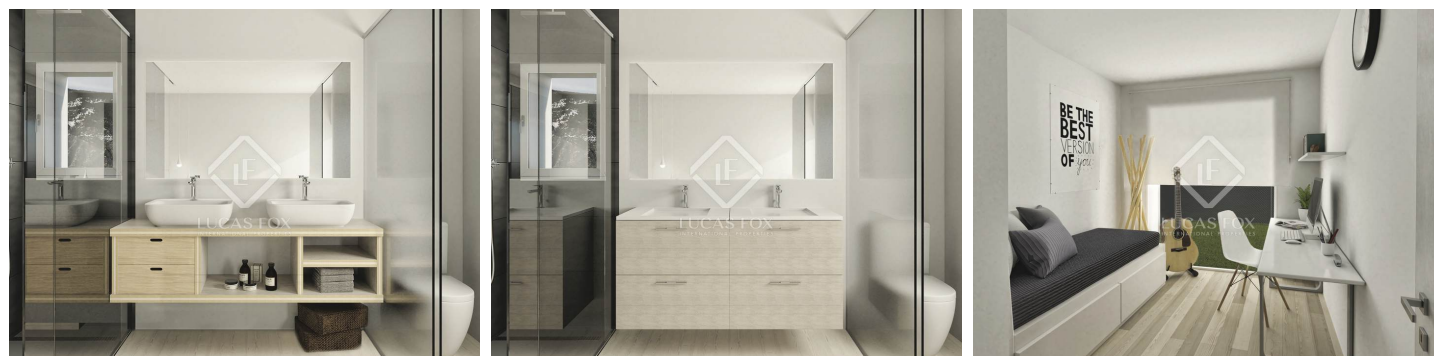


740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios con 96 m<sup>2</sup> de jardín en venta en la estación de esquí Grandvalira

Andorra » Estación Esquí Grandvalira » AD200

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>247m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>96m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                | Jardín                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios con 96 m<sup>2</sup> de jardín en venta en la estación de esquí Grandvalira

Andorra » Estación Esquí Grandvalira » AD200

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>247m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>96m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                | Jardín                 |

### DESCRIPCIÓN

### Casa de 247 m<sup>2</sup> distribuida en 3 plantas, con 4 dormitorios y 3 baños en la tranquila zona dels Cortals d'Encamp.

Esta magnífica promoción de obra nueva ofrece casas de alta gama en una de las zonas más apacibles de la parroquia de Encamp. Son vivienda ideales para una familia, en las que podrá disfrutar de una gran tranquilidad y privacidad, sin por ello renunciar a la proximidad al centro del pueblo, a las pistas de esquí, y a los servicios del día a día.

Esta casa de 247 m<sup>2</sup> goza de acabados de alta calidad y de un diseño moderno con grandes ventanales que ofrecen unas vistas únicas. Gracias a su orientación, recibe luz natural a lo largo de todo el día.

Se distribuye en tres plantas comunicadas mediante ascensor y escaleras.

La planta baja dispone de dos espacios increíblemente acogedores, con un amplio y luminoso salón en la zona oeste, con un gran espacio para el comedor, y una espaciosa cocina abierta con diseños de calidad en la parte este. Finalmente, un dormitorio/despacho y el acceso a un maravilloso jardín de 96 m<sup>2</sup> completan esta altura.

Subimos a la primera planta, que alberga tres confortables dormitorios: la suite principal compuesta por un vestidor y un baño privado que consta de una bañera, y dos dormitorios dobles de buen tamaño con armarios empotrados. También hay un cuarto de baño completo con plato de ducha que da servicio a los dos últimos dormitorios.

Finalmente, la planta principal ofrece aparcamiento con capacidad para dos vehículos y un amplio vestíbulo con acceso peatonal a la casa.



[lucasfox.es/go/and23622](https://lucasfox.es/go/and23622)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios con 96 m<sup>2</sup> de jardín en venta en la estación de esquí Grandvalira

Andorra » Estación Esquí Grandvalira » AD200

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>247m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>96m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                | Jardín                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra