

4.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de 6 dormitorios en venta en Can Diumenge, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.400.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Villa moderna de 6 dormitorios en venta en Can Diumenge, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Exclusiva casa vanguardista y con la última tecnología en venta en una de las mejores zonas residenciales de Andorra, Can Diumenge.**

La casa goza de un diseño moderno con grandes ventanales que ofrecen unas vistas únicas del valle de Andorra desde todas las estancias, y gracias a su orientación sur ofrece sol durante todo el día. Todas las plantas están comunicadas por un ascensor.

La propiedad se distribuye en dos plantas subterráneas y tres diurnas, las cuales explicaremos al detalle a continuación.

Planta -2: se distribuye en dos estancias principales. Hay una zona de servicio con un dormitorio doble con baño completo y la lavandería, y una zona de spa y gimnasio equipado con un jacuzzi y dos saunas, una de vapor y otra seca.

Planta -1: dispone del aparcamiento, que está preparado para albergar cómodamente 6 coches.

Planta 0: en este nivel está el acceso peatonal a la casa. Solo cruzar la entrada encontramos dos espacios increíblemente acogedores: en el ala oeste está el gran salón-comedor de unos 60 m<sup>2</sup> y en el ala este está la gran cocina, con diseño de la casa Leicht y con una gran isla en el centro.

Planta 1: alberga 3 dormitorios, de los cuales uno tiene un baño y un vestidor privados, y los otros dos son dobles y de muy buen tamaño. También hay un baño compartido para los últimos dos dormitorios.

Planta 2: aquí está la joya de la corona, el dormitorio principal con grandes techos altos y unas vistas de infarto. El mismo cabecero de la cama hace de divisor con el vestidor, que está totalmente acabado y forrado en madera. El baño privado del dormitorio consta de una bañera de hidromasaje y un plato de ducha de diseño. En el ala este también hay otro dormitorio con un baño completo.

El sistema de calefacción funciona con bomba de calor y toda la casa está equipada con un sistema de domótica de última tecnología.

Un sueño hecho realidad en la mejor zona de Andorra.



[lucasfox.es/go/and9749](https://lucasfox.es/go/and9749)

Terraza, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de 6 dormitorios en venta en Can Diumenge, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra