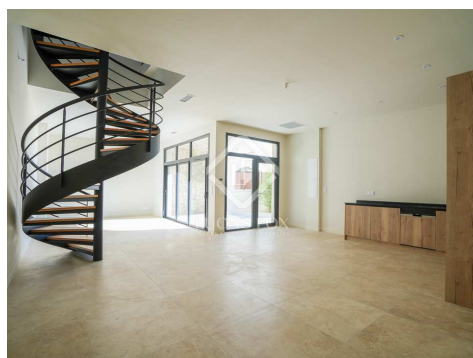


€499,000 House / Villa - For sale

## 4 Bedroom house / villa with 90m<sup>2</sup> garden for sale in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace	Garden



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

€499,000 House / Villa - For sale

## 4 Bedroom house / villa with 90m<sup>2</sup> garden for sale in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace	Garden

### OVERVIEW

## Between Montpellier and Nîmes, old renovated winery of 155 m<sup>2</sup> with terrace, swimming pool and garage

Nouveauté Lucas Fox International Properties, au cœur d'un village prisé près de Sommières, entre Montpellier et Nîmes, dans la Vaunage, une maison de village authentique au sein d'un patrimoine culturel remarquable.

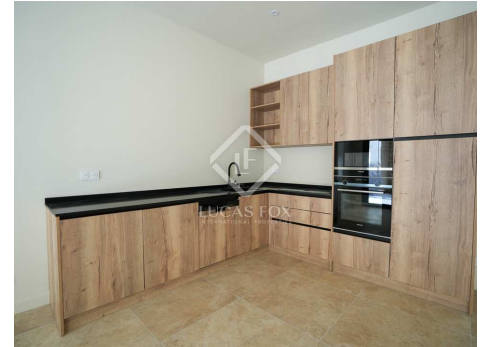
Cette propriété de 155m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 243 m<sup>2</sup> se niche dans un ancien chai du XIX<sup>ème</sup> siècle et réhabilité à neuf depuis fin 2023.

De vastes espaces composent cette propriété, dont de plain-pied : un patio, un séjour de 55m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée sur mesure, une chambre avec salle d'eau et WC. Garage fermé d'une place de voiture attenant à la maison, et deux places de stationnement dans la cour extérieure.

A l'étage supérieur, une suite supplémentaire lumineuse donnant sur un patio, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Quelques caractéristiques techniques : climatisation gainable Airzone, portail automatisé, visiophone, dalle en travertin intérieur et extérieur 80X80, relié à la fibre, porte à aimant, volets roulants automatiques, hauteur sous plafonds de 6 mètres en partie et 3 mètres sur l'ensemble des intérieurs, baies alu, ballon thermo dynamique...

Propriété éligible aux frais de notaire réduits



[lucasfox.com/go/mon48955](https://lucasfox.com/go/mon48955)

Terrace, Swimming Pool, Garden,  
Private garage, Period features,  
Period Building, Natural light, High ceilings,  
Parking, Security, Renovated, Open kitchen,  
New build, Interior, Heating, Exterior,  
Equipped Kitchen, Double glazing,  
Domotic system, City views, Chill out area,  
Alarm, Air conditioning

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

€499,000 House / Villa - For sale

## 4 Bedroom house / villa with 90m<sup>2</sup> garden for sale in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace	Garden



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France