

€625,000 Apartment - For sale

## 3 Bedroom apartment with 10m<sup>2</sup> terrace for sale in Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	101m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€625,000 Apartment - For sale

## 3 Bedroom apartment with 10m<sup>2</sup> terrace for sale in Sant Cugat, Barcelona

**Es un piso con tres habitaciones y dos baños con mucha luz, consta de calefacción con radiador y aire acondicionado, una plaza de parking y un trastero**

Lucas Fox, se enorgullece a presentar esta vivienda contemporánea de 90 m<sup>2</sup> interiores y 15 m<sup>2</sup> de terraza, ubicada en Sant Cugat del Vallès, en el consolidado y altamente valorado barrio de Volpelleres.

La propiedad ofrece una distribución eficiente y equilibrada, con 3 dormitorios y 2 baños completos. La suite principal, con vestidor integrado, ha sido diseñada como un espacio privado que combina amplitud, funcionalidad y confort.

El inmueble destaca por la calidad de sus acabados y sus prestaciones: suelos de parquet, climatización por aire acondicionado mediante conductos, excelente entrada de luz natural y una distribución que optimiza cada metro cuadrado. La terraza amplía la zona de día y aporta un valor añadido tanto en términos de habitabilidad como de estilo de vida.

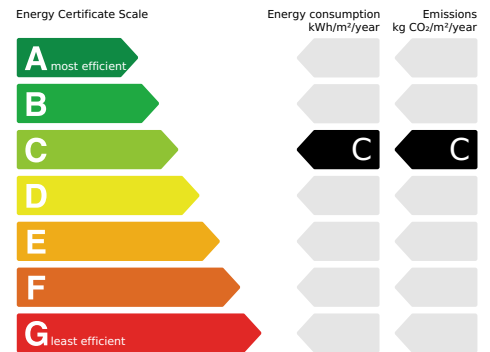
Una vivienda actual, bien ubicada y preparada para quienes priorizan diseño, comodidad y calidad constructiva.

Si quieres hacer una visita, no dudes en contactarnos.



[lucasfox.com/go/stc66962](https://lucasfox.com/go/stc66962)

Terrace, Swimming Pool, Parking, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Balcony, Alarm, Air conditioning



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€625,000 Apartment - For sale

**3 Bedroom apartment with 10m<sup>2</sup> terrace for sale in Sant Cugat, Barcelona**



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.com](http://lucasfox.com) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain