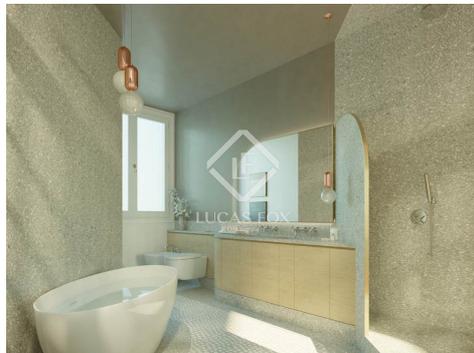


1.260.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso para reformar de 3-4 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4** Dormitorios    **3** Baños    **184m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.260.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso para reformar de 3-4 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4** Dormitorios    **3** Baños    **184m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso muy luminoso en venta en una excelente finca modernista rehabilitada por completo en Mallorca con Rambla Catalunya.

Mallorca 236 es una promoción de obra nueva en una ubicación ideal en el Eixample Derecho de Barcelona, en el cruce con la prestigiosa Rambla Catalunya. Se trata de una finca modernista recién rehabilitada de principios del siglo XX. El edificio conserva atractivos elementos de época, como estucos originales, los pintados de la escalera y los suelos de mármol, que se han pulido. También se le ha instalado un nuevo ascensor panorámico en el impresionante y señorial recibidor, que cuenta con servicio de conserjería.

Esta vivienda en concreto mide 184 m<sup>2</sup> y está para reformar. Ofrece diferentes posibilidades de distribución para crear 3 o 4 dormitorios, según prefieran los nuevos propietarios. Con la reforma se pueden recuperar los suelos hidráulicos originales, así como las cristalerías originales. Sumados a los techos altos con volta catalana y otras ornamentaciones típicas del modernismo catalán, se obtendría una vivienda realmente espectacular y única.

También destaca su orientación doble. Por el lado interior, el piso da al patio de manzana con orientación sureste, lo que permite que entre muchísima luz natural, además de tener vistas al típico patio barcelonés con árboles. Por el lado exterior, disfruta de un balcón corrido con vistas a la prestigiosa Rambla Catalunya.

Una oportunidad fantástica para personalizarse un piso a sus necesidades en una ubicación inmejorable en Barcelona.

*Nótese que las imágenes son renders para un proyecto de renovación que no está incluido en el precio.*



[lucasfox.es/go/bcn10143](https://lucasfox.es/go/bcn10143)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.260.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso para reformar de 3-4 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España