

€444,000 Apartment - For sale

New build 2 Bedroom apartment with 11m² terrace for sale in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2 Bedrooms **1** Bathrooms **57m²** Floorplan **11m²** Terrace



ROMANCE
UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DE COURMAYEUR

Financé par *Financière de France*

R+2	203
T3	

Intérior	4,2
Alcôve - Cuisine	23,9
Chambre 1	12,6
Chambre 2+ Pl.	10,7
DE	4,4
WC	2,9
surface habitable	58,9 m ²
Loggia	11,3

Plan de l'étage

FDI

OPERA APRES
L'OPERA SA SAISON 2023-2024 A PARTIR DU 15 JANVIER 2023
L'OPERA SA SAISON 2024-2025 A PARTIR DU 15 JANVIER 2024
L'OPERA SA SAISON 2025-2026 A PARTIR DU 15 JANVIER 2025
L'OPERA SA SAISON 2026-2027 A PARTIR DU 15 JANVIER 2026
L'OPERA SA SAISON 2027-2028 A PARTIR DU 15 JANVIER 2027
L'OPERA SA SAISON 2028-2029 A PARTIR DU 15 JANVIER 2028
L'OPERA SA SAISON 2029-2030 A PARTIR DU 15 JANVIER 2029
L'OPERA SA SAISON 2030-2031 A PARTIR DU 15 JANVIER 2030
L'OPERA SA SAISON 2031-2032 A PARTIR DU 15 JANVIER 2031
L'OPERA SA SAISON 2032-2033 A PARTIR DU 15 JANVIER 2032
L'OPERA SA SAISON 2033-2034 A PARTIR DU 15 JANVIER 2033
L'OPERA SA SAISON 2034-2035 A PARTIR DU 15 JANVIER 2034
L'OPERA SA SAISON 2035-2036 A PARTIR DU 15 JANVIER 2035
L'OPERA SA SAISON 2036-2037 A PARTIR DU 15 JANVIER 2036
L'OPERA SA SAISON 2037-2038 A PARTIR DU 15 JANVIER 2037
L'OPERA SA SAISON 2038-2039 A PARTIR DU 15 JANVIER 2038
L'OPERA SA SAISON 2039-2040 A PARTIR DU 15 JANVIER 2039
L'OPERA SA SAISON 2040-2041 A PARTIR DU 15 JANVIER 2040
L'OPERA SA SAISON 2041-2042 A PARTIR DU 15 JANVIER 2041
L'OPERA SA SAISON 2042-2043 A PARTIR DU 15 JANVIER 2042
L'OPERA SA SAISON 2043-2044 A PARTIR DU 15 JANVIER 2043
L'OPERA SA SAISON 2044-2045 A PARTIR DU 15 JANVIER 2044
L'OPERA SA SAISON 2045-2046 A PARTIR DU 15 JANVIER 2045
L'OPERA SA SAISON 2046-2047 A PARTIR DU 15 JANVIER 2046
L'OPERA SA SAISON 2047-2048 A PARTIR DU 15 JANVIER 2047
L'OPERA SA SAISON 2048-2049 A PARTIR DU 15 JANVIER 2048
L'OPERA SA SAISON 2049-2050 A PARTIR DU 15 JANVIER 2049
L'OPERA SA SAISON 2050-2051 A PARTIR DU 15 JANVIER 2050
L'OPERA SA SAISON 2051-2052 A PARTIR DU 15 JANVIER 2051
L'OPERA SA SAISON 2052-2053 A PARTIR DU 15 JANVIER 2052
L'OPERA SA SAISON 2053-2054 A PARTIR DU 15 JANVIER 2053
L'OPERA SA SAISON 2054-2055 A PARTIR DU 15 JANVIER 2054
L'OPERA SA SAISON 2055-2056 A PARTIR DU 15 JANVIER 2055
L'OPERA SA SAISON 2056-2057 A PARTIR DU 15 JANVIER 2056
L'OPERA SA SAISON 2057-2058 A PARTIR DU 15 JANVIER 2057
L'OPERA SA SAISON 2058-2059 A PARTIR DU 15 JANVIER 2058
L'OPERA SA SAISON 2059-2060 A PARTIR DU 15 JANVIER 2059
L'OPERA SA SAISON 2060-2061 A PARTIR DU 15 JANVIER 2060
L'OPERA SA SAISON 2061-2062 A PARTIR DU 15 JANVIER 2061
L'OPERA SA SAISON 2062-2063 A PARTIR DU 15 JANVIER 2062
L'OPERA SA SAISON 2063-2064 A PARTIR DU 15 JANVIER 2063
L'OPERA SA SAISON 2064-2065 A PARTIR DU 15 JANVIER 2064
L'OPERA SA SAISON 2065-2066 A PARTIR DU 15 JANVIER 2065
L'OPERA SA SAISON 2066-2067 A PARTIR DU 15 JANVIER 2066
L'OPERA SA SAISON 2067-2068 A PARTIR DU 15 JANVIER 2067
L'OPERA SA SAISON 2068-2069 A PARTIR DU 15 JANVIER 2068
L'OPERA SA SAISON 2069-2070 A PARTIR DU 15 JANVIER 2069
L'OPERA SA SAISON 2070-2071 A PARTIR DU 15 JANVIER 2070
L'OPERA SA SAISON 2071-2072 A PARTIR DU 15 JANVIER 2071
L'OPERA SA SAISON 2072-2073 A PARTIR DU 15 JANVIER 2072
L'OPERA SA SAISON 2073-2074 A PARTIR DU 15 JANVIER 2073
L'OPERA SA SAISON 2074-2075 A PARTIR DU 15 JANVIER 2074
L'OPERA SA SAISON 2075-2076 A PARTIR DU 15 JANVIER 2075
L'OPERA SA SAISON 2076-2077 A PARTIR DU 15 JANVIER 2076
L'OPERA SA SAISON 2077-2078 A PARTIR DU 15 JANVIER 2077
L'OPERA SA SAISON 2078-2079 A PARTIR DU 15 JANVIER 2078
L'OPERA SA SAISON 2079-2080 A PARTIR DU 15 JANVIER 2079
L'OPERA SA SAISON 2080-2081 A PARTIR DU 15 JANVIER 2080
L'OPERA SA SAISON 2081-2082 A PARTIR DU 15 JANVIER 2081
L'OPERA SA SAISON 2082-2083 A PARTIR DU 15 JANVIER 2082
L'OPERA SA SAISON 2083-2084 A PARTIR DU 15 JANVIER 2083
L'OPERA SA SAISON 2084-2085 A PARTIR DU 15 JANVIER 2084
L'OPERA SA SAISON 2085-2086 A PARTIR DU 15 JANVIER 2085
L'OPERA SA SAISON 2086-2087 A PARTIR DU 15 JANVIER 2086
L'OPERA SA SAISON 2087-2088 A PARTIR DU 15 JANVIER 2087
L'OPERA SA SAISON 2088-2089 A PARTIR DU 15 JANVIER 2088
L'OPERA SA SAISON 2089-2090 A PARTIR DU 15 JANVIER 2089
L'OPERA SA SAISON 2090-2091 A PARTIR DU 15 JANVIER 2090
L'OPERA SA SAISON 2091-2092 A PARTIR DU 15 JANVIER 2091
L'OPERA SA SAISON 2092-2093 A PARTIR DU 15 JANVIER 2092
L'OPERA SA SAISON 2093-2094 A PARTIR DU 15 JANVIER 2093
L'OPERA SA SAISON 2094-2095 A PARTIR DU 15 JANVIER 2094
L'OPERA SA SAISON 2095-2096 A PARTIR DU 15 JANVIER 2095
L'OPERA SA SAISON 2096-2097 A PARTIR DU 15 JANVIER 2096
L'OPERA SA SAISON 2097-2098 A PARTIR DU 15 JANVIER 2097
L'OPERA SA SAISON 2098-2099 A PARTIR DU 15 JANVIER 2098
L'OPERA SA SAISON 2099-2100 A PARTIR DU 15 JANVIER 2099



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tisséi Sarrus Montpellier, Montpellier, France

€444,000 Apartment - For sale

New build 2 Bedroom apartment with 11m² terrace for sale in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2 Bedrooms **1** Bathrooms **57m²** Floorplan **11m²** Terrace

OVERVIEW

Boucanet in Grau-du-Roi, 57 m² apartment with 11 m² terrace and shared swimming pool (France)

Lucas Fox International Properties, on the front line on Grau-du-Roi beach, on the 2nd floor of this new residence designed by the famous A+Architecture firm, charming sunny apartment!

In a dominant position overlooking the sea and its beach, with an area of 57 m² on one level, this apartment consists of a large and bright living room as well as two bedrooms, a bathroom and separate WC. The living room opens onto the 11 m² terrace. The rooftop terrace with swimming pool and panoramic view perfects this offer.

SERVICES

- Reversible climate control
- Automation
- Centralized electric roller shutters
- Tiles from 60 cm x 60 cm to 120 cm x 120 cm depending on the accommodation
- 70 mm partitions for better sound insulation
- Decorative solid core distribution doors
- wall-hung toilet

EQUIPMENT

- Rooftop and private swimming pool for residents
- Jacuzzi and summer kitchen area for certain accommodations
- Private access path to the beach
- Outdoor showers
- Outdoor storage lockers



lucasfox.com/go/mon47210

Sea views, Terrace, Swimming Pool, Heated swimming pool, Lift, Natural light, Modernist building, Communal terrace, Wheelchair access, Views, Tourist License, Open kitchen, New build, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Domotic system, Chill out area, Air conditioning

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

€444,000 Apartment - For sale

New build 2 Bedroom apartment with 11m² terrace for sale in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2	1	57m²	11m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace

- Video surveillance
- Charging stations for electric vehicles
- Bicycle storage
- Elevator
- Outdoor wooden terrace

A tailor-made project which comes with two private parking lots. Exclusive offer, file on request, PINEL eligible.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

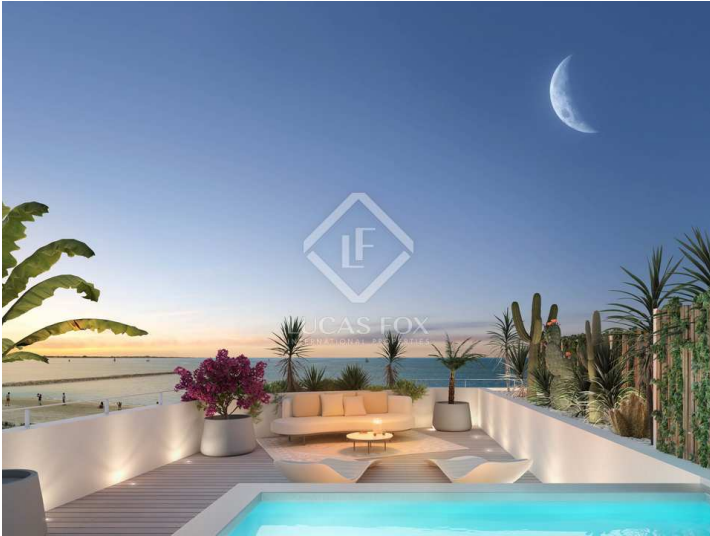
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

€444,000 Apartment - For sale

New build 2 Bedroom apartment with 11m² terrace for sale in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2 Bedrooms **1** Bathrooms **57m²** Floorplan **11m²** Terrace



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France