

€595,000 Apartment - For sale

Excellent 3 Bedroom apartment with 10m² terrace for sale in Volpelleres, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

3	3	91m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€595,000 Apartment - For sale

Excellent 3 Bedroom apartment with 10m² terrace for sale in Volpelleres, Barcelona

Propiedad de alta calidad, con excelentes acabados. con 3 habitaciones y dos baños, con una plaza de parking y trastero, dicha comunidad tiene piscina en el quinto piso.

Lucas Fox presenta esta magnifica planta baja esquinera de diseño contemporáneo, muy luminosa y con triple orientación (Este-Sur-Oeste) en una de las zonas más cotizadas de Sant Cugat (Volpelleres).

Con 91 m² construidos, la vivienda se encuentra ligeramente elevada respecto al nivel de la calle, en un entorno tranquilo y privilegiado que garantiza privacidad y luz natural durante todo el día.

La zona de día se articula en un amplio salón-comedor con cocina abierta y elegante isla central, creando un espacio moderno y funcional con salida directa a una terraza de aproximadamente 7 m², ideal para disfrutar del exterior. El reportaje fotográfico incluye una propuesta alternativa de distribución que pone en valor la versatilidad y amplitud del espacio, perfecto para reuniones familiares y encuentros sociales.

La zona de noche ofrece una distribución cómoda y bien diferenciada:

- Dormitorio principal en suite
- Segunda habitación doble también en suite
- Tercera habitación individual, actualmente utilizada como despacho

Completa la vivienda un aseo de cortesía con gran armario, ideal como zona de almacenaje y lavado.

Destaca por sus acabados de alta gama y cuidado diseño interior: suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado con bomba de calor, iluminación LED y puertas lacadas. Su ubicación en una calle peatonal aporta un plus de silencio y privacidad. Año de construcción: 2010.

La finca dispone de piscina comunitaria. Incluye amplia plaza de garaje y trastero en el precio.

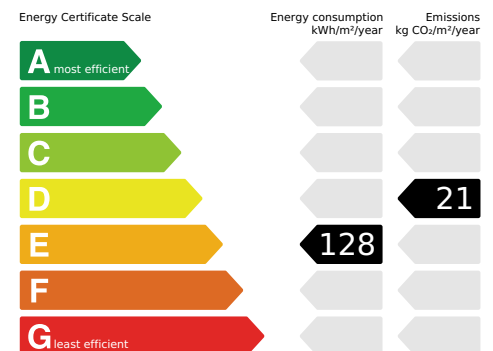
Excelente ubicación, próxima a todos los servicios: transporte público, estación FGC a solo 5 minutos a pie, mercado municipal, supermercados, colegios y rápido acceso a las principales vías y autopistas.

Una vivienda lista para entrar a vivir. Una oportunidad que merece ser visitada.



lucasfox.com/go/stc65834

Swimming Pool, Parking, Open kitchen, Equipped Kitchen, City views, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€595,000 Apartment - For sale

Excellent 3 Bedroom apartment with 10m² terrace for sale in Volpelleres, Barcelona



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain