

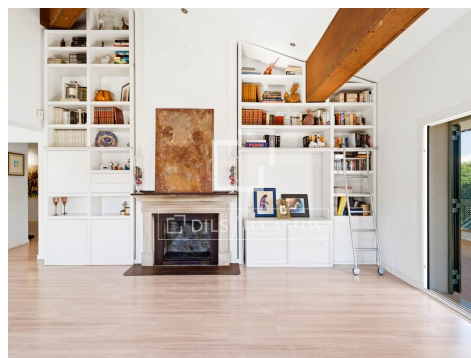
€895,000 Penthouse - For sale - New listing

Ático con gran terraza y 3 dormitorios en Son Armadams, Palma

Spain » Balearic Islands » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07014

3 Bedrooms 3 Bathrooms 186m² Floorplan

New listing



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€895,000 Penthouse - For sale - New listing

Ático con gran terraza y 3 dormitorios en Son Armadams, Palma

Ático de 186 m² construidos con una espectacular terraza privada de más de 100 m² en Son Armadams, Palma de Mallorca. Dispone de 3 dormitorios, 3 baños, despacho, suelo radiante, chimenea.

En una de las zonas residenciales más demandadas de Palma de Mallorca se encuentra este magnífico ático reformado, una propiedad que destaca por su amplitud, la calidad de sus acabados y una espectacular terraza privada de más de 100 m², un espacio excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Con apeoximadamente 180 m² construidos, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con estancias amplias, techos altos, abundante luz natural y ventilación cruzada, creando un ambiente luminoso y confortable.

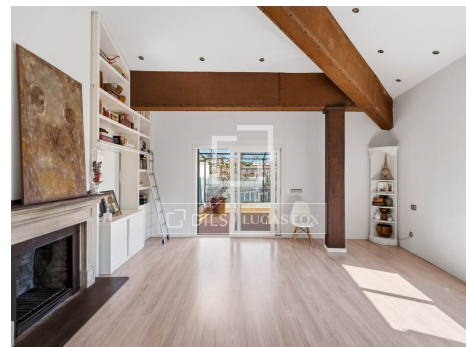
La zona de día comienza con un amplio recibidor que da acceso a una cocina independiente con office, práctica y perfectamente integrada para el día a día. El salón-comedor, presidido por una acogedora chimenea, ofrece un espacio amplio y elegante para disfrutar en familia o recibir invitados. Junto al salón se encuentra un despacho independiente, ideal como zona de teletrabajo, biblioteca o sala polivalente.

El gran protagonista de la vivienda es su extraordinaria terraza privada de más de 100 m², una auténtica extensión del espacio interior con múltiples posibilidades. Un lugar perfecto para crear diferentes ambientes, disfrutando de privacidad y tranquilidad en pleno corazón de Palma.

La zona de descanso está compuesta por tres dormitorios dobles. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios incorporan prácticos altillos que aportan un valioso espacio de almacenamiento. La vivienda se completa con un segundo baño completo y un aseo de cortesía, todos ellos reformados con un estilo contemporáneo y materiales de calidad.

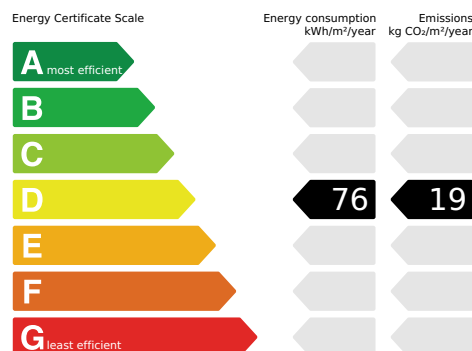
Entre sus equipamientos destacan, aire acondicionado, chimenea, carpintería exterior con doble acristalamiento Climalit, armarios empotrados, persianas mallorquinas en la fachada principal y persianas eléctricas en la fachada posterior.

La propiedad forma parte de una cuidada comunidad de únicamente siete viviendas y un local destinado a oficinas en la planta baja, ofreciendo un ambiente residencial muy tranquilo.



lucasfox.com/go/mal70604

Terrace, Natural light,
Near international schools, Exterior,
Equipped Kitchen, Double glazing,
Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€895,000 Penthouse - For sale - New listing

Ático con gran terraza y 3 dormitorios en Son Armadams, Palma

La vivienda se sitúa en una segunda planta sin ascensor, un aspecto a tener en cuenta que se ve ampliamente compensado por sus generosas dimensiones, su excelente reforma y una de las terrazas privadas más amplias de Son Armadams.

Como valor añadido, existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento situada justo enfrente del edificio, una solución muy cómoda para el día a día en una de las zonas más demandadas de Palma.

Una opción que aporta un plus de comodidad y funcionalidad, especialmente para quienes buscan combinar la vida urbana con la facilidad de estacionamiento.

Una oportunidad para quienes buscan un ático reformado con grandes espacios exteriores en una de las ubicaciones con mayor demanda de Palma de Mallorca.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

€895,000 Penthouse - For sale - New listing

Ático con gran terraza y 3 dormitorios en Son Armadams, Palma



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a real estate intermediary. The information provided is for information purposes only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.com · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain