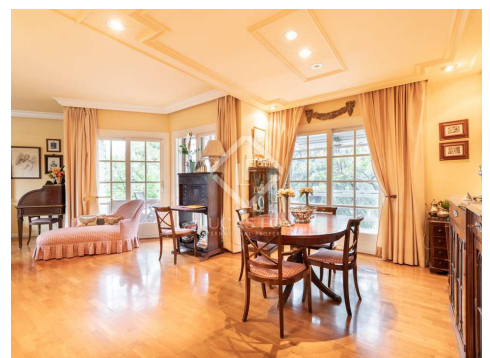


€745,000 Apartment - For sale - New listing  
**4 Bedroom apartment for sale in Sant Cugat, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **154m<sup>2</sup>** Floorplan



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.com • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€745,000 Apartment - For sale - New listing

## 4 Bedroom apartment for sale in Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**154m<sup>2</sup>** Floorplan

### OVERVIEW

## Precioso piso de 4 dormitorios en zona Parc Central, Sant Cugat del Valles

Desde Lucas Fox International Properties presentamos este espectacular ático dúplex de 200 m2 en una de las zonas residenciales más exclusivas de Sant Cugat, en Parc Central-El Colomer. A un paso del inigualable pulmón verde de la ciudad, el Parc Central y a tan solo 10 minutos andando de la estación de FGC (Sant Cugat o Mirasol), a un paso de infinitud de comercios, servicios, escuelas, centros deportivos, etc.

Imagina disfrutar de un amplio salón comedor con acceso a una terraza impresionante donde sus vistas y su amplia luminosidad te harán vivir una experiencia única, y no solo eso, accedemos a la planta superior a través de unas cómodas escaleras, donde encontraremos una buhardilla de aproximadamente 50 m2 totalmente diáfana, con una luz natural increíble y terraza privada.

La zona de día se completa con una cocina comedor equipada con una zona de lavandería y un aseo de cortesía.

Siguiendo nuestro recorrido, en la zona de noche, ¡te espera un oasis de tranquilidad en los cuatro dormitorios! La habitación principal es una suite única, mientras que los otros tres dormitorios son dobles, con armarios empotrados y salida a un balcón. ¡La iluminación y ventilación es insuperable!

Este edificio cuenta con una piscina comunitaria, zona de jardín y un salón de usos múltiples en la planta baja para que disfrutes al máximo de tu hogar.

Incluye una plaza de aparcamiento doble y de fácil maniobra y un trastero para que no tengas que preocuparte por nada más!

**ACABADOS DE CALIDAD:** suelos de parqué, carpintería interior de madera, carpintería exterior con doble cristal, aire acondicionado, calefacción por radiadores (gas natural), trastero, etc.

**UBICACIÓN:** Ubicada en una zona privilegiada y exclusiva de Parc Central-El Colomer, cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso inmejorables a Barcelona y alrededores. La zona de Parc Central-El Colomer destaca por sus zonas residenciales tranquilas y caracterizadas por su proximidad a infinitud de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos.



[lucasfox.com/go/stc50079](https://lucasfox.com/go/stc50079)

Swimming Pool, Lift, Parking, Storage room, Exterior, Double glazing, Built-in wardrobes, Balcony, Alarm, Air conditioning

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€745,000 Apartment - For sale - New listing  
**4 Bedroom apartment for sale in Sant Cugat, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **154m<sup>2</sup>** Floorplan

Vive donde mereces vivir, ¡contacta hoy mismo con nosotros!



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.com • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain