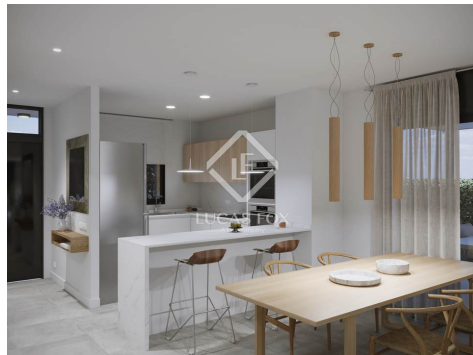


€525,000 House / Villa - For sale

Casa unifamiliar adosada (casa número 2) en venta en la zona residencial de Tarragona 2

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona City » 43007

4	3	201m²	56m²	69m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.com • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

€525,000 House / Villa - For sale

Casa unifamiliar adosada (casa número 2) en venta en la zona residencial de Tarragona 2

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona City » 43007

4	3	201m²	56m²	69m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden

OVERVIEW

Estupenda casa adosada de 4 dormitorios con garaje y jardín privados en venta en una promoción de obra nueva con piscina comunitaria en la zona de Tarragona 2

Lucas Fox presenta esta casa con un precio promocional para esta única casa (denominada nº 2). Correspondiente al Residencial TGN2. Una promoción de obra nueva de cinco únicas y exclusivas casas en la ciudad de Tarragona. Situadas en la avenida Josep Gramunt i Subiela en la zona de Tarragona 2 y próximo al Colegio Pax.

El "Residencial TGN2" está ubicado en una zona muy tranquila y céntrica sin renunciar a la Ciudad, con zonas verdes y parques alrededor y, con todos los servicios a sólo unos minutos a pie; zonas deportivas, escuelas, universidad, centro médico o supermercados,

Esta privilegiada ubicación permite disfrutar de la tranquilidad con los suyos y aprovechar todos los servicios y comunicaciones a pocos minutos de la ciudad de Tarragona.

El "Residencial TGN2" ha sido diseñado con una alta eficiencia energética "A" para sus casas, que ofrecen espacios muy luminosos y funcionales, con estancias principales exteriores y, con ventanas o terraza, con vistas a la montaña, a las zonas ajardinadas y la ciudad de Tarragona. Cada una de las casas dispone de jardín privado desde 70m2.

La casa número 2 se distribuye en cuatro plantas. Todas las plantas disponen de un espacio preparado por si, en un futuro, se desea instalar un ascensor.

Al entrar en la vivienda, encontramos el recibidor, un aseo con ducha y un armario de limpieza donde se sitúa la lavadora. A continuación, llegamos al amplio salón-comedor y cocina office, con grandes ventanales que dan salida al jardín privado.

El mobiliario de alta calidad de la cocina se complementa con todos los electrodomésticos incluidos.



lucasfox.com/go/tar38261

Terrace, Swimming Pool, Garden,
Private garage, Natural light, Playroom,
Near international schools, Heating,
Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing,
Built-in wardrobes, Balcony,
Air conditioning

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.com • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

€525,000 House / Villa - For sale

Casa unifamiliar adosada (casa número 2) en venta en la zona residencial de Tarragona 2

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona City » 43007

4	3	201m²	56m²	69m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden

En la planta superior, se accede a la zona de los dormitorios subiendo unas escaleras flotantes de diseño. Consta de cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal, en formato suite con balcón y un baño. De los otros tres dormitorios, dos son dobles. En esta planta también hay otro baño con ducha.

Siguiente por las escaleras flotantes se accede a la cubierta con una gran terraza solárium con vistas a la ciudad de Tarragona.

La planta semi sótano nos da acceso al garaje privado para 2 vehículos, zona de almacenaje y además de otra sala polivalente con luz natural.

Todas las plantas estan preparadas por si, en un futuro, quieren instalar un ascensor.

Además, la promoción pone a disposición de sus residentes un gran jardín comunitario con piscina.

La entrega está prevista para primavera de 2023 y desde este momento, cabe la opción para visitar directamente las casa en la obra.

Solicita más información o confirma la visita en nuestro Property Lounge de Rambla Vella 6.

*Las características, las imágenes renderizadas y los datos aportados, son meramente descriptivos y podrían variar de acuerdo a decisiones facultativas, por tanto, no suponen obligación contractual alguna.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

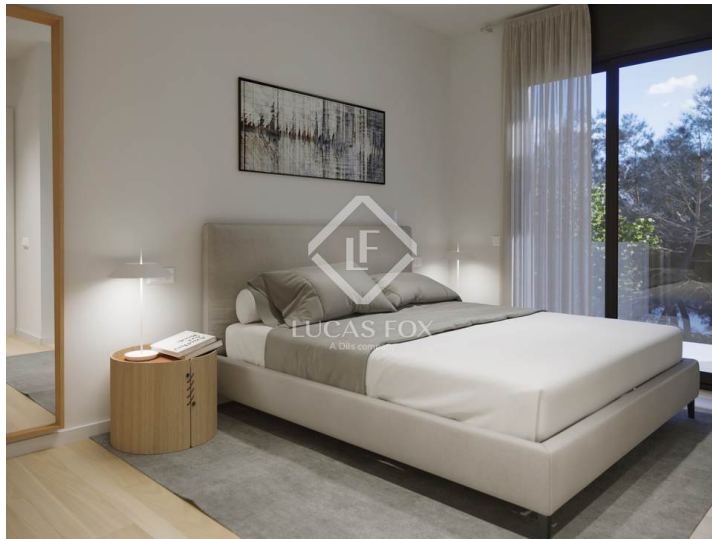
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.com • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

€525,000 House / Villa - For sale

Casa unifamiliar adosada (casa número 2) en venta en la zona residencial de Tarragona 2

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona City » 43007

4	3	201m²	56m²	69m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.com • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain