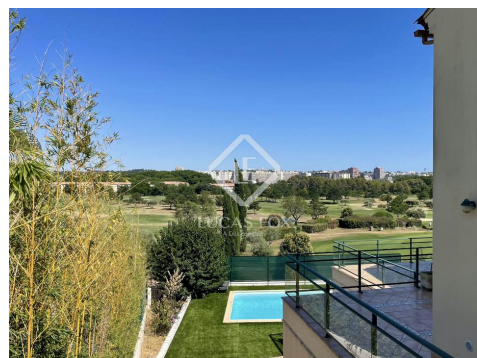


€850,000 House / Villa - For sale - New listing

Lumineuse maison familiale avec piscine, au cœur du Golf de Juvignac

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

4	2	325m ²	1,250m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.com · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

€850,000 House / Villa - For sale - New listing

Lumineuse maison familiale avec piscine, au cœur du Golf de Juvignac

Sur un terrain de 1250 m², maison languedocienne rénovée de 245 m² habitables est idéale pour une famille avec ses nombreuses chambres.

Lucas Fox International Properties, à 15 minutes à l'Ouest de Montpellier, située en première ligne du Golf de Juvignac, charmante maison languedocienne rénovée de 245 m² habitables avec piscine et garage fermé.

Cette propriété lumineuse et chaleureuse est idéale pour une famille avec ses nombreuses chambres. En rez-de-chaussée une grande entrée avec son dressing et WC indépendant. Principalement destiné à la suite parentale : chambre, dressing, salle de bains et WC indépendant donnant directement sur une des terrasses de la maison.

Une vaste pièce de vie traversant comprend une superbe cuisine ouverte entièrement équipée avec ses multiples rangements, salle à manger et un double salon. L'ensemble des pièces ouvrent sur un balcon avec vue dominante sur la piscine, espaces verts et le Golf. Une buanderie et son espace séchage sont sur le même niveau.

L'étage est essentiellement consacré au reste de la famille avec 3 chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Un solarium complète ce niveau.

Tout autour de la maison, de grandes terrasses offrent des espaces parfaits pour se détendre et profiter du paysage. Depuis chacune d'elles, on peut admirer une vue magnifique sur les environs, ce qui en fait l'endroit idéal pour passer des moments inoubliables en famille ou entre amis. De plus, la propriété dispose d'une grande piscine qui invite à profiter du soleil dans une ambiance paisible et conviviale.

Les prestations de ce bien sont diverses, avec la climatisation en chaque pièce, alarme, adoucisseur, des volets roulants électriques, double vitrage, garage fermé avec plusieurs places des parkings à l'extérieur.

À l'étage inférieur une annexe supplémentaire de 80 m² avec une entrée indépendante permet d'accueillir des amis, créer un bureau, salle du sport ...

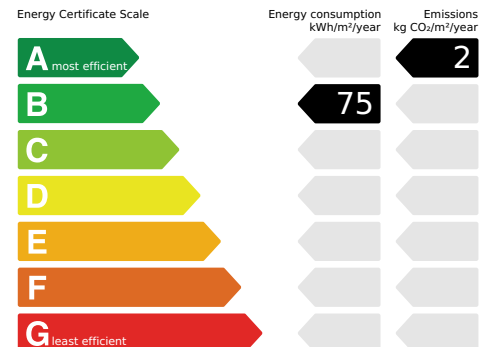
Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Alejandra ARNAUD, Agent Commercial – R.S.A.C n° 942 590 605 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.com/go/mon61512

Terrace, Swimming Pool, Garden,
Private garage, Natural light,
High ceilings, Parking, Views,
Transport nearby, Security, Renovated,
Pet-friendly, Open kitchen, Golf views,
Fireplace, Exterior, Equipped Kitchen,
Double glazing, Chill out area, Balcony,
Alarm, Air conditioning

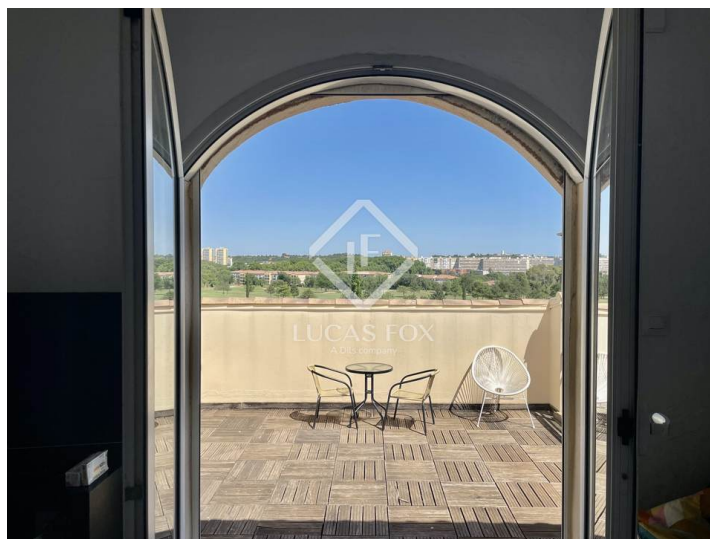
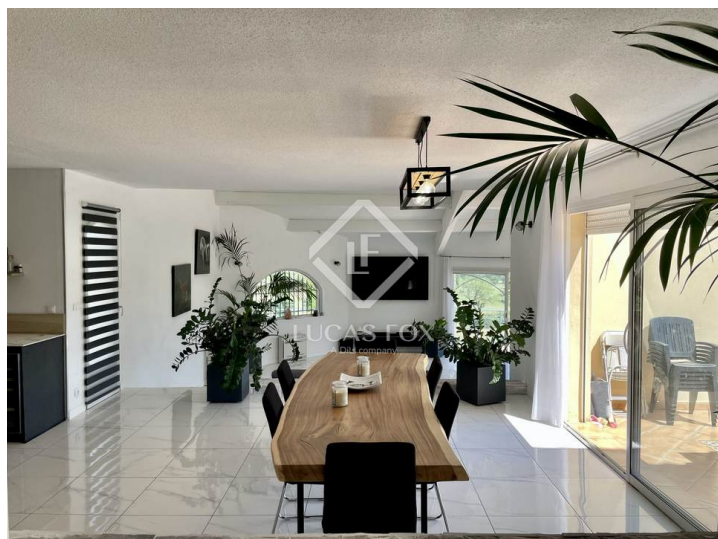


Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.com · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

€850,000 House / Villa - For sale - New listing

Lumineuse maison familiale avec piscine, au cœur du Golf de Juvignac



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.com · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France