

€990,000 House / Villa - For sale - Exclusive listing

Excellent 4 Bedroom house / villa for sale in Bétera, Valencia

Spain » Valencia » Bétera » 46117

4	3	332m ²	514m ²
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€990,000 House / Villa - For sale - Exclusive listing

Excellent 4 Bedroom house / villa for sale in Bétera, Valencia

EXCLUSIVA PROPIEDAD DE 4 DORMITORIOS Y AMPLIO GARAJE CON PISCINA EN EL PERIGALL

Exclusiva vivienda en venta en El Perigall, Bétera, ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más tranquilas y demandadas del área metropolitana de Valencia, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y calidad de vida a escasos minutos de la ciudad.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, privacidad y excelente conexión con Bétera, San Antonio de Benagéber y Valencia, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión. La urbanización El Perigall destaca por su ambiente familiar, sus amplias avenidas y su proximidad a todo tipo de servicios, colegios, centros deportivos y zonas comerciales.

La vivienda cuenta con una superficie de 332 m² construidos sobre una parcela de 514 m², distribuidos en 4 dormitorios y 3 cuartos de baño. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo espacios amplios, cómodos y perfectamente conectados.

La zona de día destaca por un amplio salón-comedor de generosas dimensiones, ideal para la vida familiar y el entretenimiento, así como una cocina independiente con gran capacidad de almacenamiento y espacio de trabajo. La distribución permite disfrutar de una clara separación entre las áreas comunes y la zona de descanso, garantizando comodidad y privacidad.

En el exterior, la vivienda ofrece un agradable espacio diseñado para disfrutar durante todo el año. La parcela alberga una piscina privada, zona de barbacoa y un acogedor espacio chill-out, creando un entorno perfecto para reuniones familiares, momentos de ocio y vida al aire libre.

Destacan especialmente la amplitud de sus espacios interiores y exteriores, la privacidad de la parcela, la luminosidad natural y las completas zonas de disfrute al aire libre. Además, la propiedad dispone de un amplio garaje con gran capacidad para varios vehículos y espacio adicional de almacenamiento, aportando un importante valor añadido para familias que requieran comodidad y funcionalidad en el día a día. La propiedad se encuentra en excelente estado. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: En trámite.

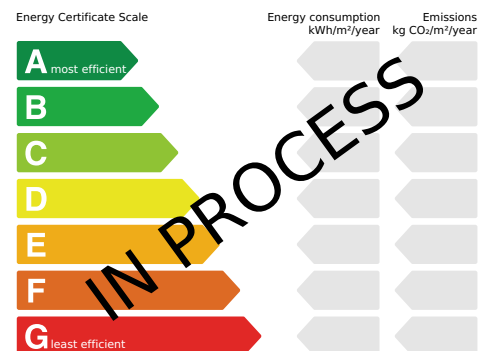
Incluye amplio garaje, piscina privada, zona de barbacoa y espacio chill-out, que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 990.000 €, impuestos no incluidos.



lucasfox.com/go/val69951

Mountain views, Swimming Pool, Garden, Private garage, Natural light, High ceilings, Views, Utility room, Storage room, Playground, Near international schools, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Chill out area, Central vacuum system, Built-in wardrobes, Barbecue, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€990,000 House / Villa - For sale - Exclusive listing

Excellent 4 Bedroom house / villa for sale in Bétera, Valencia

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€990,000 House / Villa - For sale - Exclusive listing

Excellent 4 Bedroom house / villa for sale in Bétera, Valencia



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a real estate intermediary The information provided is for information purposes only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain