

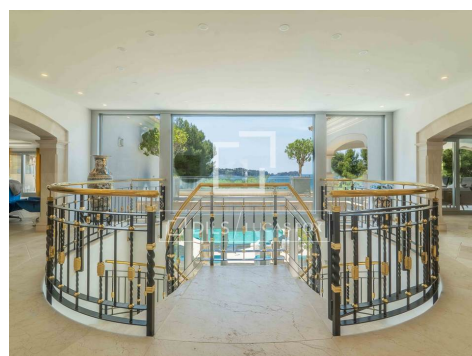
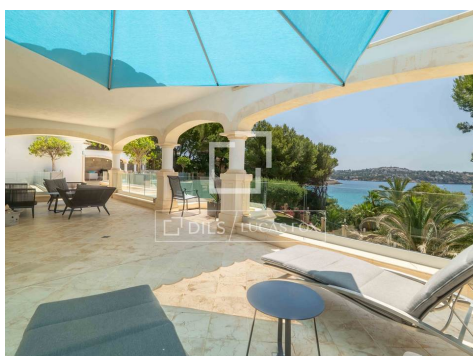
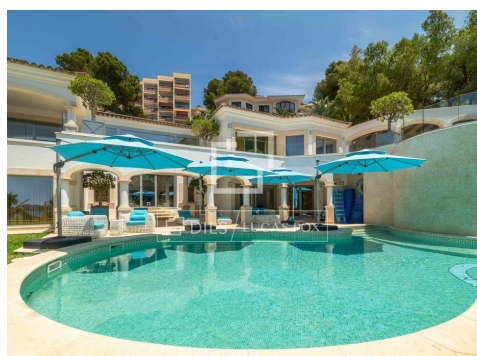
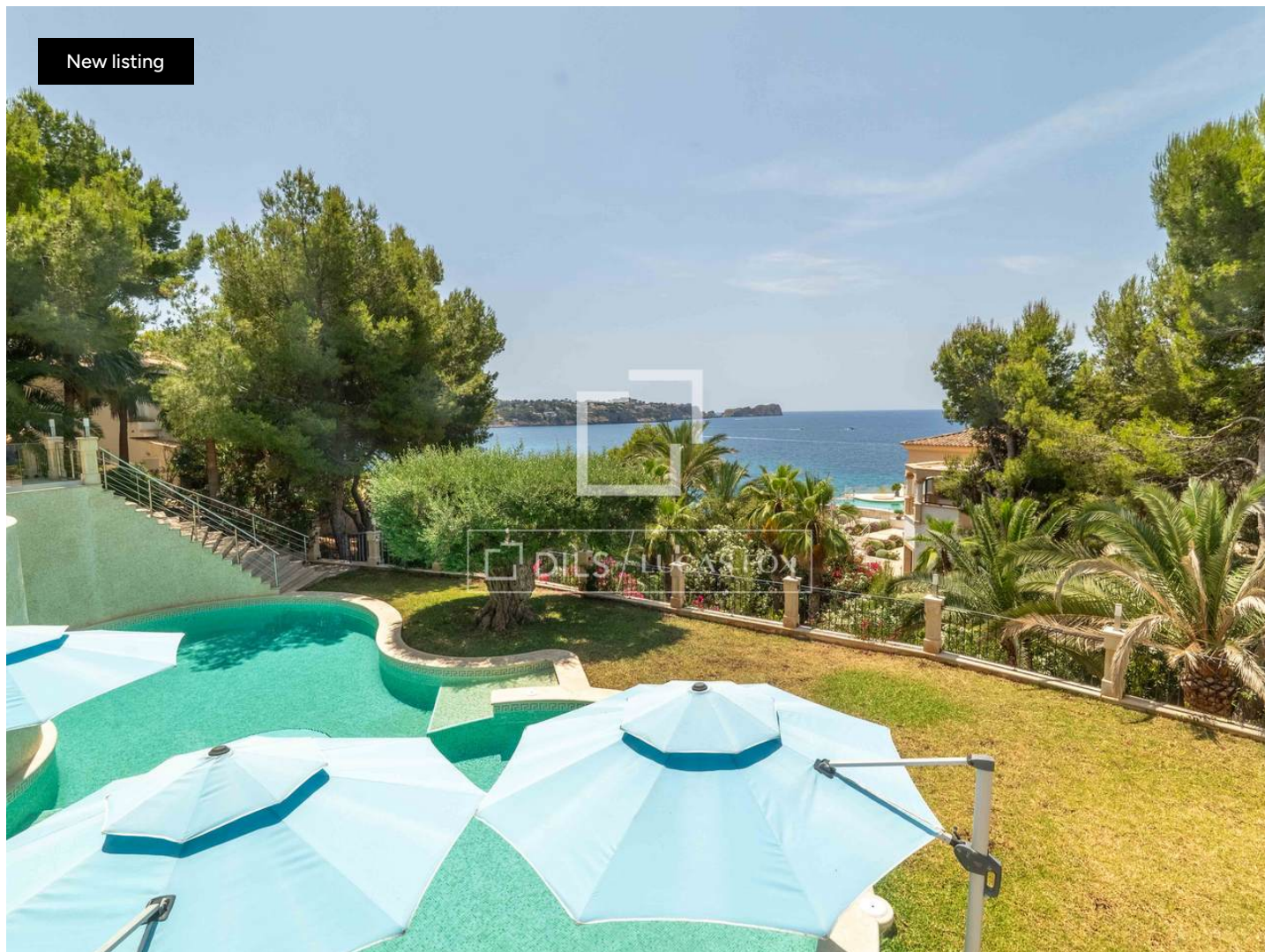
€6,950,000 House / Villa - For sale - New listing

Exclusiva villa de lujo en primera línea de mar con acceso directo al Mediterráneo en Costa de la Calma, Mallorca

Spain » Balearic Islands » Mallorca » South West Mallorca » Costa de la Calma » 07183

7	7	898m ²	2,400m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size

New listing



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€6,950,000 House / Villa - For sale - New listing

Exclusiva villa de lujo en primera línea de mar con acceso directo al Mediterráneo en Costa de la Calma, Mallorca

Impresionante villa en primera línea de mar en Costa de la Calma con acceso privado al Mediterráneo, vistas panorámicas a las Islas Malgrats, 7 dormitorios, spa, piscina, jacuzzi y amplio garaje

Esta extraordinaria villa de lujo en primera línea de mar se ubica en Costa de la Calma, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas del suroeste de Mallorca. Situada sobre una parcela de aproximadamente 2.400 m² y orientada al suroeste, la propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las Islas Malgrats, ofreciendo privacidad absoluta, impresionantes puestas de sol y acceso directo al mar.

La vivienda cuenta con 769 m² de superficie útil distribuidos en amplios espacios diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al entorno. Construida en 2008 y completamente renovada y modernizada en 2024, presenta acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo que combina elegancia mediterránea, confort y funcionalidad.

Un impresionante hall de entrada da paso a las principales zonas de estar, donde grandes ventanales de suelo a techo conectan los interiores con el paisaje marino. Los amplios salones y comedores ofrecen un ambiente sofisticado para la vida familiar y el entretenimiento, complementados por detalles arquitectónicos de gran calidad, techos altos, suelos de mármol y chimeneas decorativas.

La cocina principal, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, ha sido diseñada para satisfacer las exigencias más elevadas. Además, la propiedad dispone de dos cocinas independientes adicionales destinadas a los apartamentos de invitados y servicio, proporcionando total independencia y flexibilidad.

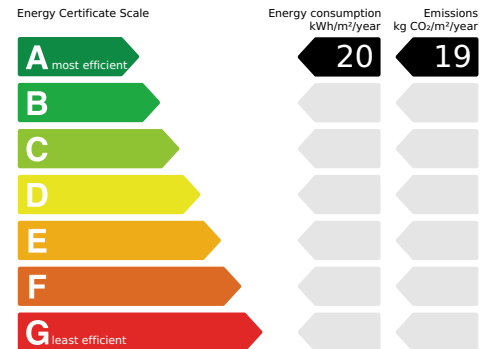
La villa ofrece siete amplios dormitorios y siete baños completos, incluyendo una espectacular suite principal con vestidores walk-in, baño de diseño y vistas panorámicas al mar. Varias zonas de vestidor y armarios a medida aportan un nivel excepcional de comodidad y almacenamiento.

Las instalaciones de bienestar y ocio elevan aún más el atractivo de la propiedad, incluyendo gimnasio privado, zona de masaje, sala de billar y dos elegantes bares interiores concebidos para el entretenimiento y la relajación.



lucasfox.com/go/mal70216

Sea views, Terrace, Garden, Private garage, Lift, Natural light, High ceilings, Walk-in wardrobe, Utility room, Playroom, Near international schools, Heating, Fireplace, Exterior, Double glazing, Domotic system, Chill out area, Built-in wardrobes, Balcony, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€6,950,000 House / Villa - For sale - New listing

Exclusiva villa de lujo en primera línea de mar con acceso directo al Mediterráneo en Costa de la Calma, Mallorca

En el exterior, extensas terrazas panorámicas, jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados, zonas de césped, olivos centenarios y palmeras crean un entorno privilegiado para disfrutar del clima mallorquín durante todo el año. La piscina privada con vistas al mar, el espectacular jacuzzi con capacidad para hasta 20 personas y la completa zona de barbacoa convierten esta residencia en un auténtico refugio mediterráneo.

Uno de los elementos más exclusivos de esta propiedad es su acceso privado y directo al mar a través de un sendero que atraviesa una zona verde protegida, una característica excepcionalmente difícil de encontrar en el mercado inmobiliario de Mallorca.

La villa está equipada con ascensor que conecta todas las plantas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema fotovoltaico de alta eficiencia energética, garaje subterráneo y aparcamiento adicional con capacidad total para hasta 14 vehículos.

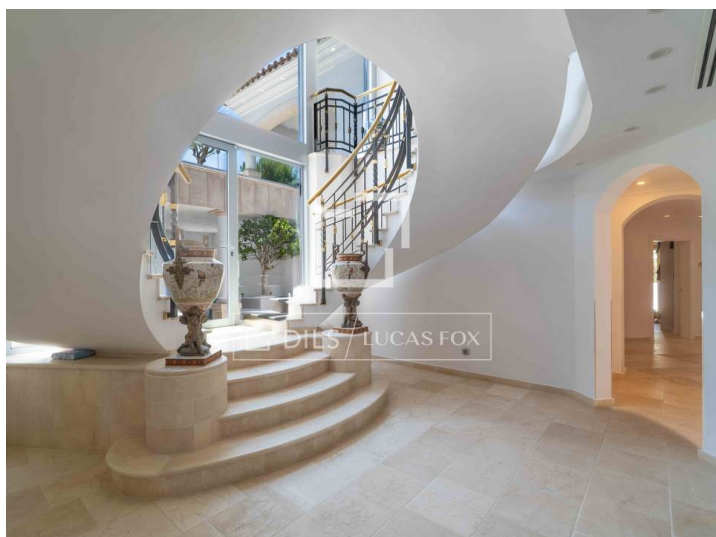
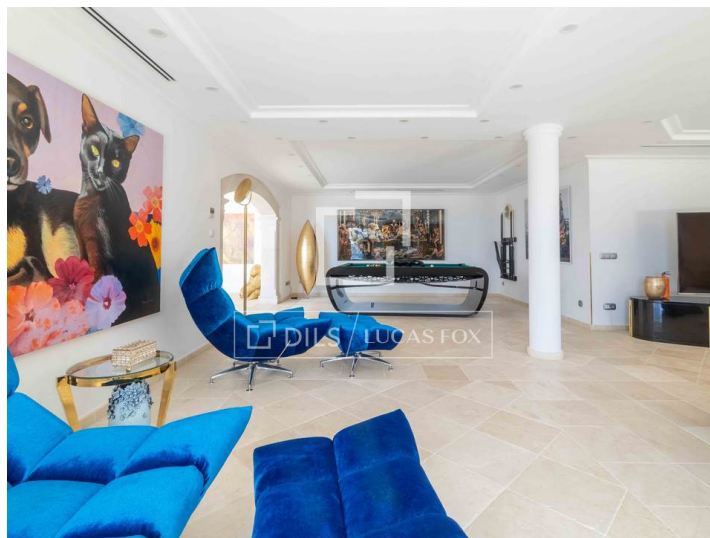
Una propiedad única que combina lujo, privacidad, vistas incomparables y una ubicación excepcional en primera línea de mar en el suroeste de Mallorca.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€6,950,000 House / Villa - For sale - New listing

Exclusiva villa de lujo en primera línea de mar con acceso directo al Mediterráneo en Costa de la Calma, Mallorca



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a real estate intermediary. The information provided is for information purposes only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior to the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain