

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa adosada en venta en una urbanización prestigiosa de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**795.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa adosada en venta en una urbanización prestigiosa de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Vivienda de 4 dormitorios con estancias amplias y luminosas y bonitas vistas, en venta cerca del núcleo de la parroquia de Escaldes-Engordany.

Esta casa de 260 m<sup>2</sup>, compuesta por 182 m<sup>2</sup> de vivienda repartida en tres plantas y 50 m<sup>2</sup> de terrazas, se sitúa cerca del núcleo de la parroquia de Escaldes-Engordany. La casa disfruta de unas vistas panorámicas del valle central. Desde ella se pueden observar las dos parroquias centrales, las cuales forman el centro neurálgico del país. El inmueble destaca por recibir mucha luz natural a lo largo del día gracias a su orientación suroeste. Asimismo, dispone de estancias amplias, todas exteriores, excepto las zonas húmedas.

La casa nos da la bienvenida con un acogedor recibidor que nos conduce, por un lado, al acceso del garaje con capacidad para dos vehículos y zona de almacenaje. Por el otro lado, encontramos unas escaleras que nos llevan a la primera planta, donde está la zona de noche. En la parte frontal hay dos dormitorios dobles, con acceso a una de las terrazas. Ambos disponen de un baño completo con bañera que les da servicio. En la parte trasera hay un dormitorio tipo suite que cuenta con vistas y un baño completo privado.

En la segunda planta está la zona de día, compuesta por un amplio salón-comedor ubicado en la parte frontal, con chimenea habilitada de madera, techos altos que aportan luminosidad y amplitud a la estancia, así como vistas panorámicas del valle gracias a los amplios ventanales. También se puede disfrutar de las vistas desde la terraza que encontramos en uno de los laterales del salón. En la parte trasera de esta planta hay un aseo de cortesía y una gran cocina office independiente, totalmente amueblada y equipada. Desde la cocina, que también dispone de una pequeña lavandería, podemos acceder a una terraza de suelo de pizarra con agradables vistas y sol durante el día.

Por último, en la tercera planta está el otro dormitorio doble, también tipo suite, con baño privado con bañera y zona de vestidor. En la parte frontal hay un pequeño altillo justo encima del salón, donde hay colocadas unas vigas de madera pensadas para ampliar esta planta y crear una nueva estancia.

[lucasfox.es/go/and9972](https://lucasfox.es/go/and9972)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**795.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa adosada en venta en una urbanización prestigiosa de Escaldes-Engordany**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

La vivienda queda completada por más aparcamientos cerrados en box, con capacidad para dos vehículos en cada uno, ubicados a diferentes niveles del garaje. En total hay seis plazas de aparcamiento, contando estas y las del garaje situado en la planta baja de la casa. También cabe la posibilidad de instalar un ascensor para conectar los diferentes niveles de la vivienda.

Una oportunidad ideal para familias dada su cercanía al centro y a todos sus servicios, como restaurantes, comercios, escuelas internacionales, etc.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa adosada en venta en una urbanización prestigiosa de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra