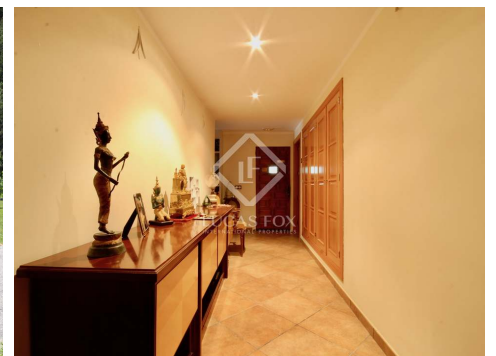


Precio a consultar Masía - En venta

Finca rústica con licencia para hostel en venta en Os de Civís

Andorra » Alt Urgell » 25788

4	3	960m²	2,158m²	1,198m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Masía - En venta

Finca rústica con licencia para hostel en venta en Os de Civís

Andorra » Alt Urgell » 25788

4	3	960m²	2,158m²	1,198m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Finca rústica compuesta por dos edificaciones, una de ellas con 2 pisos independientes, garaje y un enorme jardín en el paraje de Os de Civís.

Esta encantadora finca se encuentra ubicada en el municipio de Les Valls de Valira, en el Alt Urgell, a solo ocho kilómetros de Sant Julià de Lòria, una localidad que le ofrece todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda se compone de un gran terreno de 2158 m², que consta de dos edificaciones independientes en paralelo, una superficie de 980 m² en total. Los edificios disfrutan de un estilo rural muy auténtico y están formadas por estancias amplias y acogedoras. El jardín, de grandes dimensiones, se presenta como un espacio exterior privilegiado, en un entorno natural único y con muchas posibilidades.

Actualmente, está registrada como hostel/restaurante, aunque se utiliza como vivienda. Sin duda, una finca interesante para inversores relacionados con el mundo de la hostelería, dado el potencial turístico de la zona. La finca queda totalmente delimitada por un vallado metálico con muro de piedra para su total privacidad.

La primera de las edificaciones, y la más grande, que cuenta con el acceso rodado al garaje, está dividida en 3 plantas, de la siguiente manera:

La planta baja ofrece un piso de estilo moderno totalmente reformado aislado térmica y acústicamente. Se accede a través de un distribuidor que divide a la perfección la zona de día de la de noche. A mano izquierda, se presenta la zona de noche, que consta de dos dormitorios dobles de dimensiones generosas con baño privado. Además, uno de los dormitorios cuenta con una gran zona de vestidor. Esta zona también se beneficia de un práctico aseo de cortesía para comodidad de los invitados.

En la parte derecha de la planta, encontramos en la zona media un amplio y extenso recibidor que solía ser el antiguo acceso de la vivienda, deshabilitado actualmente. Continuamos, y entramos a la zona de día, que se beneficia de una gran cocina office totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad. Al fondo, se presenta un amplio salón-comedor de 55 m², una estancia acogedora perfecta para acoger a sus invitados, con una chimenea de madera con recuperador de calor.



lucasfox.es/go/and19204

Vistas a las montañas, Jardín, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, A renovar, Armarios empotrados, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Se aceptan mascotas, Sistema de aspiración centralizada, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Masía - En venta

Finca rústica con licencia para hostel en venta en Os de Civís

Andorra » Alt Urgell » 25788

4	3	960m²	2,158m²	1,198m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín

Subimos a la primera planta, que desemboca en una gran sala diáfana de 160 m², parcialmente reformada y con un altillo funcional de casi 60 m². La zona media de esta altura se compone de otro piso de 60 m² totalmente independiente, que consta de un dormitorio doble, un baño completo, una cocina equipada, salón comedor que dispone de chimenea, y un dormitorio individual. Desde la cocina, unas escaleras conducen a una buhardilla habilitada como dormitorio con dos armarios de gran tamaño, utilizados como trastero. Desde esta estancia, se accede al altillo ubicado en la sala diáfana.

La planta sótano cuenta con el acceso rodado al garaje, que dispone de espacio de estacionamiento con capacidad para cuatro vehículos en una gran estancia diáfana, que incluye un taller de bricolaje. En el mismo nivel, anexo al taller de bricolaje, encontramos una lavandería de gran tamaño con armario para su perfecta organización. A continuación de esta sala hay una bodega. Desde estas dos estancias, salimos a una pequeña terraza situada enfrente del río y que da al jardín de la vivienda.

La segunda edificación se destina, actualmente, a almacén. Este espacio dispone de una gran sala diáfana de 125 m² a reformar a gusto del nuevo propietario. Hoy en día, consta de una zona habilitada para ubicar estancias húmedas, con conexiones de agua, al fondo de todo de la sala.

Por último, ambas edificaciones quedan rodeadas por un magnífico y extenso jardín, de una superficie aproximada de 1190 m².

La vivienda cuenta con acabados como fachadas con aislamiento térmico, y la primera edificación, habilitada como vivienda, también dispone de aislamiento acústico. Todos los cerramientos son de doble vidrio, y las estancias totalmente exteriores. Cada una de las estancias húmedas de la primera edificación, cuentan con una caldera eléctrica de agua para optimizar el consumo. La calefacción de la vivienda es eléctrica e incorporada en cada una de las paredes de las estancias habilitadas como vivienda principal.

Póngase en contacto con nosotros para descubrir esta vivienda de dos edificaciones y un amplio jardín en Andorra.

Contáctenos sobre esta propiedad

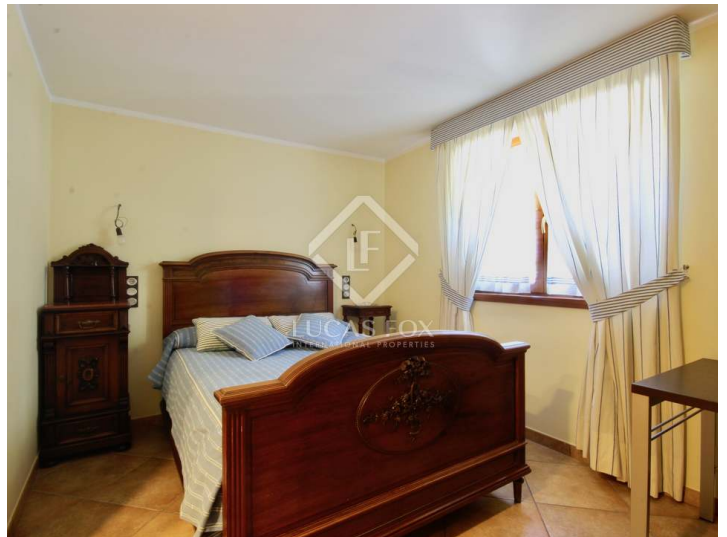
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Masía - En venta

Finca rústica con licencia para hostel en venta en Os de Civís

Andorra » Alt Urgell » 25788

4	3	960m²	2,158m²	1,198m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra