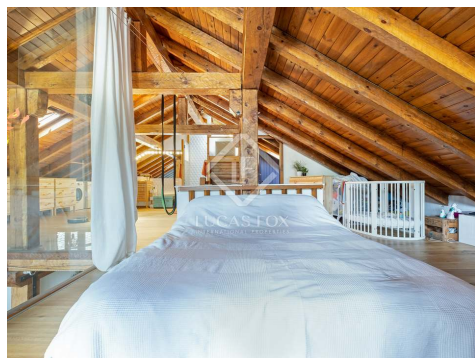


€595,000 Ático - En venta

## Ático dúplex en venta en una zona tranquila de la parroquia de Ordino

Andorra » Ordino » AD300

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Construidos             | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€595,000 Ático - En venta

## Ático dúplex en venta en una zona tranquila de la parroquia de Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**3** Dormitorios      **2** Baños      **170m<sup>2</sup>** Construidos      **40m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de 3 dormitorios con unas vistas espectaculares del valle para disfrutar la tranquilidad de las montañas.

Este ático dúplex se sitúa en una de las zonas más tranquilas de la parroquia de Ordino, el lugar perfecto para estar en familia en un ambiente muy relajado, y que a la vez nos deleita con unas vistas maravillosas del valle y del entorno natural.

La vivienda tiene una superficie de 170 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles. Primeramente, al acceder a la vivienda por la planta baja encontramos un pequeño recibidor con armarios empotrados con mucho espacio de almacenaje.

En la primera planta disponemos de la zona de día, formada por una cocina independiente totalmente equipada y un espacioso salón-comedor, que destaca por su gran luminosidad. El salón tiene salida a una amplia terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las espectaculares vistas y de la luz natural presente la gran parte del día. A continuación encontramos dos dormitorios dobles y un cuarto de baño completo que les da servicio. Por otro lado, tenemos un pequeño altillo con suelo de vidrio templado, perfecto para hacer una zona de lectura o despacho.

Para finalizar, la última planta la ocupa por completo el dormitorio principal, una estancia grande y luminosa tipo loft con zona de dormitorio, un cuarto de baño completo con ducha reformada, un pequeño espacio para habilitar un salón y salida a una terraza de 20 m<sup>2</sup>.

El precio incluye un aparcamiento con capacidad para dos vehículos y un amplio trastero para almacenar todo lo necesario con una mayor comodidad.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta excelente vivienda en Ordino.



[lucasfox.es/go/and19147](https://lucasfox.es/go/and19147)

Vistas a las montañas, Terraza, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



€595,000 Ático - En venta

## Ático dúplex en venta en una zona tranquila de la parroquia de Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**3** Dormitorios    **2** Baños    **170m<sup>2</sup>** Construidos    **40m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra