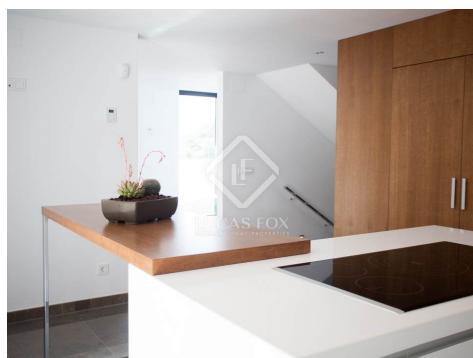
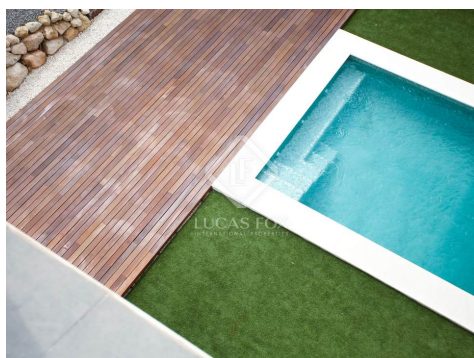


975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Proyecto de villa de lujo a medida de 482 m<sup>2</sup> en venta en la Albufereta

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03016

**5**      **3**      **482m<sup>2</sup>**    **965m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Proyecto de villa de lujo a medida de 482 m<sup>2</sup> en venta en la Albufereta

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03016

**5** Dormitorios    **3** Baños    **482m<sup>2</sup>** Plano    **965m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Oportunidad inmejorable para hacerse una villa en una parcela de 965 m<sup>2</sup> en un enclave único a 5 minutos del mar y el centro de Alicante, rodeado del verde de la sierra Grossa.**

Proyecto para construirse una fantástica villa de lujo a medida en una parcela de 965 m<sup>2</sup> en la Albufereta, la zona más exclusiva de Alicante, rodeada de viviendas unifamiliares y centros médicos de alto standing.

Esta villa de 482 m<sup>2</sup> se acondicionará en tres plantas, incluyendo un sótano, y la distribución puede modificarse según necesite. Con nuestra propuesta, en la planta baja encontraría un recibidor, seguido por la cocina, un salón-comedor con chimenea, un despacho, un baño y una lavandería. En la planta superior estaría la zona de noche, formada por el dormitorio principal con baño privado, tres dormitorios con dos baños compartidos, una biblioteca y un torreón de 14 m<sup>2</sup>. Finalmente, en el sótano encontraría el garaje de 75 m<sup>2</sup>, un trastero y un aseo. Los tres niveles estarían conectados por un ascensor eléctrico Otis, así como por unas escaleras de madera maciza de roble y mármol blanco. Además, la casa estará rodeada por un jardín precioso con riego por goteo y una atractiva piscina con equipo completo de depuración.

La vivienda se presentará con las mejores prestaciones. Entre otros, destacan la fachada de piedra natural caliza de Capri y mármol de sierra Elvira, el panelado decorativo de madera de roble en las paredes, la carpintería exterior de aluminio de alta gama con rotura de puente término y doble vidrio aislante, la calefacción por suelo radiante, la climatización por conductos sectorizada, los sanitarios de diseño y la cocina con electrodomésticos de la mejor calidad. Para su máxima comodidad y tranquilidad, la villa cuenta con una puerta de entrada acorazada de alta seguridad y sistema de seguridad.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta oportunidad excelente en la Albufereta.



[lucasfox.es/go/ali18564](https://lucasfox.es/go/ali18564)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

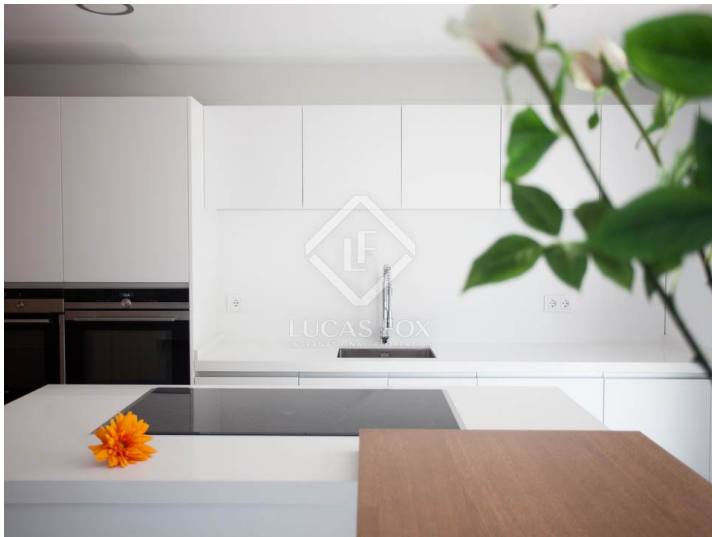
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Proyecto de villa de lujo a medida de 482 m<sup>2</sup> en venta en la Albufereta

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03016

**5**            **3**            **482m<sup>2</sup>**    **965m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España