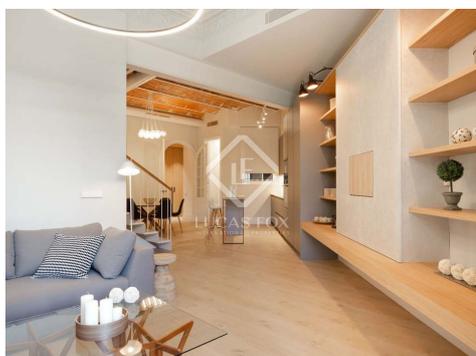


725.000 € Ático - Vendido/a

## Ático nuevo de 2 dormitorios con terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

2            2            72m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

725.000 € Ático - Vendido/a

## Ático nuevo de 2 dormitorios con terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático completamente rehabilitado de 2 dormitorios con acabados de la mejor calidad en una finca modernista excelente en Mallorca con Rambla de Catalunya.

Mallorca 236 es una promoción de obra nueva con viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios en una finca modernista recién renovada de principios del siglo XX. La finca goza de un recibidor impresionante y señorial con servicio de conserjería. Está en una ubicación ideal en el Eixample Derecho de Barcelona, en un cruce con la prestigiosa Rambla de Catalunya.

Este piso en concreto mide 72 m<sup>2</sup> y disfruta de acabados de la más alta calidad y de mucha luz natural. Al entrar encontramos un dormitorio doble y un baño a mano derecha. A la izquierda está el salón-comedor de planta abierta con cocina integrada, que se presenta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Desde aquí se accede a la bonita terraza cubierta de 10 m<sup>2</sup>. El dormitorio principal tiene su propio baño completo y salida a la misma terraza.

Un ático de obra nueva impecable en una ubicación inmejorable en Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn10157](https://lucasfox.es/go/bcn10157)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

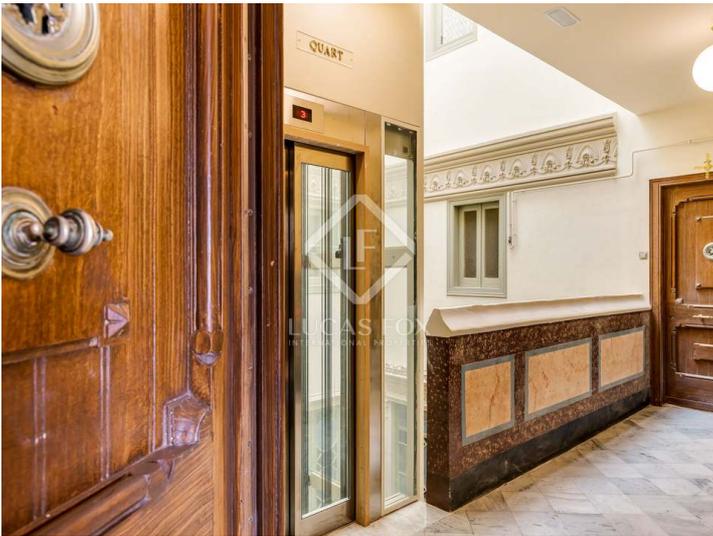
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

725.000 € Ático - Vendido/a

## Ático nuevo de 2 dormitorios con terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España