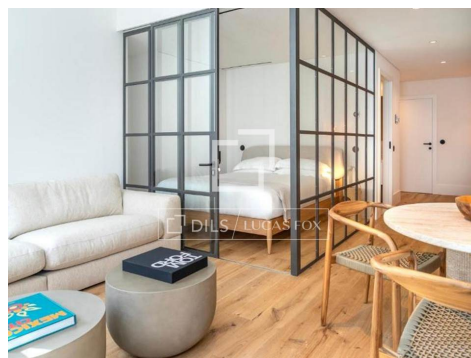
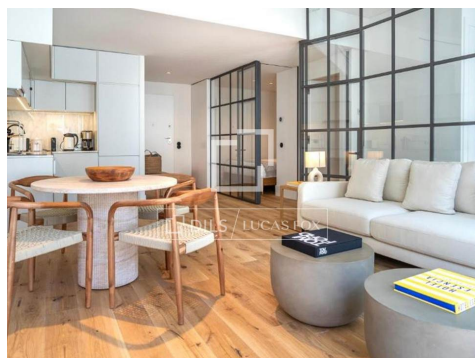
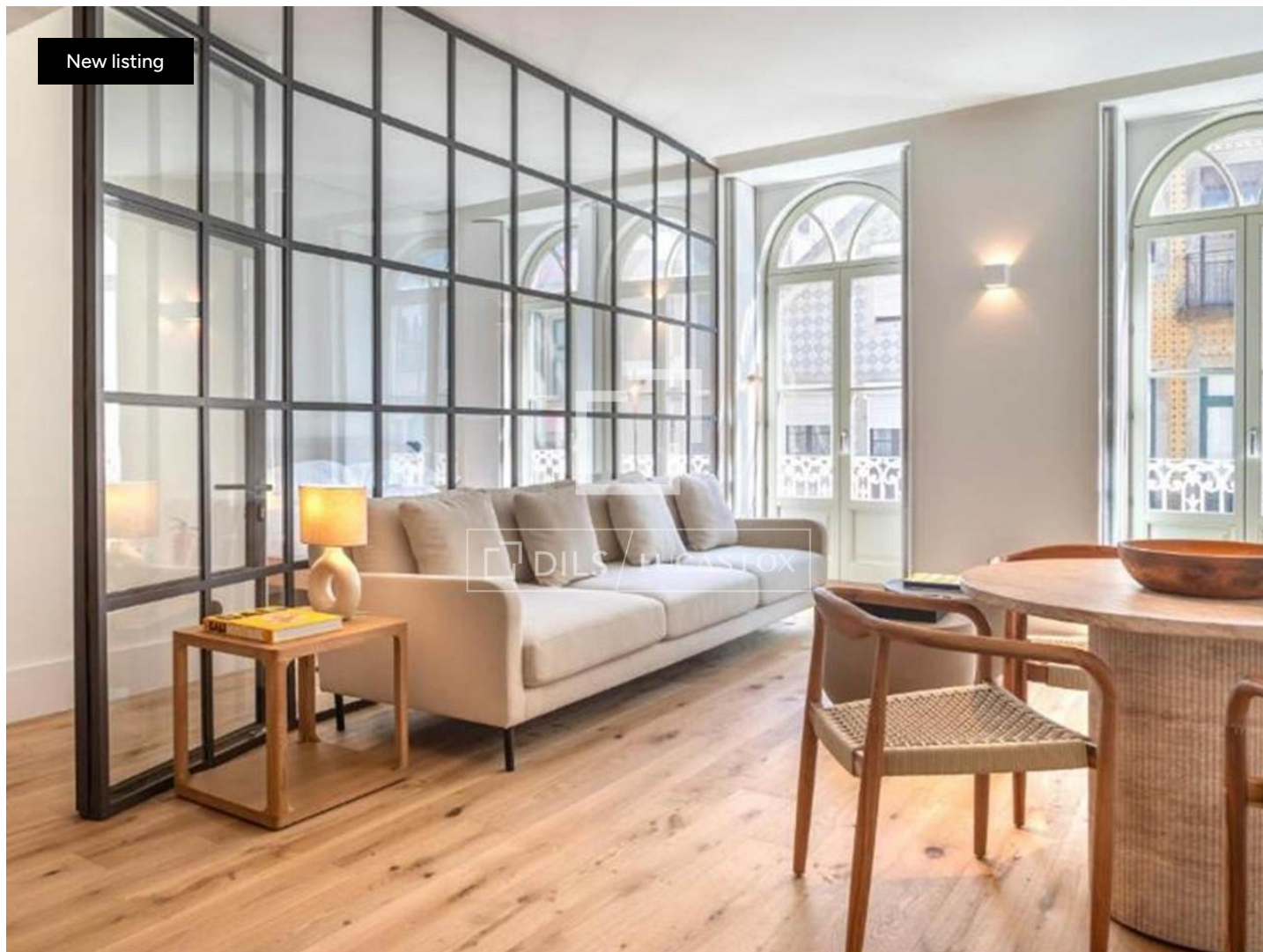


€695,000 Apartment - For sale - New listing

Sofisticado T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-696

2 Bedrooms 1 Bathrooms 70m² Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.com · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

€695,000 Apartment - For sale - New listing

Sofisticado T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro

Sophisticated and exclusive brand new 2-bedroom apartment with short-term rental license in Foz do Douro.

Sofisticado T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro

Na emblemática Rua da Senhora da Luz, uma das moradas mais distintas e cobiçadas da cidade do Porto, encontra-se este elegante apartamento T2 novo, onde a sofisticação contemporânea se cruza harmoniosamente com o charme intemporal da Foz do Douro.

A escassos 50 metros do oceano, este imóvel beneficia de uma localização verdadeiramente privilegiada, inserida num dos cenários mais exclusivos da cidade. Entre o mar, a arquitetura clássica e a atmosfera cosmopolita da Foz, desfruta-se aqui de um estilo de vida raro, pautado pela tranquilidade, requinte e conveniência absoluta.

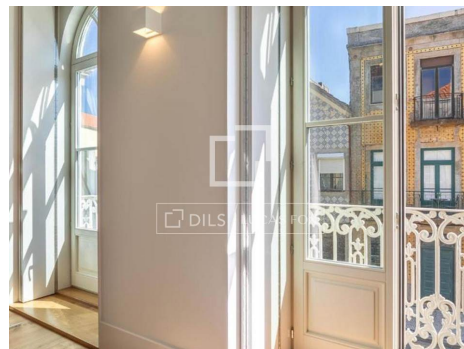
Nas imediações encontram-se alguns dos mais conceituados restaurantes da cidade, Wine Bars sofisticados, Boutiques Premium, pastelarias tradicionais, comércio de proximidade e todas as comodidades essenciais, permitindo viver o quotidiano com elegância e total conforto, sempre a curta distância a pé.

O apartamento está integrado num edifício de carácter distinto, cuja arquitetura alia a nobreza da traça clássica a uma linguagem contemporânea depurada e luminosa. No interior, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência residencial sofisticada, onde o design, a funcionalidade e a qualidade convivem em perfeita harmonia.

Totalmente mobilado e equipado, o imóvel apresenta-se pronto a habitar ou a rentabilizar de imediato, distinguindo-se pela seleção criteriosa dos materiais, pela atmosfera acolhedora e pela estética harmoniosa dos espaços.

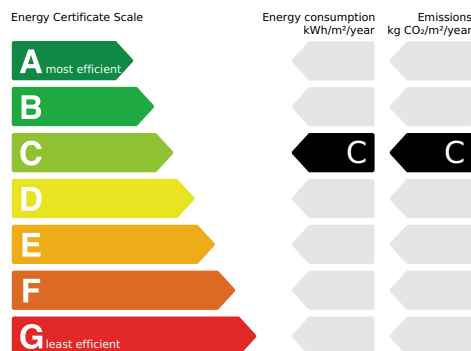
Dispõe ainda de licença ativa de Alojamento Local (AL), um atributo de enorme valor e crescente raridade nesta zona premium do Porto, conferindo-lhe um elevado potencial de valorização e rentabilidade.

Mais do que um apartamento, esta é uma oportunidade singular de adquirir um imóvel exclusivo numa das localizações mais prestigiadas e desejadas da cidade — ideal para quem valoriza discrição, elegância e um estilo de vida sofisticado junto ao mar.



lucasfox.com/go/opo69316

Lift, Wooden flooring, Period Building, Natural light, High ceilings, Walk-in wardrobe, Transport nearby, Tourist License, Renovated, Open kitchen, Near international schools, Interior, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Built-in wardrobes, Balcony, Air conditioning

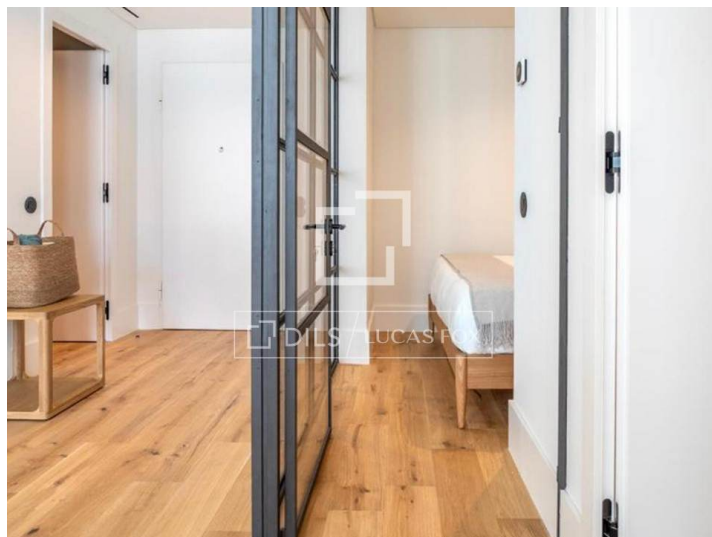
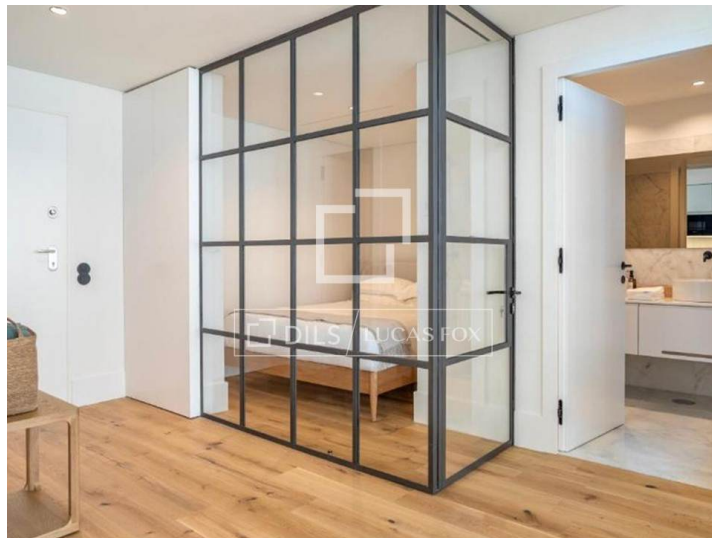
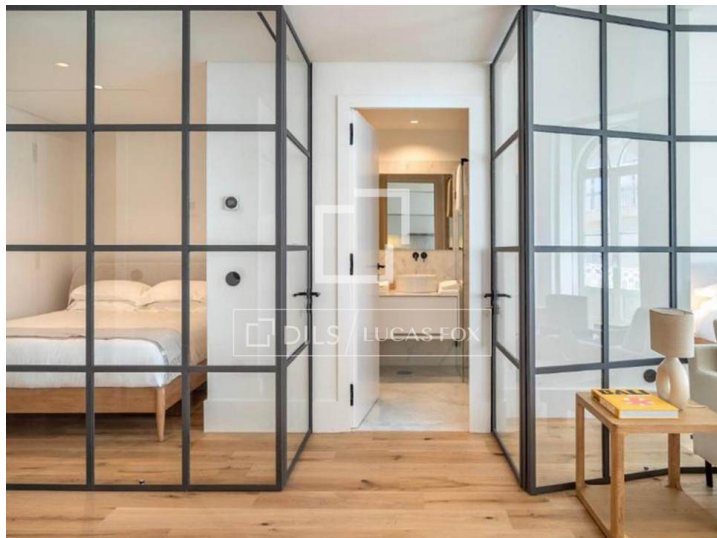


Contact us today for more information or to arrange a viewing

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.com · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

€695,000 Apartment - For sale - New listing

Sofisticado T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.com · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal