

€530,000 House / Villa - For sale

Excellent 4 Bedroom house / villa with 34m² garden for sale in Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	135m²	46m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.com • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€530,000 House / Villa - For sale

Excellent 4 Bedroom house / villa with 34m² garden for sale in Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	135m²	46m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden

OVERVIEW

A new development of Houses / Villas for sale in Godella / Rocafort, Valencia with a starting price of €520,000 and rental yield of 6%

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva Virentia, que ofrece casas adosadas y pareadas en la urbanización Campolivar en Godella, Valencia. Se trata de un desarrollo urbanístico de baja densidad con zonas comunes, espacios al aire libre y zonas verdes; todo ello en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza.

El arquitecto Ramón Esteve, uno de los arquitectos más reconocidos de España, se ha encargado del diseño de las viviendas. Se ofrecen casas adosadas de tres y cuatro dormitorios, con parcelas con jardín privado, y zonas comunes con piscina y garaje.

En el interior, se ofrece un diseño contemporáneo con líneas rectas, espacios diáfanos y tonos neutros que maximizan la amplitud, así como con grandes cristalerías de suelo a techo que, además de ofrecer agradables vistas, permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, destaca el uso de materiales nobles como la madera.

Las viviendas cuentan con las mejores calidades, como pavimento porcelánico rectificado, suelo de gres cerámico en zonas húmedas e iluminación led. Gozan de gran eficiencia energética y sostenibilidad, con una calificación energética alta, aerotermia y placas fotovoltaicas para reducir el consumo. Goza de un gran aislamiento térmico y acústico para un mayor confort y ahorro energético, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, además de un sistema de climatización frío-calor por conductos y calefacción por suelo radiante, para un total confort. Las cocinas se presentan totalmente equipadas, con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta eficiencia, fregadero con grifería monomando y encimera cerámica o similar. Los baños modernos incluyen mobiliario de diseño y grifería termostática.

La urbanización privada cuenta con amplias zonas verdes, con un paisajismo perfectamente diseñado con especies vegetales autóctonas de bajo consumo hídrico y sistema de riego optimizado y garaje comunitario con acceso por una rampa.

No obstante, se ofrece un servicio de personalización, que permite seleccionar los acabados de los muebles y de la encimera de la cocina, elegir diferentes tipos de ambientes y aumentar los sistemas de seguridad y tecnología.



lucasfox.com/go/val57176

Mountain views, Terrace, Swimming Pool, Garden, Private garage, Wooden flooring, Natural light, Open kitchen, New build, Near international schools, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, Built-in wardrobes, Air conditioning

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.com • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€530,000 House / Villa - For sale

Excellent 4 Bedroom house / villa with 34m² garden for sale in Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	135m²	46m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Terrace	Garden



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.com • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain