

655.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de lujo de obra nueva con 3 dormitorios en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitorios    **2** Baños    **109m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de lujo de obra nueva con 3 dormitorios en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **109m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico piso de obra nueva con 3 dormitorios en venta en Escaldes, a 5 minutos en coche del centro de la capital, con espectaculares vistas a Escaldes.**

Magnífico piso situado en la prestigiosa urbanización de Llenguaderes dels Vilars, a tan solo 5 minutos del centro de la capital.

El piso dispone de 3 dormitorios dobles (uno de ellos con baño privado) todos con armarios empotrados, un amplio salón-comedor con salida al balcón con magníficas vistas a la ciudad, una cocina independiente con una vidriera y 2 baños completos.

Cabe destacar que se han aprovechado muchas paredes, pasillos y espacios para poner armarios empotrados. Además, cuenta con 2 plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. La vivienda tiene acceso a una zona spa-wellness con piscina climatizada, jacuzzi, vestidor y gimnasio.

El piso cuenta con domótica, hilo musical, calefacción por suelo radiante con alimentación aerotérmica y acabados de calidad (gres, sanitarios Roca, cocinas Bulthaup con electrodomésticos Bosch, etc.).

El edificio ha obtenido una Certificación de Eficiencia Energética A, el comportamiento térmico aporta una mejora en el confort, además de un ahorro energético importante.



[lucasfox.es/go/and6789](https://lucasfox.es/go/and6789)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Piscina climatizada, Spa, Jacuzzi, Gimnasio,  
Garaje privado, Ascensor,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Seguridad,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados, Alarma,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de lujo de obra nueva con 3 dormitorios en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra