

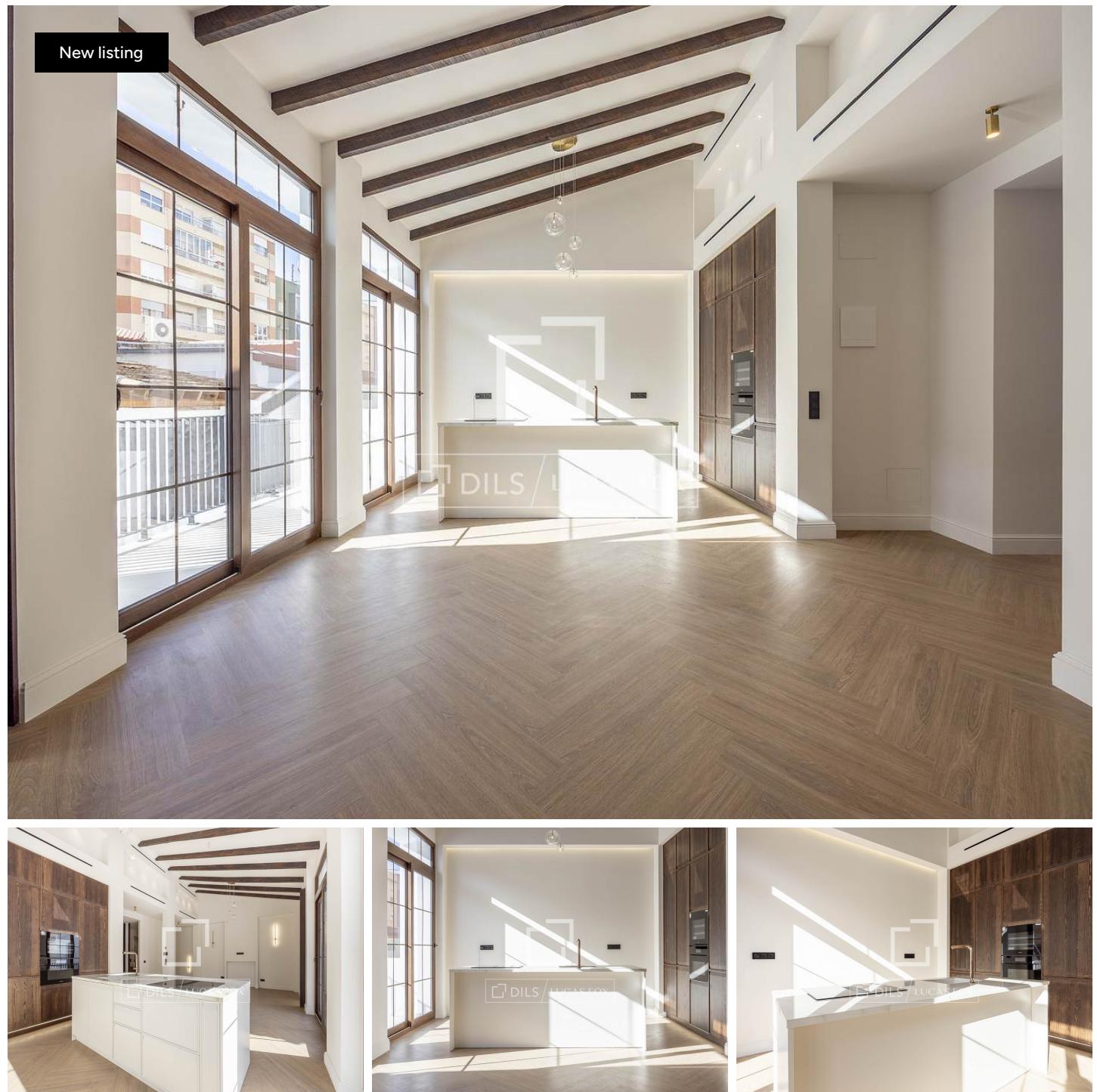
€550,000 Apartment - For sale - New listing

Diseño, acabados excepcionales, carácter y ubicación premium junto a Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2 2 94m²

Bedrooms Bathrooms Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€550,000 Apartment - For sale - New listing

Diseño, acabados excepcionales, carácter y ubicación premium junto a Ruzafa

Vivienda reformada donde el diseño, los materiales nobles y los acabados de alta gama crean un espacio elegante y sereno junto a Ruzafa

Descubre una vivienda realmente excepcional, donde la arquitectura original y el diseño contemporáneo conviven con una naturalidad poco habitual.

Situada a escasos metros de Ruzafa, en una calle tranquila y con muy pocos vecinos, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: ubicación privilegiada y absoluta calma.

Ubicada en un edificio con fachada histórica protegida, la vivienda conserva elementos originales que marcan la diferencia: techos altos, vigas de madera vistas y baldosas antiguas recuperadas, integradas con una reforma integral de alto nivel, ejecutada con materiales y acabados premium.

El corazón de la vivienda es un amplio espacio abierto que conecta salón, comedor y cocina, inundado de luz natural durante todo el día. La cocina, diseñada a medida en madera natural, cuenta con isla central con bancada en cascada, mobiliario de perfiles minimalista y electrodomésticos Miele integrados (frigorífico, lavavajillas, horno combinado microondas y vinoteca), además de placa de cocción con extractor integrado Elica. Todo el equipamiento es conectable a sistema smart home.

La distribución se completa con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Los baños han sido diseñados con una estética contemporánea y elegante: mobiliario exclusivo Cassica Bath, grifería y sanitarios Porcelanosa, revestimientos porcelánicos de gran formato y mamparas de cristal ahumado, creando espacios sofisticados y atemporales.

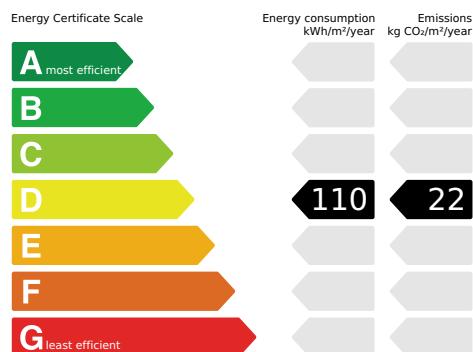
La vivienda dispone de carpintería de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, puertas a medida en madera natural con herrajes de diseño Viefle, videoportero, y aire acondicionado centralizado Daikin, garantizando confort térmico y acústico durante todo el año. Además, cuenta con lavadero independiente totalmente equipado con electrodomésticos Miele.

Como valor añadido, la propiedad disfruta de una espectacular terraza acabada con pavimento Porcelanosa, que alberga una piscina climatizada con cascada, equipada con sistema de filtración Pool Tiger, ideal para disfrutar en cualquier época del año.



lucasfox.com/go/val65468

Natural light, High ceilings, Transport nearby, Renovated, Open kitchen, Near international schools, Heating, Equipped Kitchen, Double glazing, Balcony, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€550,000 Apartment - For sale - New listing

Diseño, acabados excepcionales, carácter y ubicación premium junto a Ruzafa

En conjunto, se trata de un apartamento único, totalmente reformado, con un nivel de calidad poco habitual en la zona, pensado para quienes valoran el diseño, los detalles y una ubicación estratégica junto a Ruzafa, sin renunciar a la tranquilidad y la exclusividad



Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain