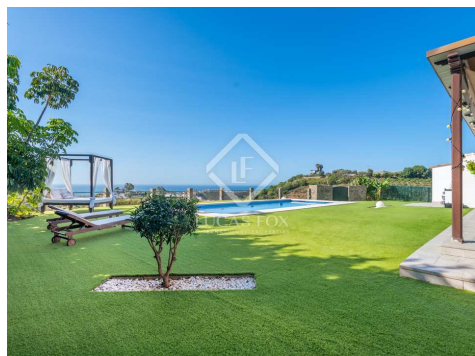


€1,287,000 House / Villa - For sale

Excellent 4 Bedroom house / villa for sale in East Málaga, Málaga

Spain » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

4	3	370m²	8,500m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.com • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

€1,287,000 House / Villa - For sale

Excellent 4 Bedroom house / villa for sale in East Málaga, Málaga

Spain » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

4 Bedrooms **3** Bathrooms **370m²** Floorplan **8,500m²** Plot size

OVERVIEW

Villa with 4 bedrooms and 3 bathrooms for sale in Torre del Mar, Malaga.

Lucas Fox se complace en presentar esta espectacular finca de 8500 m2 con una vivienda de 370 m2 en una sola planta en la preciosa zona de Torre de Mar. La vivienda, con orientación sur, consta de 4 dormitorios, 3 baños y dispone de calidad excelente para el confort y su disfrute.

Esta casa fue construida en un lugar privilegiado, en Almayate, protegido de ruidos y con unas vistas espectaculares al campo y con el mar al fondo, en un entorno natural, pero cercano a todo.

Casa con licencia de obras y documentación, totalmente legalizada, esta casa cuenta con licencia de ocupación expedida en 2015.

La puerta de acceso para vehículos está automatizada, nos permite acceder a la zona de aparcamiento de la vivienda, pérgola para resguardar 5 coches del sol y la lluvia. Jardín privado, de 2.500 m2, con césped y árboles.

A través del porche, una gran zona delantera cubierta con una estupenda sombra durante el verano, accedemos al salón de la casa, un gran espacio diáfano, con techos altos con vigas decorativas, chimenea, gran ventanal, es el centro neurálgico de la casa, desde el que tenemos acceso a la cocina, a los 3 dormitorios de la vivienda y al baño compartido. El dormitorio principal, en suite, cuenta con baño completo, con bañera y con ducha independiente, gran vestidor con gran capacidad y ventana al exterior.

También desde el salón, se accede a una gran habitación de uso múltiple, actualmente utilizado como despacho y zona de videojuego.

La parte norte de la casa se encuentra rodeada por otro jardín, donde existe la posibilidad de construir un espacio de unos 100 m2 más, para anexionar a la vivienda, o como vivienda de invitados.

También cuenta con gimnasio, un espacio ideal para practicar ejercicio. Este espacio, puede comunicarse directamente con la vivienda, según gusto o necesidad. En la zona de la piscina, contamos con zona de lavandería, almacén, barbacoa, baño con ducha y zona de acceso al jardín posterior de la vivienda y al gimnasio.

En la zona más baja de la parcela, tenemos unos 3.000 m2 de terreno plantado con árboles frutales de todo tipo y con una extensión importante, sembrada con mangos, además de un gallinero o corral.

La casa cuenta con pozo propio y agua de la comunidad de Regantes

Todos los materiales de construcción y acabados son de alta gama, con instalaciones exclusivas, como suelo cerámicos en las habitaciones húmedas, parqué en dormitorios, salón y distribuidores, ventanas oscilobatientes con doble



lucasfox.com/go/mlg42529

Garden, Exterior, Equipped Kitchen, Chill out area, Beauty salon, Barbecue, Balcony, Alarm, Air conditioning

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.com • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

€1,287,000 House / Villa - For sale

Excellent 4 Bedroom house / villa for sale in East Málaga, Málaga

Spain » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

4	3	370m²	8,500m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size

acristalamiento, mosquiteras, persianas automatizadas, puertas de seguridad, sistema de alarma, instalación eléctrica domotizada tanto interior como exterior, TV por satélite, acceso a internet. Posee un sistema de depuración de agua compuesto por sistema de filtración cuádruple con inyector de cloro y luz UV que permite la utilización en el hogar del agua del pozo.

Casa exclusiva, para vivir en un enclave único, a escasos minutos de todo tipo de servicios.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.com • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

€1,287,000 House / Villa - For sale

Excellent 4 Bedroom house / villa for sale in East Málaga, Málaga

Spain » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

4 Bedrooms **3** Bathrooms **370m²** Floorplan **8,500m²** Plot size



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.com • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain