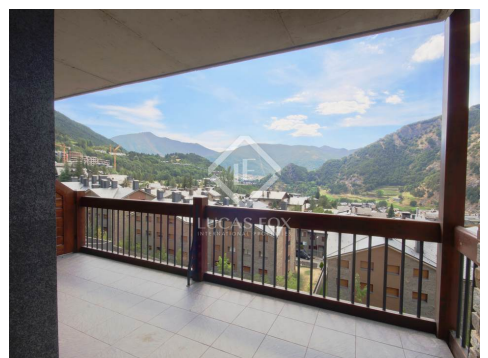
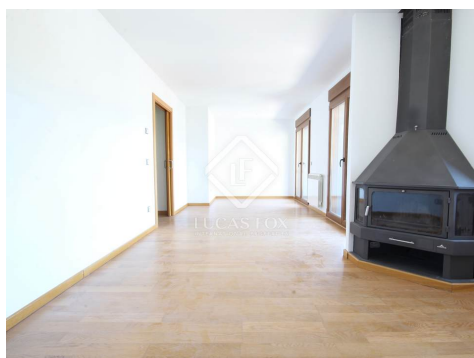


357.000 € Piso - Vendido/a

## Espléndido piso moderno en venta en pleno centro de Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2            2            95m<sup>2</sup>    9m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

357.000 € Piso - Vendido/a

## Espléndido piso moderno en venta en pleno centro de Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2 2 95m<sup>2</sup> 9m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso muy espacioso y luminoso de 2 dormitorios rodeado de todos los servicios de la parroquia de Ordino.

Piso situado en una ubicación ideal para disfrutar de un máximo confort gracias a su proximidad a todo tipo de servicios, ubicados a escasos metros en los alrededores de la finca.

El piso se encuentra en una de las esquinas del edificio y tiene orientación oeste, por lo que disfruta de mucha luminosidad y privacidad, además de vistas al entorno natural que lo rodea.

La vivienda se encuentra en perfectas condiciones y ofrece una distribución ideal para optimizar el espacio y diferenciar las zonas de día y de descanso.

El piso nos da la bienvenida con un recibidor extenso en el que encontramos el acceso a la zona de día, en la parte frontal de la vivienda, y a la zona de noche, en la parte trasera.

Accediendo a la zona de día, en primera instancia llegamos a una amplia cocina independiente equipada con los electrodomésticos básicos y amueblada con muebles altos y bajos. Enfrente de la cocina disponemos de una pequeña estancia habilitada como lavadero. Al final del recibidor está el salón-comedor, una estancia amplia y muy luminosa con una chimenea de leña y un acceso doble a una terraza extensa, desde donde podrá disfrutar de las maravillosas vistas que nos ofrece el pueblo de Ordino.

La zona de descanso está compuesta por dos dormitorios amplios y totalmente exteriores, ambos con grandes armarios empotrados. Uno de los dormitorios disfruta de su propio baño privado completo con plato de ducha. El otro dormitorio tiene justo enfrente un baño completo con ducha que le da servicio. La vivienda incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero en la misma finca.

El piso cuenta con acabados en madera, como los elegantes suelos de parqué. También tiene cerramientos de aluminio de doble vidrio para un aislamiento térmico y acústico perfecto, persianas eléctricas y acabados modernos y de alta calidad en cada una de las estancias. Tanto el agua caliente como el sistema de calefacción funcionan mediante una caldera a gas.



[lucasfox.es/go/and19739](https://lucasfox.es/go/and19739)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

357.000 € Piso - Vendido/a

## Espléndido piso moderno en venta en pleno centro de Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2            2            95m<sup>2</sup>    9m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Este piso sería ideal para inversores, al ser una zona residencial muy demandada y ofrecer una buena rentabilidad. Póngase en contacto con nosotros para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra