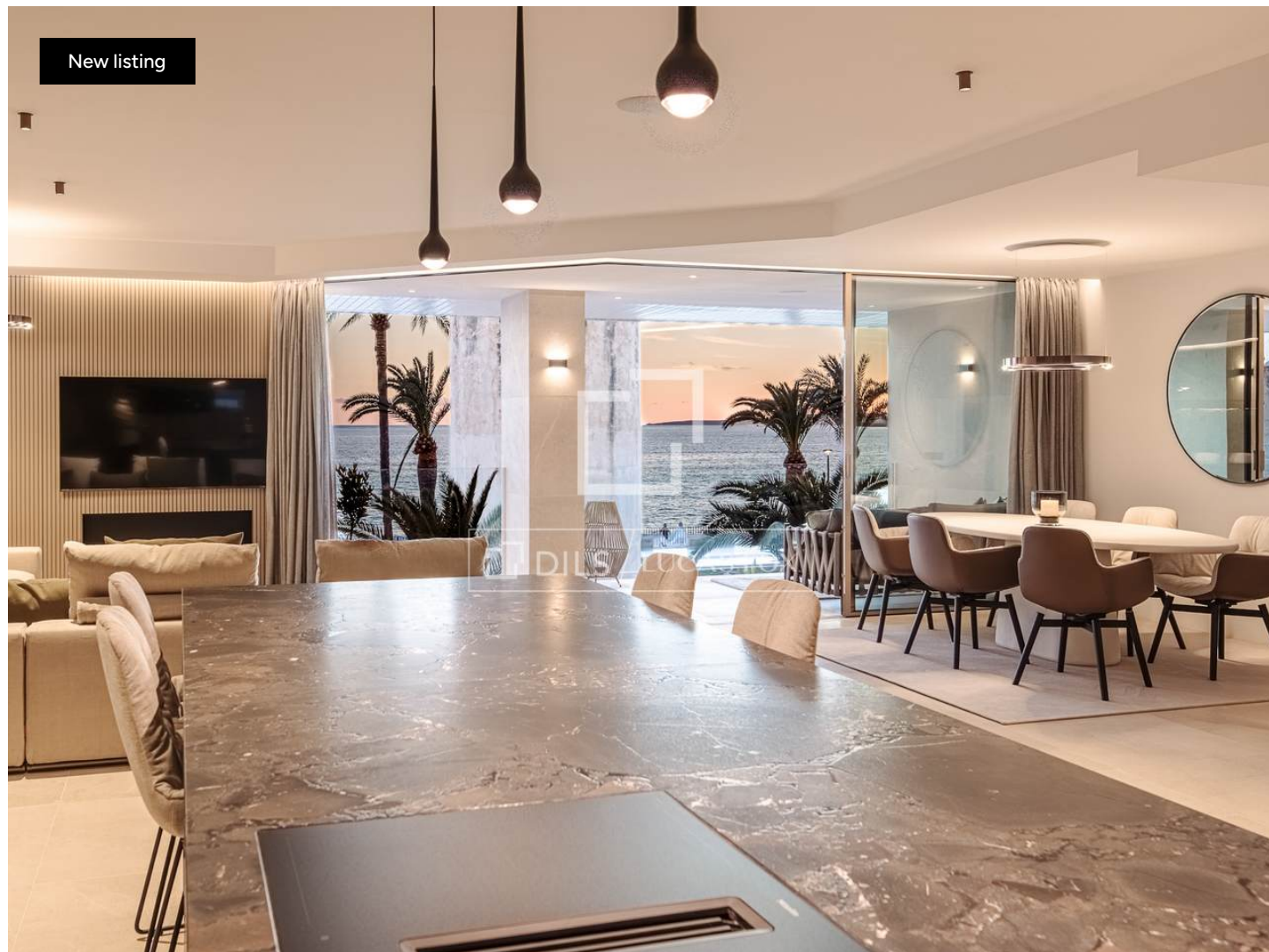


€2,950,000 Apartment - For sale - New listing

**Exclusivo apartamento de lujo en venta en primera línea de mar y diseño premium, con terraza, parking, y piscina comunitaria en Portixol, Palma**

Spain » Balearic Islands » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

2	3	212m <sup>2</sup>	6,828m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€2,950,000 Apartment - For sale - New listing

## Exclusivo apartamento de lujo en venta en primera línea de mar y diseño premium, con terraza, parking, y piscina comunitaria en Portixol, Palma

**Apartamento de diseño de primera ocupación en Marina Plaza, Portixol. Vivienda de lujo en primera línea de mar con 212 m<sup>2</sup>, terraza, vistas panorámicas, domótica, mobiliario premium y acceso privado al paseo marítimo de Palma.**

Dils Lucas Fox os presenta este extraordinario apartamento de lujo de primera ocupación situado en el prestigioso complejo residencial Marina Plaza, en Portixol, una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas de Palma de Mallorca. Una propiedad única en primera línea de mar que combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación, materiales nobles y unas impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo.

Con una superficie interior de 212 m<sup>2</sup>, esta elegante vivienda con carácter de townhouse destaca por su acceso privado independiente, su cuidada arquitectura interior y una distribución concebida para disfrutar de la luz natural, la amplitud y la conexión constante con el mar.

El espectacular espacio abierto de salón, comedor y cocina, de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, constituye el corazón de la vivienda. Sus grandes ventanales correderos estilo Sky-Frame permiten integrar la terraza de 10 m<sup>2</sup> en un concepto de vida indoor-outdoor sofisticado y fluido, ofreciendo vistas despejadas al mar, al paseo marítimo y al skyline de Palma.

La propiedad ha sido completamente reformada con los más altos estándares constructivos. Todas las instalaciones de agua, electricidad y saneamiento han sido renovadas íntegramente, creando una vivienda completamente nueva lista para entrar a vivir.

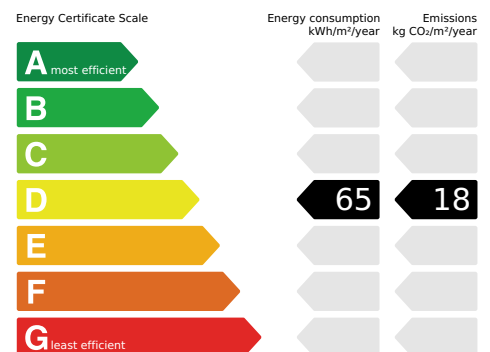
La cocina de diseño a medida combina elegantes acabados en madera y vidrio con encimeras de cuarzo Amarula y electrodomésticos premium de Miele®. Dispone de horno de vapor, cafetera integrada, vinoteca doble, frigorífico inteligente, sistema Quooker®, filtración por ósmosis y soluciones de almacenaje integradas que aportan funcionalidad y estética minimalista.

Los dos dormitorios en suite ofrecen máxima privacidad y confort, incorporando armarios empotrados de gran capacidad, parquet de madera maciza, iluminación integrada, Smart TV y sistema de sonido premium. Los baños destacan por sus acabados en piedra natural, duchas walk-in, grifería exclusiva Gessi® y un elegante diseño contemporáneo tipo spa.



[lucasfox.com/go/mal69428](https://lucasfox.com/go/mal69428)

Sea views, Terrace, Swimming Pool, Tennis court, Private garage, Concierge service, Padel court, Natural light, Marble flooring, High ceilings, Underfloor heating, Walk-in wardrobe, Views, Utility room, Transport nearby, Storage room, Security, Renovated, Playroom, Playground, Panoramic view, Open kitchen, Near international schools, Heating, Gated Community, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Domotic system, City views, Chill out area, Built-in wardrobes, Balcony, Alarm, Air conditioning



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€2,950,000 Apartment - For sale - New listing

## Exclusivo apartamento de lujo en venta en primera línea de mar y diseño premium, con terraza, parking, y piscina comunitaria en Portixol, Palma

Toda la vivienda está equipada con un avanzado sistema domótico Loxone®, calefacción por suelo radiante hidráulico, climatización frío/calor, ventilación centralizada y un sofisticado sistema de iluminación regulable que crea diferentes ambientes en cada estancia.

El apartamento se entrega completamente amueblado con piezas de diseño de firmas reconocidas como Flexform®, Freifrau®, Fine® y Diphano®, ofreciendo una experiencia residencial llave en mano de máximo nivel.

Marina Plaza es una de las urbanizaciones más prestigiosas de Palma y ofrece seguridad 24 horas, videovigilancia, dos piscinas exteriores, pista de pádel, zona infantil y acceso privado directo al paseo marítimo y a la Playa de Can Pere Antoni.

La ubicación es excepcional: a pocos minutos del casco histórico de Palma, de la Catedral de La Seu, del aeropuerto internacional y rodeado de restaurantes de autor, beach clubs, boutiques y el exclusivo ambiente mediterráneo de Portixol y El Molinar.

Una propiedad única para quienes buscan un apartamento de lujo en Palma frente al mar, ideal tanto como residencia principal como inversión inmobiliaria premium en Mallorca.

Contacte con nosotros para organizar una visita privada y descubrir una de las propiedades más exclusivas en venta en Portixol, Palma de Mallorca.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€2,950,000 Apartment - For sale - New listing

## Exclusivo apartamento de lujo en venta en primera línea de mar y diseño premium, con terraza, parking, y piscina comunitaria en Portixol, Palma



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain