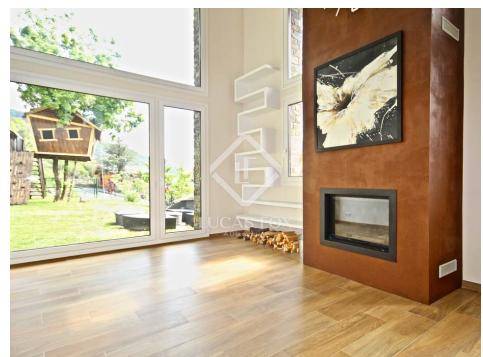


720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva con 300m<sup>2</sup> de jardín en venta en St Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

4            3            332m<sup>2</sup>    36m<sup>2</sup>    300m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva con 300m<sup>2</sup> de jardín en venta en St Julià de Lòria

**Espléndido y moderno chalet bioclimático de obra nueva, situado en la privilegiada zona del pueblo de Nagol, a escasos minutos en coche del núcleo de la parroquia de Sant Julià de Lòria.**

Moderno chalet bioclimático de obra nueva situado en la privilegiada zona del pueblo de Nagol, a escasos minutos en coche del núcleo de la parroquia de Sant Julià de Lòria.

Este chalet cuenta con 332 m<sup>2</sup> de vivienda distribuidos en 4 plantas, y otros 336 m<sup>2</sup> de parcela, de los cuales 300 m<sup>2</sup> están destinados a jardín y 36 m<sup>2</sup> a terraza.

La planta baja ofrece la zona de noche, compuesta por 3 dormitorios dobles (1 con cuarto de baño privado con bañera de hidromasaje) y otro baño que da servicio a los otros dormitorios, con ducha. Todos son exteriores, con acceso a una amplia terraza.

La primera planta consta de una gran estancia abierta tipo loft, que contempla un salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales, chimenea y acceso al jardín. Al lado opuesto se encuentra una moderna cocina de alta gama, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. En uno de los laterales de la cocina encontramos otro acceso a la parte posterior del jardín.

Justo por encima de la cocina se sitúa un altillo, el cual está habilitado como un dormitorio más de la vivienda. Es un dormitorio doble y abierto al salón, con baño propio con ducha de lluvia.

El sótano alberga el garaje de 3 plazas, una sala de lavadero y una gran sala de deporte.

El jardín cuenta con maravillosas vistas y sol durante gran parte del día, también dispone de una casa árbol, y una tirolina dedicada al entretenimiento de los más pequeños de la casa.

Algunas características adicionales de esta vivienda incluyen instalación de calefacción por aerotermia, aislamiento térmico con láminas, barrera de vapor Difutec, calefacción por suelo radiante y termostato independiente en cada estancia. La chimenea, de la marca Edilkamin, cuenta con un recuperador de calor, lo cual hace de esta casa una vivienda totalmente sostenible y muy eficiente.

Casa ideal para una familia que quiera vivir en esta excelente zona.



[lucasfox.es/go/and11431](http://lucasfox.es/go/and11431)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva con 300m<sup>2</sup> de jardín en venta en St Julià de Lòria



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra