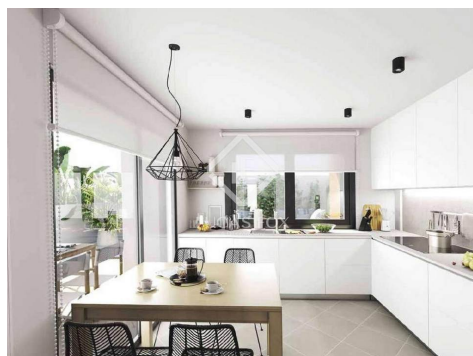
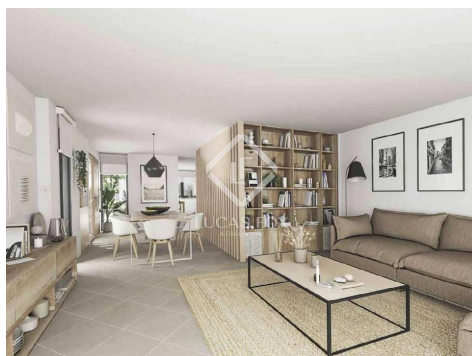
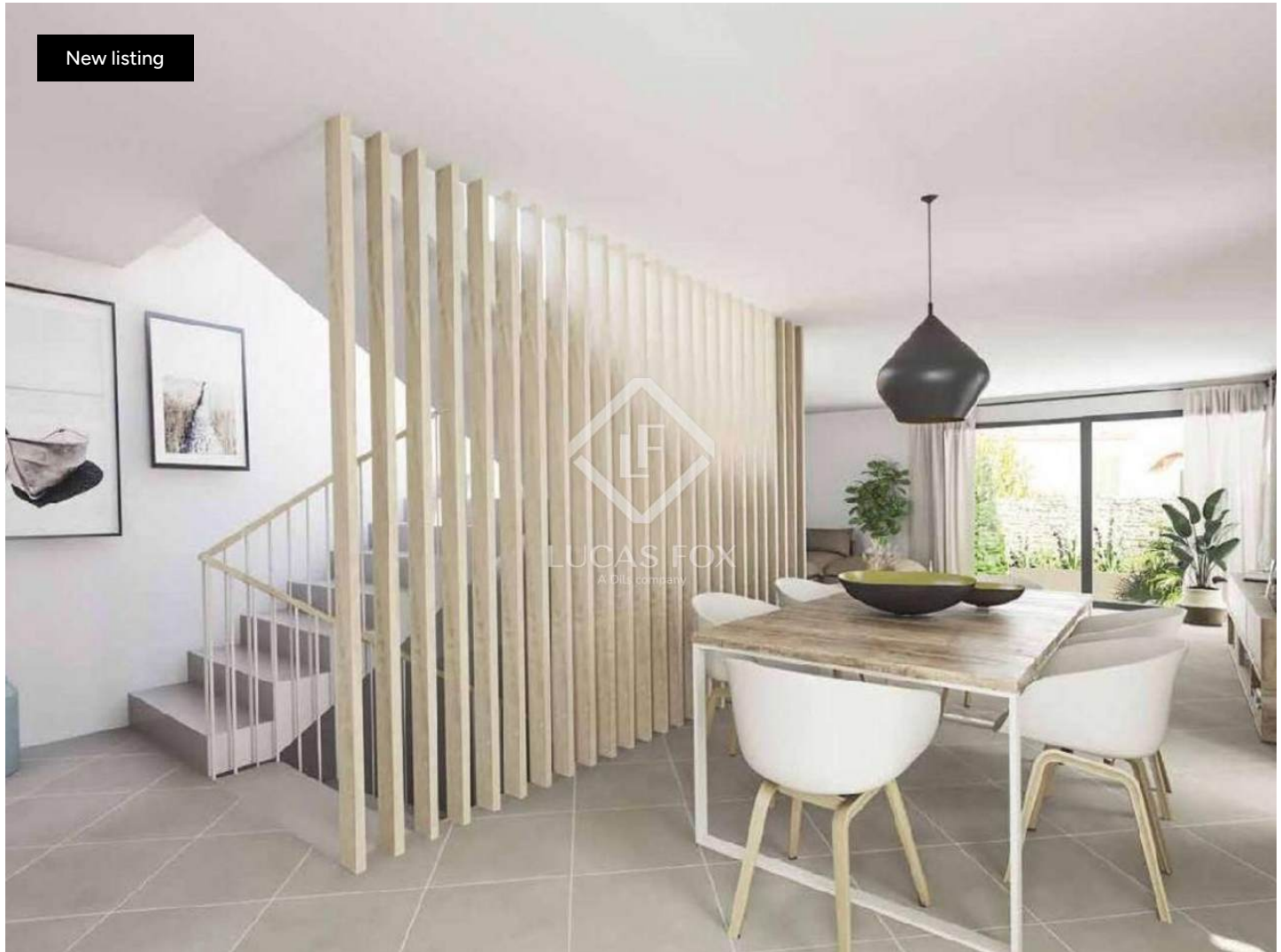


€849,700 House / Villa - For sale - New listing

Promoción de villas en venta muy próximo al casco antiguo de Ciutadella de Menorca

Spain » Balearic Islands » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	4	286m ²	52m ²	98m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.com · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

€849,700 House / Villa - For sale - New listing

Promoción de villas en venta muy próximo al casco antiguo de Ciutadella de Menorca

Moderna vivienda de obra nueva de 3 dormitorios, patio y amplia terraza superior, a pocos pasos del casco antiguo de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta exclusiva promoción de villas de obra nueva ubicada a escasos metros del encantador casco antiguo de Ciutadella. Una oportunidad única para vivir con todas las comodidades en una de las zonas más emblemáticas de Menorca.

La vivienda se distribuye en cuatro cómodas plantas y cuenta con un diseño contemporáneo y funcional.

En la planta baja, nos encontramos con el salón y el comedor que da salida un acogedor patio privado, perfecto para disfrutar del aire libre en total intimidad. Y al otro lado, una cocina con salida a un porche y otro patio.

La segunda planta dispone de 3 amplios dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño privado. Un dormitorio doble, uno individual y un baño completo, ofreciendo el espacio ideal para familias o como segunda residencia.

En la planta superior, dos terrazas ofrecen el espacio ideal para relajarse, tomar el sol o compartir momentos únicos al atardecer.

En el sótano de la vivienda, también dispone de un amplio garaje, espacio de almacenamiento y 1 aseo.

Construida con excelentes calidades y materiales de primera, esta propiedad garantiza confort, eficiencia y estilo en cada rincón.

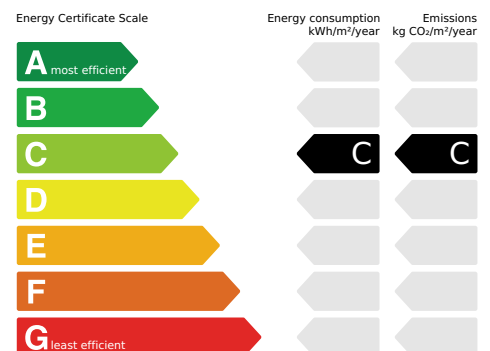
Una combinación perfecta entre modernidad, comodidad y ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Diponibles a final del 2025.



lucasfox.com/go/men61207

Terrace, Swimming Pool, Garden,
Private garage, Natural light,
Modernist building, Utility room,
Transport nearby, Storage room,
New build, Exterior, Double glazing,
Chill out area, Built-in wardrobes,
Air conditioning

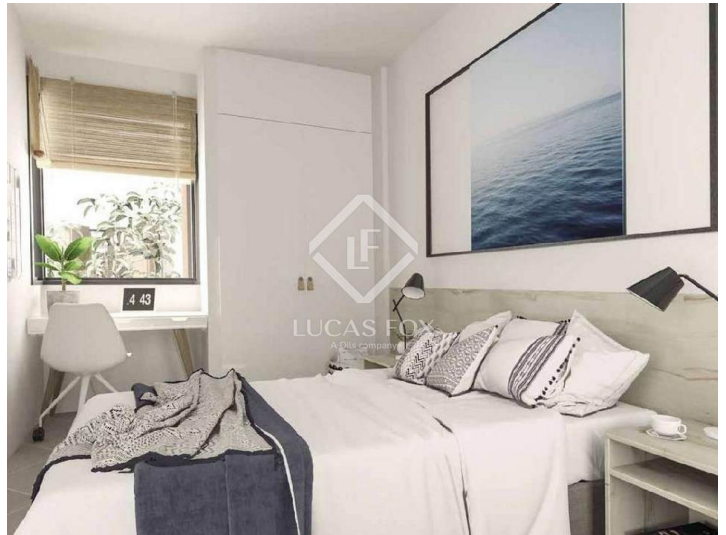


Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.com · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

€849,700 House / Villa - For sale - New listing

Promoción de villas en venta muy próximo al casco antiguo de Ciutadella de Menorca



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.com · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain