

€410,000 House / Villa - For sale - New listing

3 Bedroom house / villa for sale in Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

3 Bedrooms 3 Bathrooms 174m² Floorplan



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.com · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

€410,000 House / Villa - For sale - New listing

3 Bedroom house / villa for sale in Cubelles, Barcelona

Vive junto al mar: casa adosada con piscina comunitaria a 2 minutos de la playa

Descubre esta magnífica casa adosada situada a escasos metros de la playa, una vivienda única que combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean disfrutar de todos los servicios y comodidades cerca de casa.

Distribuida en cuatro plantas, esta propiedad ofrece espacios amplios, funcionales y llenos de posibilidades. Desde el primer momento, la vivienda transmite sensación de hogar gracias a su excelente distribución.

En la planta baja se encuentra la entrada principal a la vivienda desde la que accedes por la zona comunitaria. Está destinada a la zona de día, diseñada para disfrutar de la vida familiar y social. Encontramos un espacioso y acogedor salón-comedor independiente con salida a una terraza, cocina con lavadero y un aseo de cortesía. Un ambiente cálido y funcional, ideal tanto para el día a día como para reuniones y momentos especiales.

En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por un dormitorio doble suite pensado para ofrecer privacidad, dos dormitorios individuales y un baño completo, consiguiendo espacios agradables y confortables.

La tercera planta alberga una encantadora buhardilla con múltiples posibilidades de uso: despacho, sala de juegos, zona de lectura o espacio de ocio. Desde aquí se accede a una estupenda terraza, perfecta para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out o compartir agradables veladas en cualquier época del año.

En el sótano encontramos un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, perfecto para almacenaje adicional y para mantener la vivienda siempre organizada.

Una vivienda excepcional para quienes buscan espacio, funcionalidad y una ubicación inmejorable, con todas las comodidades necesarias para disfrutar de una gran calidad de vida. Una oportunidad única para convertir esta casa en el hogar de tus sueños.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética D

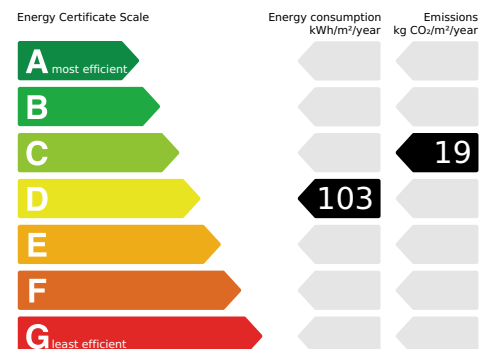
Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB03983622***

El precio de venta es de 410.000€, impuestos no incluidos.



lucasfox.com/go/vil70178

Sea views, Mountain views, Terrace, Swimming Pool, Garden, Private garage, Natural light, Parking, Communal terrace, Views, Utility room, Transport nearby, Pet-friendly, Outdoor kitchen, Near international schools, Heating, Fireplace, City views, Built-in wardrobes, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.com · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

€410,000 House / Villa - For sale - New listing

3 Bedroom house / villa for sale in Cubelles, Barcelona

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT 10136

El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.com · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

€410,000 House / Villa - For sale - New listing

3 Bedroom house / villa for sale in Cubelles, Barcelona



The described characteristics may be subject to verification. Energy rating D. Certificate of occupancy reference: CHB03983622***. The sale price is €410,000, excluding taxes. Applicable taxes (ITP), as well as notary fees, registration fees, and other costs associated with the sale, are not included in the price Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL with Tax ID B-67159921), acting as a real estate intermediary. AICAT number 10136. The owner of this building is not a large property owner. The information provided is for informational purposes only, based on data provided by the owner, and may be subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.com · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain