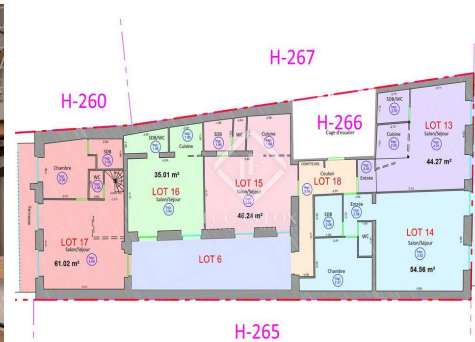
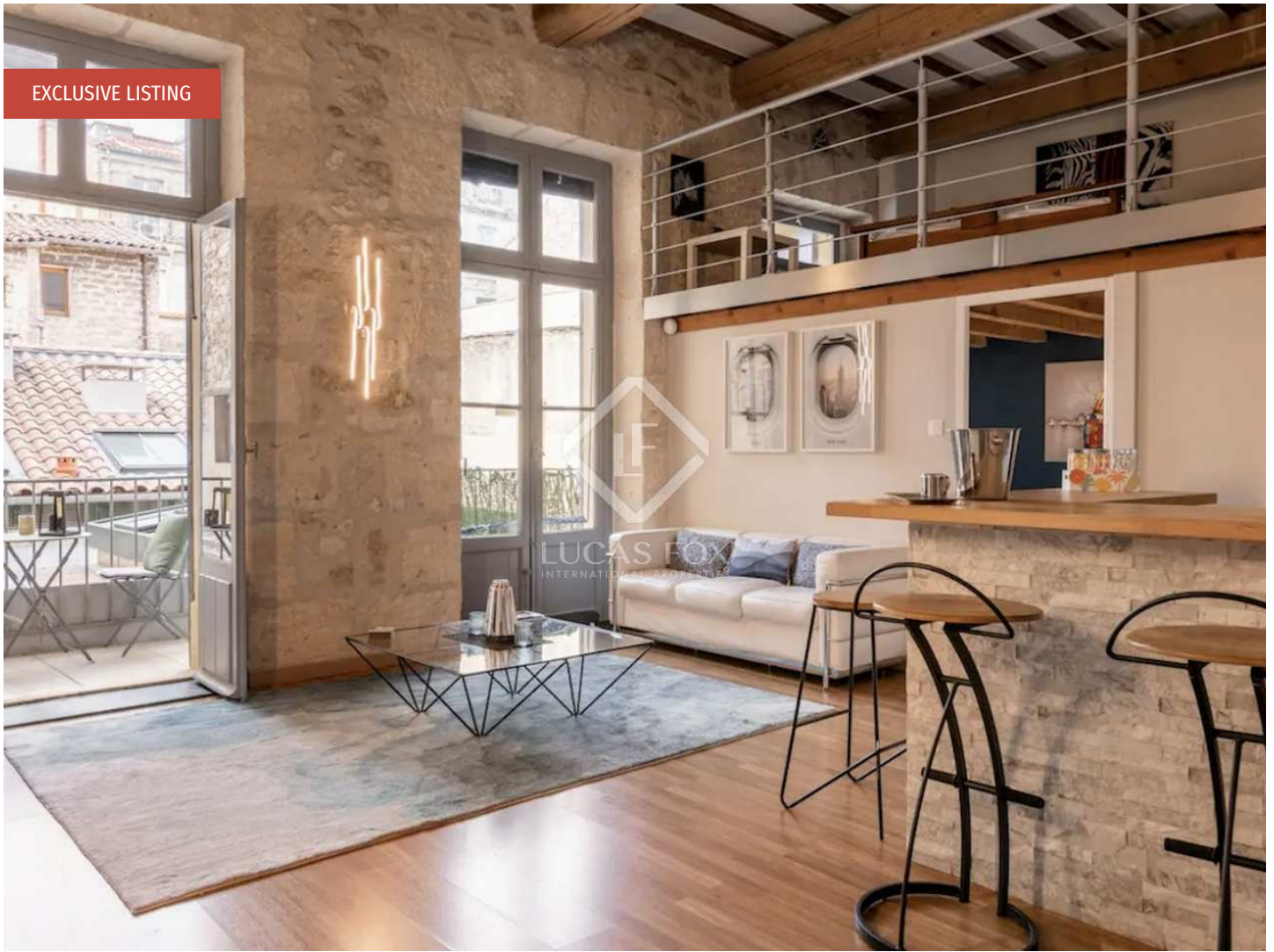


€1,200,000 Apartment - For sale - Exclusive listing

Plateau de cinq appartements à fort potentiel locatif, proche de l'Observatoire à Montpellier

France » Montpellier » 34000

6 Bedrooms **5** Bathrooms **250m²** Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

€1,200,000 Apartment - For sale - Exclusive listing

Plateau de cinq appartements à fort potentiel locatif, proche de l'Observatoire à Montpellier

France » Montpellier » 34000

6 Bedrooms **5** Bathrooms **250m²** Floorplan

OVERVIEW

Cinq appartements composant un plateau de 250 m² au premier étage d'un bel immeuble d'inspiration Haussmannienne, au cœur de Montpellier

Au premier étage d'un charmant immeuble de type Haussmannien, plateau de 250 m² composé de cinq appartements entièrement meublés et loués en location courte durée. Une porte sécurisée, en face de l'ascenseur, permet l'accès aux parties communes.

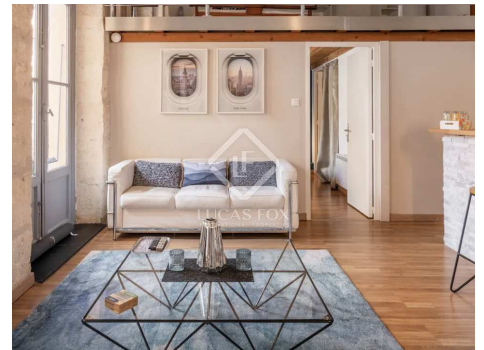
Au bout d'un couloir, s'ouvrant sur une cour intérieure, un premier logement très lumineux de 61 m² composé de deux chambres, dont une en mezzanine, s'ouvre sur les toits des bâtiments arrière, côté sud-ouest. Donnant également sur la cour intérieure, deux lots plus modestes de respectivement 35 m² et 46 m² jouissent là aussi de chambres sur mezzanines et de tout l'équipement nécessaire à la location professionnelle ; le tout décoré et agencé avec goût. Coté avenue, deux spacieux appartements de 44 m² et 55 m² avec comme toujours de bonnes hauteurs sous plafond et aux poutres apparentes.

Chacun d'entre eux est aménagé avec soin et proposent de belles prestations pour les locataires ainsi que des caves en sous-sol.

L'ensemble offre, dans la gestion et configuration actuelle et par sa position géographique en plein centre-ville et à quelques mètres du tramway, une excellente opportunité d'investissement. Il est bien entendu possible de vendre chaque appartement de manière individuelle.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.com/go/mon49424

Communal terrace, Transport nearby, Storage room, Renovated, Open kitchen, Heating, Equipped Kitchen, Double glazing, Balcony

Contact us today for more information or to arrange a viewing

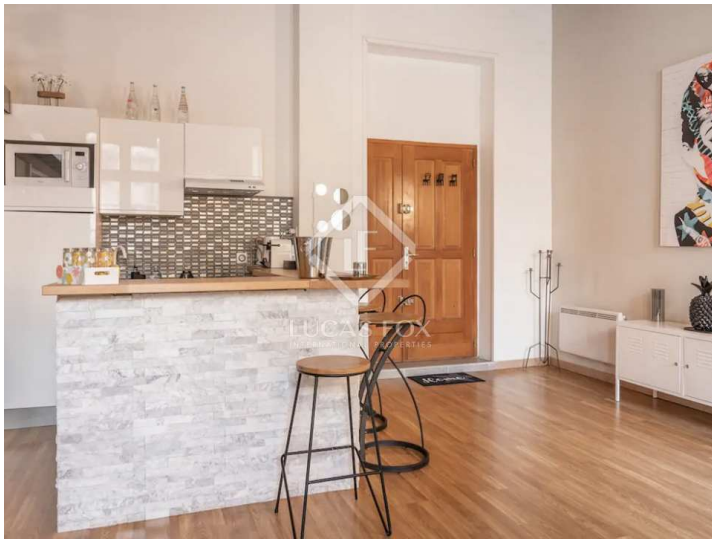
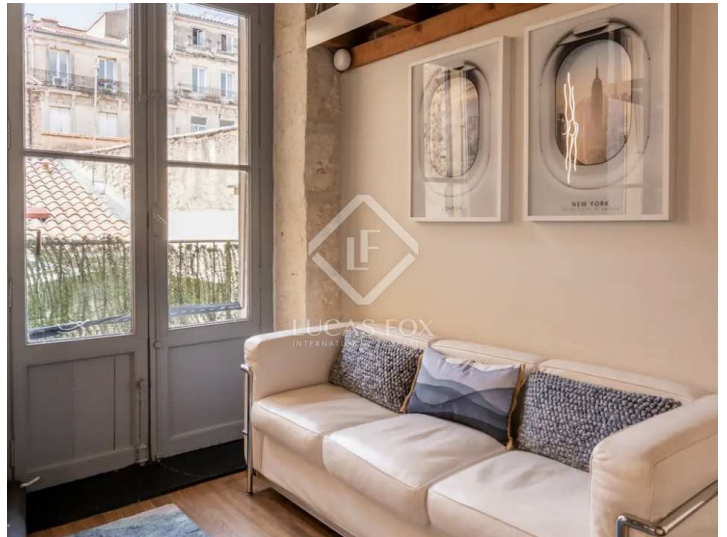
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

€1,200,000 Apartment - For sale - Exclusive listing

Plateau de cinq appartements à fort potentiel locatif, proche de l'Observatoire à Montpellier

France » Montpellier » 34000

6 **5** **250m²**
Bedrooms Bathrooms Floorplan



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.com • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France