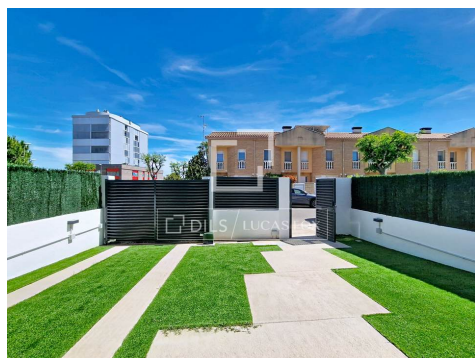
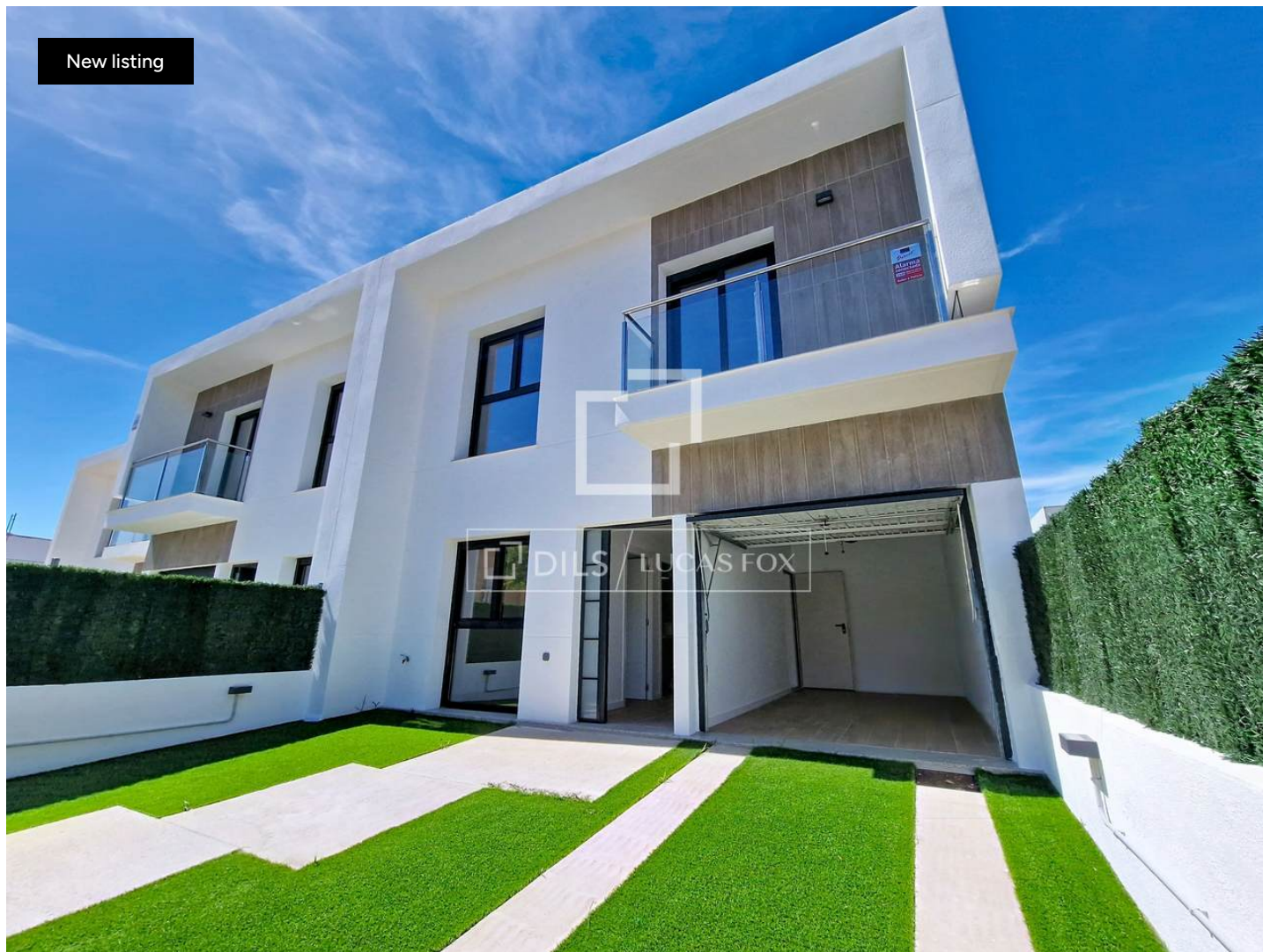


€515,000 House / Villa - For sale - New listing

Exclusiva casa pareada de obra nueva en la mejor zona de Cunit

Spain » Costa Dorada » 43881

4 Bedrooms 3 Bathrooms 166m² Floorplan 225m² Plot size 88m² Garden



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.com · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

€515,000 House / Villa - For sale - New listing

Exclusiva casa pareada de obra nueva en la mejor zona de Cunit

El privilegio de vivir cerca de todos los servicios y el mar

Descubre esta magnífica vivienda pareada de obra nueva, diseñada para ofrecer el máximo confort, eficiencia energética y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Cunit. Situada en un entorno privilegiado, cerca de todos los servicios, zonas verdes, centros educativos, comercios y a pocos minutos de la playa, esta propiedad reúne todas las características que buscan quienes desean disfrutar de un hogar moderno, funcional y listo para estrenar.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 225 m² y cuenta con una superficie construida de 165 m², de los cuales 130 m² son útiles, distribuidos de forma inteligente para aprovechar al máximo cada espacio y garantizar una gran luminosidad en todas sus estancias.

Al acceder a la propiedad encontramos un cómodo garaje con capacidad para un vehículo, además de disponer de espacio exterior en la entrada para estacionar un segundo coche. En la planta baja se ubica una práctica habitación individual, ideal como dormitorio, despacho o zona de trabajo, un baño completo y una espectacular zona de día compuesta por un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada de diseño moderno, completamente equipada y concebida como el auténtico corazón de la vivienda.

Desde esta estancia principal se accede directamente al fantástico jardín privado de 88 m², un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año con familiares y amigos. El jardín incorpora una elegante piscina privada con sistema de cloración salina, que proporciona un mantenimiento más cómodo y una experiencia de baño más saludable y agradable.

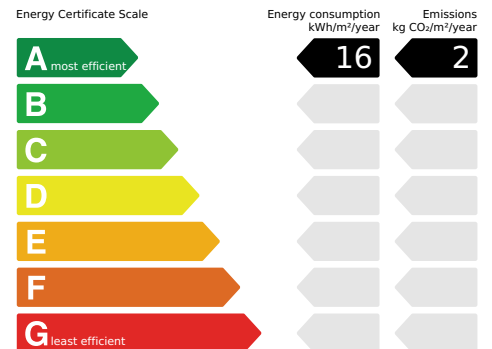
La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por dos amplias habitaciones dobles y un baño completo que da servicio a ambas. Además, destaca la magnífica suite principal, un espacio diseñado para el máximo confort, que dispone de baño privado completo, vestidor independiente y acceso a una agradable terraza con vistas al jardín, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad y relax.

Esta vivienda ha sido construida utilizando materiales de primera calidad y acabados cuidadosamente seleccionados para garantizar durabilidad, estética y eficiencia. Entre sus prestaciones destacan el sistema de aerotermia, aire acondicionado por conductos con bomba de calor, suelos de gres de alta calidad, cerramientos de PVC con doble acristalamiento para un excelente aislamiento térmico y acústico, persianas eléctricas, preinstalación para placas solares y un depósito adicional de agua potable de 500 litros, aportando un valor añadido tanto en sostenibilidad como en comodidad.



lucasfox.com/go/vil70388

Terrace, Swimming Pool, Garden, Private garage, Natural light, Parking, Walk-in wardrobe, Views, Open kitchen, New build, Near international schools, Heating, Exterior, Equipped Kitchen, Double glazing, City views, Balcony, Alarm, Air conditioning



Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.com · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

€515,000 House / Villa - For sale - New listing

Exclusiva casa pareada de obra nueva en la mejor zona de Cunit

Una oportunidad única para estrenar una vivienda moderna, eficiente y perfectamente ubicada en una de las mejores áreas residenciales de Cunit. Un hogar pensado para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y del mar.

Los honorarios de gestión inmobiliaria corren a cuenta del comprador.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.com · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

€515,000 House / Villa - For sale - New listing

Exclusiva casa pareada de obra nueva en la mejor zona de Cunit



Las características descritas podrán ser objeto de verificación. Calificación energética A. Referencia de la cédula de habitabilidad: CHT00315726*** El precio de venta es de 515.000€, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario. Número AICAT 10136. El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Important Information relating to properties offered by Lucas Fox. Any property particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Lucas Fox in the particulars or by word of mouth or in writing as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Lucas Fox nor any associated agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). Prior the signature of any document concerning the property we recommend that all purchasers consult an independent lawyer and if necessary carry out a survey of the property to ascertain condition / measurements. Areas, measurements and distances given are approximate only and should be checked by the purchaser.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.com · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain