

€690,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 3 Bedroom house / villa for sale in La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Floorplan	Plot size



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€690,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 3 Bedroom house / villa for sale in La Eliana, Valencia

### EXCLUSIVA PROPIEDAD DE 3 HABITACIONES CON GARAJE Y PISCINA, A UN PASO DEL PUEBLO DE LA ELIANA

Exclusiva vivienda en venta en La Eliana por 690.000 €

Lucas Fox presenta esta magnífica vivienda unifamiliar situada en una de las zonas residenciales más demandadas y exclusivas de La Eliana. Una propiedad que combina privacidad, amplitud, confort y excelentes calidades en un entorno privilegiado, rodeado de zonas verdes y con una excelente conexión con Valencia y los principales servicios.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 216 m<sup>2</sup> distribuidos en varios niveles que optimizan la funcionalidad y la separación entre las zonas de día y de descanso. Sus amplios espacios, la abundante luz natural y una cuidada distribución interior proporcionan una experiencia de vida cómoda y sofisticada.

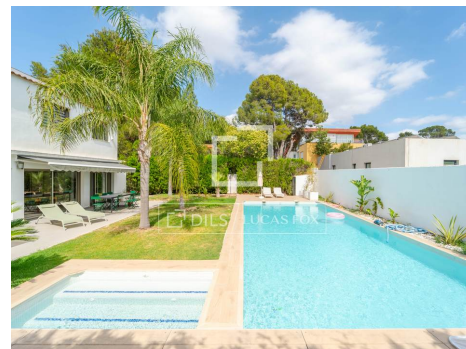
La planta principal alberga un amplio salón-comedor con cocina office integrada y grandes ventanales orientados al jardín y a la piscina privada, que permiten disfrutar de una extraordinaria luminosidad durante todo el día. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios y un cuarto de baño completo.

La planta superior está destinada íntegramente a la suite principal, que dispone de un amplio vestidor, baño completo equipado con jacuzzi y ducha independiente, cuarto zapatero y una acogedora zona de descanso con chimenea de gel, concebida como un espacio privado y exclusivo.

La planta semisótano ofrece una amplia estancia polivalente, anteriormente destinada a gimnasio, con múltiples posibilidades de uso según las necesidades del futuro propietario, ya sea como dormitorio adicional, sala de ocio, despacho o zona de invitados.

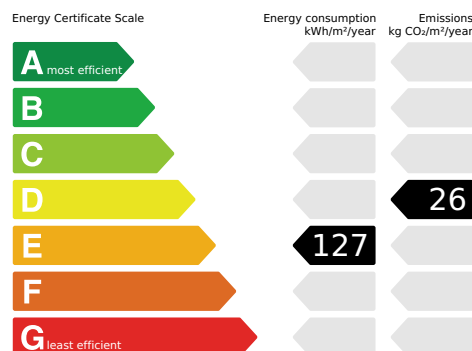
Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su parcela de 648 m<sup>2</sup>, que alberga una piscina privada, amplias zonas exteriores y espacio de aparcamiento dentro de la parcela. Además, la vivienda dispone de garaje cerrado, aportando un importante valor añadido en términos de comodidad y funcionalidad.

Entre sus equipamientos destacan las persianas automáticas, calefacción por radiadores, aire acondicionado frío/calor mediante splits en todas las estancias y toldo automático con sistema de protección frente a fuertes rachas de viento. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y lista para entrar a vivir.



[lucasfox.com/go/val70685](https://lucasfox.com/go/val70685)

Swimming Pool, Garden, Jacuzzi, Private garage, Gym, Natural light, Parking, Storage room, Exterior, Domotic system, Chill out area, Central vacuum system, Built-in wardrobes, Beauty salon, Barbecue, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.com](https://lucasfox.com) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€690,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 3 Bedroom house / villa for sale in La Eliana, Valencia

Gracias a su privilegiada ubicación, amplitud de espacios, luminosidad y nivel de equipamiento, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda familiar de alta calidad en una de las mejores zonas residenciales de La Eliana.

Precio de venta: 690.000 €

Calificación energética: E

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

### Información legal

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio. Asimismo, los gastos correspondientes de gestión e intermediación inmobiliaria tampoco se encuentran incluidos.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Inscrito en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

€690,000 House / Villa - For sale - New listing

## Excellent 3 Bedroom house / villa for sale in La Eliana, Valencia



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a real estate intermediary The information provided is for information purposes only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

**Contact us today for more information or to arrange a viewing**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.com · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain