

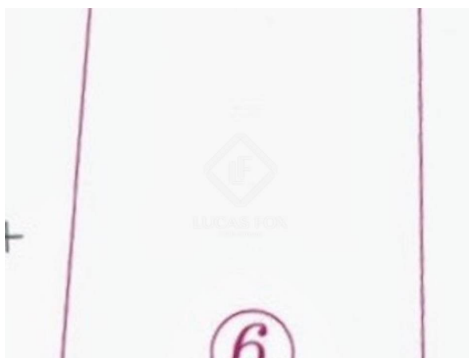
Precio a consultar Parcela - Vendido/a

## Parcela de 671 m<sup>2</sup> en venta en una de las zonas más exclusivas de Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

671m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Parcela - Vendido/a

## Parcela de 671 m<sup>2</sup> en venta en una de las zonas más exclusivas de Andorra

**Parcela situada en una ubicación excelente y tranquila, cerca de todos los servicios en la parroquia de Escaldes.**

Parcela situada en la parroquia de Escaldes, una de las zonas más exclusivas de Andorra. Se encuentra en una ubicación excelente en lo que respecta la orientación, ya que gracias a su altura y posición recibe abundante luz natural durante todo el día.

Dispone de unos 671 m<sup>2</sup> de terreno consolidado y ofrece la posibilidad de la realización de un proyecto futuro, con una ocupación máxima del suelo del 33%. En función del tipo de construcción obtendría una altura máxima de 11,50 metros, con un número de 3 a 4 plantas.

Una fantástica oportunidad de edificar la casa de ensueño, en una excelente ubicación cerca de todos los servicios.

Nótese que esta parcela tiene una cesión obligatoria del 15% en su equivalente monetario.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra