

€550,000 Apartment - For sale

## Apartamento T3 novo, Circunvalação/ Matosinhos

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**187m<sup>2</sup>** Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

€550,000 Apartment - For sale

## Apartamento T3 novo, Circunvalação/ Matosinhos

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**187m<sup>2</sup>** Floorplan

### OVERVIEW

## Apartamento T3 novo, Circunvalação/ Matosinhos

Localizado no coração da área metropolitana do Porto, junto à Estrada da Circunvalação, em Matosinhos a escassos metros da Rotunda AEP, encontra-se o mais recente e exclusivo projeto imobiliário "Oporto Metropolitano".

O "Oporto Metropolitano" é constituído por 2 edifícios: o bloco A, num conceito Serviced Apartments, uma solução com rendimento anual garantido, particularmente direcionado para investidores, com 50 frações (35 apartamentos T1 e 15 apartamentos T0), conceito este explorado pelo grupo BB Gourmet. Com os seus serviços instalados nos pisos 0 e -1, o BB Gourmet irá disponibilizar um restaurante e serviços, capazes de proporcionar aos residentes e demais clientes, toda a comodidade e qualidade, assim como uma rápida e eficiente resposta.

O bloco B é constituído por 31 frações com tipologias T1, T2, T3 e espaços comerciais.

Este novo empreendimento será dotado de certificação LEED, jardins verticais, floreiras abundantes e amplas varandas em todas as habitações, que tornam este edifício ímpar.

Este apartamento T3 conta com 118,2 m2 de área útil, 21,7 m2 de varanda e 16,9 m2 de estacionamento. É ideal para famílias que procuram centralidade e exclusividade, onde associa a tranquilidade do espaço com a proximidade da vida citadina e ao mar.

Previsão de conclusão, em Dezembro de 2023.



[lucasfox.com/go/opo43613](https://lucasfox.com/go/opo43613)

Private garage, Lift, Natural light, Parking,  
Storage room, New build,  
Near international schools, Heating,  
Equipped Kitchen, Double glazing,  
Built-in wardrobes, Balcony,  
Air conditioning

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

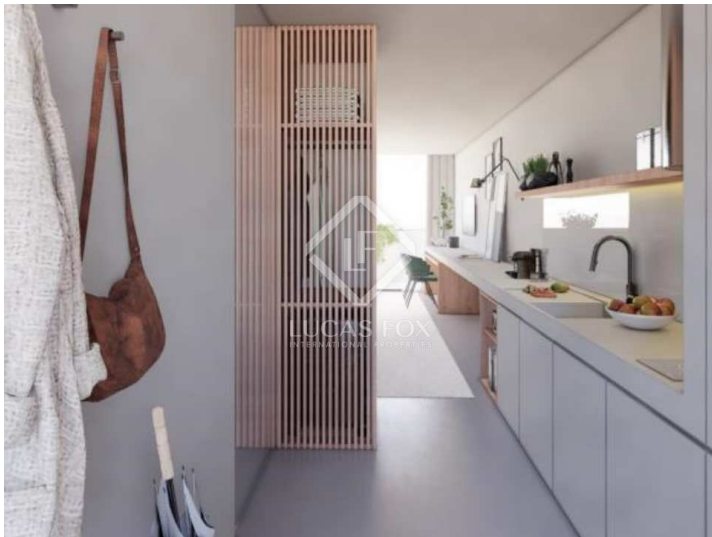
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

€550,000 Apartment - For sale

## Apartamento T3 novo, Circunvalação/ Matosinhos

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**187m<sup>2</sup>** Floorplan



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal