

€2,900,000 House / Villa - For sale - New listing

4 Bedroom house / villa with 800m² garden for sale in Puerto Banús, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

4	5	671m ²	1,487m ²	74m ²	800m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Terrace	Garden



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.com

€2,900,000 House / Villa - For sale - New listing

4 Bedroom house / villa with 800m² garden for sale in Puerto Banús, Costa del Sol

Beautiful single- floor Andalusian-style property near the sea. It features a nearly 300m² floor garage and a fully equipped, separate guest house.

Villa andaluza con jardines maduros en Atalaya de Río Verde, Nueva Andalucía

Ubicada en una de las direcciones residenciales más consolidadas y discretas de Nueva Andalucía, esta distinguida villa de estilo andaluz ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar en Marbella: privacidad absoluta, arquitectura con identidad y una parcela llana de gran tamaño rodeada de vegetación madura.

Situada en Atalaya de Río Verde, a escasos minutos de Puerto Banús, de las mejores playas de la Costa del Sol y del reconocido Valle del Golf, la propiedad disfruta de un entorno residencial exclusivo y perfectamente conectado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel.

Construida sobre una parcela privada de 1.487 m², la vivienda transmite desde el primer momento una sensación de serenidad y autenticidad. Un elegante vestíbulo de entrada, bañado por luz natural gracias a sus amplios ventanales, marca el tono de una casa concebida para disfrutar de la calma, la amplitud y la conexión constante con el exterior.

El salón principal destaca por sus generosas proporciones y su refinada atmósfera, combinando materiales naturales, texturas cálidas y detalles arquitectónicos clásicos que aportan profundidad y carácter. Grandes puertas acristaladas abren la estancia hacia los jardines paisajísticos y las terrazas exteriores, creando una transición fluida entre interior y exterior.

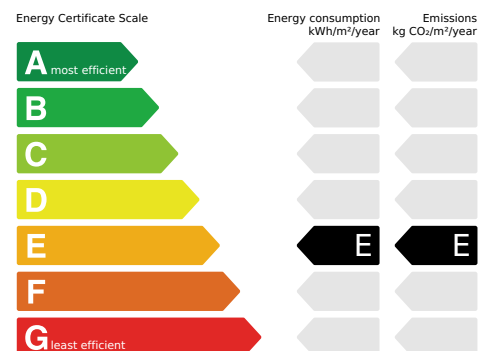
La distribución en planta principal se completa con un elegante comedor formal, un acogedor despacho con vistas abiertas al jardín y una cocina de inspiración rústica cuidadosamente diseñada alrededor de una gran isla central de madera maciza, concebida como auténtico núcleo social de la vivienda.

La zona de noche alberga cuatro dormitorios cuidadosamente decorados en tonos neutros y acabados de inspiración mediterránea. Tres de ellos disponen de baño en suite. Los baños merecen una mención especial por su marcado carácter artesanal, con azulejos tradicionales, cerámica pintada a mano y griferías de alta calidad que aportan personalidad y sofisticación atemporal.



lucasfox.com/go/mrb66608

Mountain views, Terrace, Swimming Pool, Garden, Private garage, Natural light, Parking, Utility room, Transport nearby, To renovate, Storage room, Service entrance, Playground, Pet-friendly, Outdoor kitchen, Near international schools, Gourmet lounge, Fireplace, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, City views, Chill out area, Built-in wardrobes, Barbecue, Balcony, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.com

€2,900,000 House / Villa - For sale - New listing

4 Bedroom house / villa with 800m² garden for sale in Puerto Banús, Costa del Sol

En el exterior, la propiedad revela uno de sus mayores atractivos. La piscina privada se integra en un exuberante jardín tropical con palmeras, vegetación consolidada y distintos espacios diseñados para el descanso y el entretenimiento al aire libre. Caminos de piedra natural conducen a zonas chill-out sombreadas y a un comedor exterior perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El amplio nivel semisótano, actualmente destinado a taller y almacenamiento, ofrece un extraordinario potencial de personalización, con espacio suficiente para crear un gimnasio privado, sala de cine, spa o alojamiento independiente para invitados o personal.

La propiedad dispone además de un garaje privado con capacidad para más de cinco vehículos, una característica especialmente valorada en esta zona residencial de Marbella.

Distribución

- 4 dormitorios
- 3 baños en suite
- Amplio salón principal con acceso directo al jardín
- Comedor formal independiente
- Despacho con vistas al exterior
- Cocina rústica con gran isla central
- Varias terrazas y zonas exteriores cubiertas
- Semisótano multifuncional con potencial de conversión
- Garaje privado para más de 5 vehículos

Características destacadas

- Parcela privada de 1.487 m²
- Jardines maduros y paisajismo tropical
- Piscina privada
- Arquitectura andaluza clásica
- Excelente privacidad
- Materiales naturales y acabados artesanales
- Orientación luminosa
- Zonas exteriores para entretenimiento
- Potencial de reforma y valorización
- Ubicación prime junto a Puerto Banús y campos de golf

Superficies

- 597 m² construidos

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.com

€2,900,000 House / Villa - For sale - New listing

4 Bedroom house / villa with 800m² garden for sale in Puerto Banús, Costa del Sol

- 74 m² de terrazas
- 671 m² totales
- Parcela de 1.487 m²

Ubicación

Atalaya de Río Verde es una de las urbanizaciones más codiciadas de Nueva Andalucía gracias a su privacidad, su proximidad inmediata a Puerto Banús y su acceso rápido a campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, restaurantes y beach clubs de Marbella.

La zona mantiene una demanda internacional constante y una oferta muy limitada de villas con parcelas amplias y jardines maduros, especialmente aquellas que conservan el encanto arquitectónico andaluz original. Una propiedad con gran valor patrimonial y excelente proyección tanto para uso residencial como inversión a largo plazo.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.com

€2,900,000 House / Villa - For sale - New listing

4 Bedroom house / villa with 800m² garden for sale in Puerto Banús, Costa del Sol



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.com