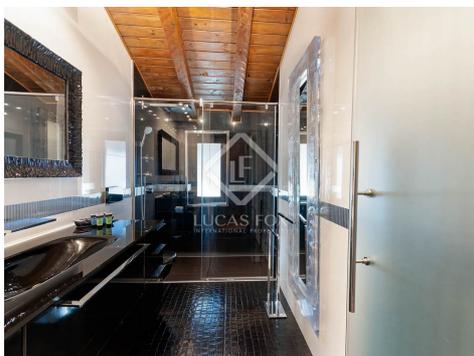


1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada en venta en la prestigiosa zona de Sa Calma, en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **222m<sup>2</sup>**    **99m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada en venta en la prestigiosa zona de Sa Calma, en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **222m<sup>2</sup>**    **99m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica casa adosada de estilo rústico con 3 dormitorios, jardín con jacuzzi y aparcamiento en venta en una zona muy tranquila de Escaldes-Engordany.

Magnífica casa adosada de estilo rústico ubicada en la urbanización La Socalina, en la tranquila y prestigiosa zona de Sa Calma situada en la parroquia de Escaldes-Engordany.

La vivienda tiene una superficie construida de 160 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas y cuenta con un jardín de 99 m<sup>2</sup>, donde se encuentra un espacio vidriado con jacuzzi e impresionantes vistas al valle. Además, dispone de una zona de aparcamiento tipo box de 50 m<sup>2</sup> con capacidad para 3 coches, así como otra plaza de aparcamiento adicional fuera del box.

La planta baja cuenta con un espacio polivalente con posibilidad de usar como almacén o bodega, según convenga, así como un luminoso dormitorio doble, otro dormitorio muy amplio con grandes ventanales y salida al jardín, un baño con ducha y un lavadero.

La primera planta ofrece la zona de día, formada por un salón-comedor con grandes ventanales y fantásticas vistas al valle, una cocina independiente totalmente equipada, un aseo y unas escaleras de acceso al jardín. Por último, la planta superior alberga un amplio y luminoso dormitorio tipo suite con su propio cuarto de baño privado.

Una excelente oportunidad para los amantes de la tranquilidad y la montaña, perfecta como primera o segunda residencia. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/and16405](https://lucasfox.es/go/and16405)

Vistas a las montañas, Jardín, Jacuzzi,  
Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada en venta en la prestigiosa zona de Sa Calma, en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **222m<sup>2</sup>**   **99m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra