

## Precio a consultar Parcela - Vendido/a

# Parcela en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**503m<sup>2</sup>**

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Precio a consultar Parcela - Vendido/a

# Parcela en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**503m<sup>2</sup>**

Plano

### DESCRIPCIÓN

[lucasfox.es/go/and24077](https://lucasfox.es/go/and24077)

**Parcela de 503 m<sup>2</sup> con muy buena orientación, ideal para la construcción de una villa independiente, en venta en la parroquia de Escaldes, una de las zonas más exclusivas de Andorra, cerca de todos los servicios.**

Parcela de 503 m<sup>2</sup> de terreno consolidado con la posibilidad de realizar un proyecto futuro para construir una casa unifamiliar o plurifamiliar, con una ocupación máxima del suelo del 33 %. En función del tipo de construcción, se obtendría una altura máxima de 11,50 metros, con un número de 3 a 4 plantas.

Cabe destacar que esta parcela tiene una cesión obligatoria del 15 % en su equivalente monetario.

Gracias a la altura del terreno y su orientación, recibe abundante luz natural durante todo el día. Su ubicación es óptima, en Escaldes. La zona en la que se encuentra la parcela está a poco más de 15 minutos a pie del centro de Andorra La Vella, una zona tranquila y una de las más solicitadas.

Esta parcela se vende exclusivamente con la parcela colindante (Ref. AND24076).

Una excelente oportunidad de construir su casa de ensueño, en una tranquila ubicación cerca de todos los servicios.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra