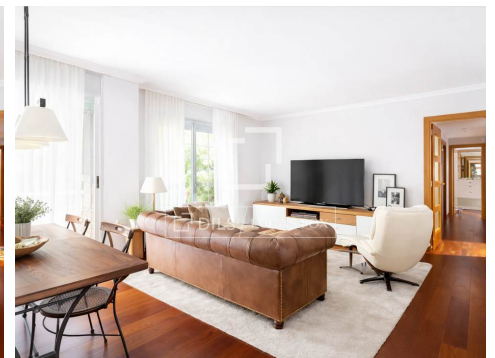
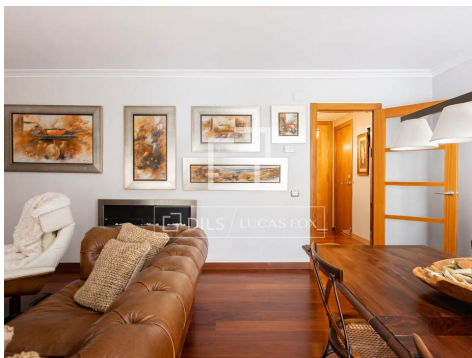


€595,000 Apartment - For sale

3 Bedroom apartment with 8m² terrace for sale in Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 72502

3 Bedrooms 2 Bathrooms 95m² Floorplan 8m² Terrace



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€595,000 Apartment - For sale

3 Bedroom apartment with 8m² terrace for sale in Sant Cugat, Barcelona

Un distinguido recibidor da paso al amplio salón-comedor, orientado al sur, donde la luz natural es protagonista durante todo el día. Desde aquí se accede a una agradable terraza con vistas despejadas, un espacio ideal para disfrutar de momentos de calma

En Lucas Fox presentamos esta esta elegante vivienda de tres dormitorios con terraza, situada en una de las zonas más tranquilas y agradables de Sant Cugat del Vallès. (Coll Favà) Un hogar pensado para quienes valoran la luz natural, la amplitud de los espacios y la calidad de vida en un entorno privilegiado.

Construido en 1999 y mantenido en un impecable estado de conservación, el piso destaca por su excelente distribución, que separa de forma armónica la zona social de la zona de descanso, aportando comodidad y privacidad.

Un distinguido recibidor da paso al amplio salón-comedor, orientado al sur, donde la luz natural es protagonista durante todo el día. Desde aquí se accede a una agradable terraza con vistas despejadas, un espacio ideal para disfrutar de momentos de calma y relax.

La cocina, recientemente reformada y completamente equipada, combina diseño contemporáneo y funcionalidad, ofreciendo un espacio luminoso y práctico para el día a día.

La zona de noche alberga un elegante dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. La vivienda se completa con dos dormitorios adicionales, todos exteriores, y un segundo baño completo con ducha.

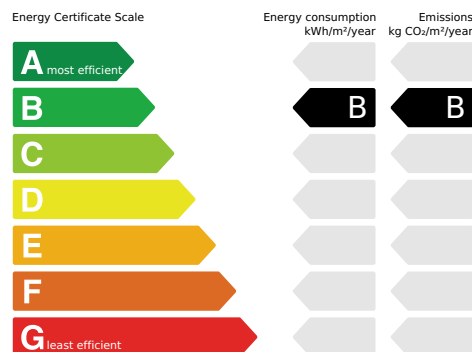
Entre sus comodidades destacan la preinstalación de aire acondicionado, así como el acceso a una cuidada zona comunitaria con jardín y piscina, perfecta para disfrutar en familia. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento y trastero en la misma finca.

Ubicada en un entorno privilegiado, rodeado de parques y zonas verdes, y a pocos minutos de todos los servicios —mercado, supermercados, colegios y comercios— esta vivienda representa una oportunidad excepcional para quienes buscan tranquilidad, confort y calidad de vida sin renunciar a la proximidad del centro.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

lucasfox.com/go/stc67390

Swimming Pool, Parking, Outdoor kitchen, Exterior, Equipped Kitchen, Balcony, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€595,000 Apartment - For sale

3 Bedroom apartment with 8m² terrace for sale in Sant Cugat, Barcelona

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain