

€1,250,000 Piso - En venta

## Dúplex de obra nueva con 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho »

**3**      **3**      **140m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,250,000 Piso - En venta

## Dúplex de obra nueva con 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho »

**3** Dormitorios    **3** Baños    **140m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex de 3 dormitorios con acabados de alta calidad en venta en una promoción de obra nueva en Mallorca con Rambla de Catalunya.

Mallorca 236 es una promoción de obra nueva en una finca modernista recién renovada de principios del siglo XX. La finca goza de un ascensor panorámico nuevo y un recibidor impresionante y señorial con servicio de conserjería. Está en una ubicación ideal en el Eixample Derecho de Barcelona, en un cruce con Rambla de Catalunya.

Este dúplex mide 152 m<sup>2</sup> y tiene acabados de excelente calidad y mucha luz natural. La planta inferior consta de un salón-comedor diáfano con cocina integrada y una galería típica del Eixample que da al patio de manzana. También hay un aseo de cortesía.

En la planta superior encontramos 3 dormitorios dobles, uno con baño privado, y también hay un segundo baño compartido.

Una oportunidad fantástica para adquirir un dúplex de alta gama en una ubicación inmejorable en Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn10146](https://lucasfox.es/go/bcn10146)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Características de época, Luz natural,  
Propiedad de época, Suelos hidráulicos,  
Techos altos,  
Calefacción por suelo radiante,  
Edificio modernista,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,  
Aire acondicionado, Balcón, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público, Exterior,  
Interior, Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,250,000 Piso - En venta

## Dúplex de obra nueva con 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho »

**3**                    **3**                    **140m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España