

€1,695,000 Penthouse - For sale - New listing

Ellegant 2 bedroom penthouse for sale in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	3	380m ²	380m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.com

€1,695,000 Penthouse - For sale - New listing

Ellegant 2 bedroom penthouse for sale in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Dúplex de lujo llave en mano de 380 m² en la prestigiosa urbanización cerrada Alzambra Resort, entre Nueva Andalucía y Puerto Banús. Dos dormitorios exteriores en suite, terrazas envolventes, 2 plazas de garaje privadas y trastero.

Una oportunidad única — Excepcional dúplex de 2 dormitorios en Alzambra Resort, entre Nueva Andalucía y Puerto Banús

1.695.000 €

Dúplex llave en mano de 380 m² situado en la exclusiva Alzambra Resort — una de las comunidades cerradas más codiciadas del entorno de Puerto Banús, donde Nueva Andalucía se encuentra con el mar. Dos dormitorios en suite, ambos exteriores con orientación sur, amplias terrazas envolventes, 2 plazas de garaje privadas y trastero. En perfecto estado, listo para entrar a vivir. A tan solo 600 m de la playa y 600 m del puerto deportivo de Puerto Banús.

En planta baja, un amplio salón de planta abierta conecta de forma fluida con una gran terraza envolvente con vistas a los jardines tropicales del complejo, la piscina y las montañas — la esencia del estilo de vida interior-exterior que define la Costa del Sol. La cocina independiente y un baño de invitados completan esta planta.

En la planta superior, los dos dormitorios son exteriores con salida a terraza privada y baño en suite — orientados al sur, tranquilos y con total privacidad. Los acabados son cálidamente mediterráneos: materiales naturales, tonos terrosos, suelo radiante en los baños, climatización individual por estancias, persianas motorizadas de seguridad y domótica centralizada.

Alzambra Resort fue concebida en torno a un concepto arquitectónico singular: todas las estancias exteriores con orientación sur y terrazas que representan al menos el 80% de la superficie habitable. El complejo es conocido por sus jardines tropicales maduros palmeras, buganvillas e hibiscos que crean un entorno de belleza natural y calma excepcionales. Seguridad 24h, gran piscina comunitaria con cloración salina, gimnasio completo y sauna.

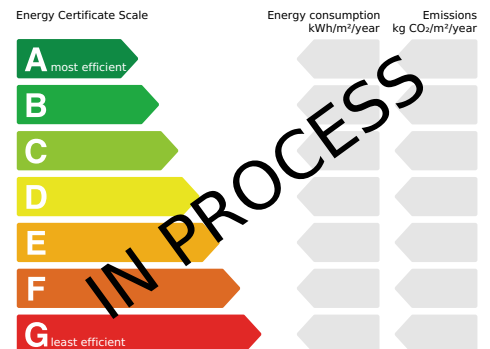
La ubicación es inmejorable para el estilo de vida mediterráneo activo: 600 m de la playa y del puerto de Puerto Banús, rodeada de los tres grandes campos de golf del Valle del Golf — Las Brisas, Los Naranjos y Aloha —, clubs de padel y tenis, beach clubs y restaurantes de primer nivel, colegios internacionales y acceso rápido a Marbella centro (10 min) y al aeropuerto de Málaga (60 min).

Una oportunidad excepcional como residencia principal, segunda vivienda de lujo o inversión con alto potencial de rentabilidad en una de las direcciones más deseadas de Europa.



lucasfox.com/go/mrb68676

Mountain views, Terrace, Swimming Pool, Garden, Private garage, Gym, Concierge service, Lift, Natural light, Marble flooring, Underfloor heating, Parking, Communal terrace, Views, Transport nearby, Storage room, Security, Renovated, Pet-friendly, Panoramic view, Near international schools, Gourmet lounge, Golf views, Gated Community, Fireplace, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Domotic system, City views, Chill out area, Balcony, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.com

€1,695,000 Penthouse - For sale - New listing

Ellegant 2 bedroom penthouse for sale in Nueva Andalucía, Costa del Sol



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.com