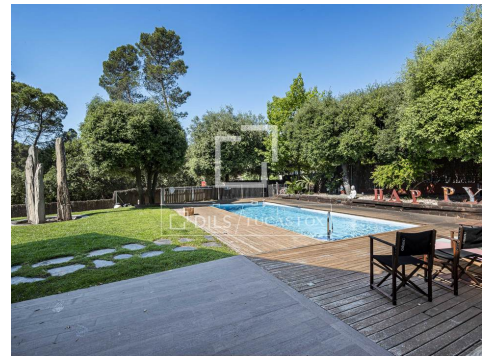
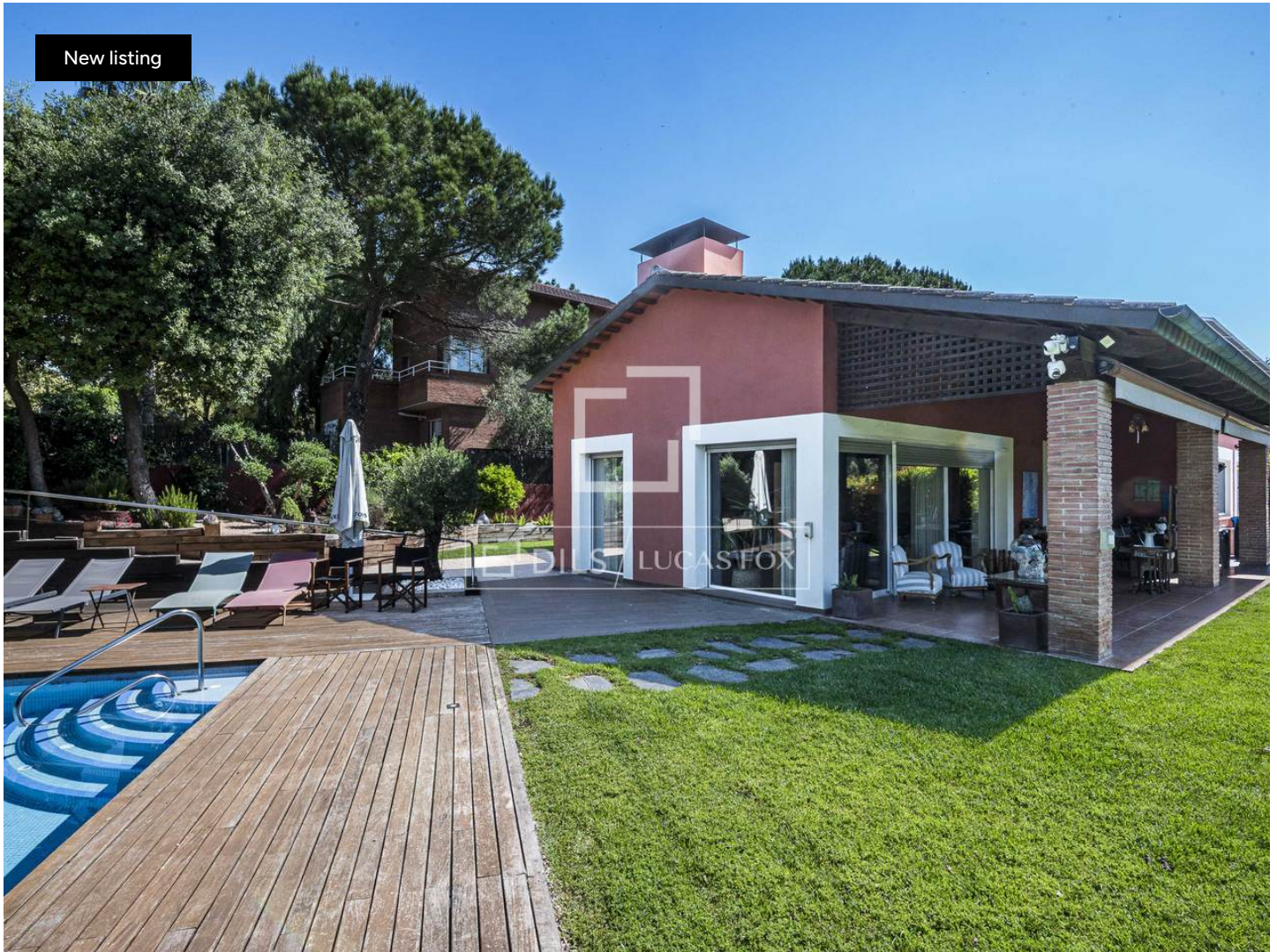


€1,980,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 5 Bedroom house / villa with 751m<sup>2</sup> garden for sale in Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	430m <sup>2</sup>	989m <sup>2</sup>	751m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size	Garden



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€1,980,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 5 Bedroom house / villa with 751m<sup>2</sup> garden for sale in Valldoreix

**Unique villa in excellent condition with 5 bedrooms, garden, swimming pool, enclosed parking for two cars, exterior parking for three more cars for sale in Valldoreix.**

Dils Lucas Fox presenta esta exclusiva villa en venta en Valldoreix, una elegante propiedad construida en 2001, distribuida en tres cómodas plantas y conservada en excelente estado.

La vivienda cuenta con 430 m<sup>2</sup> construidos y 282,90 m<sup>2</sup> útiles, diseñada para ofrecer amplitud, confort y una excelente conexión con el exterior.

En la planta principal encontramos un amplio recibidor, aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales con agradables vistas al jardín y la piscina. La cocina, amplia y funcional, dispone de salida directa a un magnífico porche exterior ideal para disfrutar durante todo el año.

En esta misma planta se ubica la zona de noche, compuesta por dos dormitorios que comparten un baño completo y un elegante dormitorio principal en suite con vestidor.

La planta superior destaca por sus acogedores techos abuhardillados de madera y ventanas Velux, ofreciendo un cálido espacio polivalente ideal como despacho o sala de estar, además de dos dormitorios adicionales y un baño completo.

La planta sótano dispone de garaje con capacidad para dos vehículos, además de espacio exterior para tres coches más. Completa esta planta una zona de lavandería, trasteros, bodega, sala de máquinas y una amplia sala polivalente.

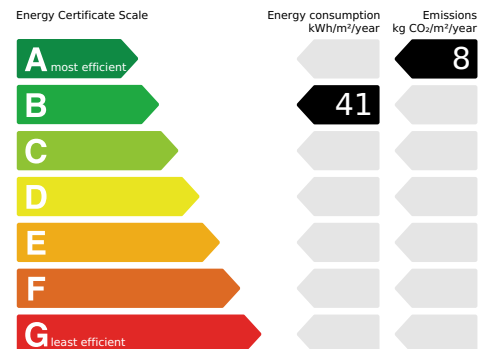
La propiedad incorpora excelentes prestaciones y sistemas de eficiencia energética, destacando su certificación energética A en emisiones y B en consumo. Cuenta con placas solares con acumulador de agua caliente, caldera nueva, depósito de agua de 60.000 litros, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas.

Una magnífica oportunidad para disfrutar de una vivienda familiar exclusiva, rodeada de tranquilidad y naturaleza, en una de las zonas residenciales más demandadas de Valldoreix.



[lucasfox.com/go/stc69816](https://lucasfox.com/go/stc69816)

Mountain views, Swimming Pool, Heated swimming pool, Garden, Natural light, High ceilings, Underfloor heating, Parking, Walk-in wardrobe, Views, Utility room, Storage room, Solar panels, Playroom, Pet-friendly, Near international schools, Fireplace, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Chill out area, Alarm, Air conditioning



**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

€1,980,000 House / Villa - For sale - New listing

**Excellent 5 Bedroom house / villa with 751m<sup>2</sup> garden for sale in Valldoreix**



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.com · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain