

€987,000 House / Villa - For sale - New listing

6 Bedroom house / villa for sale in La Floresta, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6	4	353m ²	1,150m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size



New listing



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€987,000 House / Villa - For sale - New listing

6 Bedroom house / villa for sale in La Floresta, Barcelona

Casa de 353 m² en parcela de 1.150 m², con espectaculares vistas al Parc de Collserola, amplios espacios luminosos y alta eficiencia energética en La Floresta

Descubre esta exclusiva vivienda independiente de 353 m² construidos, ubicada en una amplia parcela de 1.150 m² distribuida en dos niveles, que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y conexión con la naturaleza.

Situada en un entorno privilegiado con impresionantes vistas al Parc de Collserola, la casa disfruta de luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y llenos de vida. Su distribución en tres plantas —zona de día, zona de noche y planta destinada a despacho y sala de juegos— ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a las necesidades de la vida familiar moderna.

La propiedad destaca por sus excelentes calidades de construcción y acabados, así como por su alta eficiencia energética. Dispone de placas fotovoltaicas con batería acumuladora (instaladas hace 4 años), lo que garantiza un importante ahorro energético y sostenibilidad a largo plazo.

El exterior es un auténtico oasis privado: piscina climatizada con sistema de electrólisis (renovada hace 3 años), zona de barbacoa de obra con acogedor porche-comedor —perfecto para reuniones y celebraciones—, jardín con riego automático y múltiples espacios para el descanso y el disfrute.

El garaje ofrece amplia capacidad para varios vehículos, motos y zona de almacenaje, aportando comodidad y funcionalidad.

Además, la propiedad cuenta con edificabilidad no consumida, lo que abre la puerta a futuras ampliaciones o proyectos personalizados.

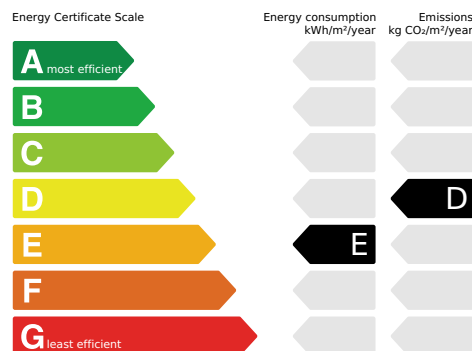
Ubicación inmejorable: a tan solo 4 minutos de la estación de Ferrocarriles Catalanes (con conexión directa a Plaça Catalunya en 20 minutos) y excelente acceso por la carretera de l'Arrabassada, permitiendo llegar en coche en apenas 14 minutos a zonas como Sarrià-Sant Gervasi o Vall d'Hebron.

Una vivienda única para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y naturaleza sin renunciar a la cercanía de Barcelona.



lucasfox.com/go/stc68798

Mountain views, Terrace, Swimming Pool, Private garage, Natural light, Views, Utility room, Transport nearby, Playroom, Playground, Pet-friendly, Outdoor kitchen, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Domotic system, Built-in wardrobes, Barbecue, Balcony, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€987,000 House / Villa - For sale - New listing

6 Bedroom house / villa for sale in La Floresta, Barcelona



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain